

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận hủy bỏ một số công trình, dự án; điều chỉnh và bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Nam Định

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 11**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Xét Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị hủy bỏ một số công trình, dự án; điều chỉnh và chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận hủy bỏ một số công trình, dự án; điều chỉnh và bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

- Hủy bỏ 03 công trình, dự án phải thu hồi đất với tổng diện tích 47,08 ha đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2021, Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2019, Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 31 tháng 5 năm 2019.

(Chi tiết theo biểu số 01 đính kèm)

- Điều chỉnh diện tích của 02 công trình, dự án trong danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua với tổng diện tích 14,60 ha, gồm: 12,74 ha đất nông nghiệp (trong đó có 7,24 ha đất trồng lúa); 1,86 ha đất phi nông nghiệp.

(Chi tiết theo biểu số 02 đính kèm)

- Bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Nam Định với tổng số 02 công trình, dự án, tổng diện tích 46,98 ha, gồm: 38,99 ha đất nông nghiệp (trong đó có 29,07 ha đất trồng lúa); 7,99 ha đất phi nông nghiệp.

(Chi tiết theo biểu số 03 đính kèm)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết. Trong quá trình thực hiện, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các sở ngành có ngành có liên quan:

- Tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo đồng bộ, thống nhất về số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa của tất cả các công trình, dự án trong danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh.


- Rà soát cụ thể các công trình, dự án đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan; cập nhật vào phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng, theo loại đất và đảm bảo phù hợp với các nội dung có liên quan trong Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định rà soát, trình cấp có thẩm quyền để hoàn thiện hồ sơ về thủ tục đầu tư dự án khu tái định cư phường Lộc Vượng (khu vực trường Đại học Lương Thế Vinh) đảm bảo đồng bộ, thống nhất, tuân thủ quy định của pháp luật và Quy chế làm việc số 05-QC/TU ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ, Thường trực Tỉnh ủy khóa XX, nhiệm kỳ 2020-2025.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định Khóa XIX, Kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 20 tháng 5 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày 20 tháng 5 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 2, Điều 3;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HU, HĐND, UBND các huyện, TP;
- Công báo tỉnh; Báo Nam Định;
- Website Chính phủ, Website tỉnh;
- Cổng TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Lê Quốc Chính



Biểu số 01

HỦY BỎ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRONG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA

(Kèm theo Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 20 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Ghi chú	
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN		Đất CSD
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa			
1	Đất ở		46,28	45,97	45,71	0,31		
	Đất ở đô thị		46,28	45,97	45,71	0,31		
	Huyện Mỹ Lộc		4,00	3,69	3,43	0,31		
	Khu đô thị mới Phú Ốc	xã Mỹ Hưng	4,00	3,69	3,43	0,31	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 nay đề nghị hủy bỏ để gộp chung thành 1 dự án	
	Thành phố Nam Định		42,28	42,28	42,28			
	Khu đô thị mới Phú Ốc	phường Lộc Hòa	30,00	30,00	30,00		Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 7/12/2019 nay đề nghị hủy bỏ để gộp chung thành 1 dự án	
			12,28	12,28	12,28		Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 nay đề nghị hủy bỏ để gộp chung thành 1 dự án	
2	Đất giao thông		0,80	0,60	0,60	0,20		
	Thành phố Nam Định		0,80	0,60	0,60	0,20		
	Xây dựng đường N1 thuộc dự án khu TĐC phường Lộc Vượng (khu vực trường đại học Lương Thế Vinh)	phường Lộc Vượng	0,80	0,60	0,60	0,20	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 31/5/2019 nay đề nghị hủy bỏ để gộp chung thành 1 dự án	
	Tổng		47,08	46,57	46,31	0,51		



Biểu số 02

**ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRONG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA**

(Kèm theo Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 20 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Ghi chú	
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN		Đất CSD
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa			
1	Đất ở		14,60	12,74	7,24	1,86		
	Đất ở đô thị		14,60	12,74	7,24	1,86		
	Thành phố Nam Định		14,60	12,74	7,24	1,86		
1	Khu đô thị đường Nguyễn Công Trứ	phường Lộc Vượng	10,62	9,46	5,92	1,16	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 với diện tích 11,00 ha, nay đề nghị điều chỉnh diện tích thành 10,62 ha	
2	Khu tái định cư phường Lộc Vượng (Khu vực trường Đại học Lương Thế Vinh)	phường Lộc Vượng	3,98	3,28	1,32	0,70	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 31/5/2019 với diện tích 2,8 ha, nay đề nghị điều chỉnh diện tích thành 3,98 ha	

