

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI BỐN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 436/TTr-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử
dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Báo cáo thẩm tra số 276/BC-
BKTNS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân
dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng
đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu như sau:

Tổng số 10 khu đất với tổng diện tích 47,92 ha tại các đơn vị hành chính
sau:

- Thành phố Vũng Tàu: 03 khu đất, với tổng diện tích 10,97 ha.
- Thị xã Phú Mỹ: 03 khu đất, với tổng diện tích 7,77 ha.
- Huyện Long Điền: 03 khu đất, với tổng diện tích 28,08 ha.
- Huyện Châu Đức: 01 khu đất, với diện tích 1,1 ha.

(Chi tiết Danh mục các khu đất tại Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này, trong đó tập trung thực hiện:

- Công bố danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Khóa VII, Kỳ họp thứ Hai Mươi Bốn thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- TTr Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr.HĐND, UBND thành phố Vũng Tàu, thị xã Phú Mỹ, huyện Long Điền, huyện Châu Đức;
- Website Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Báo Bà Rịa - Vũng Tàu; Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, SKHĐT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH

Phạm Viết Thanh

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thực hiện	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Pháp lý khu đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I. THÀNH PHỐ VŨNG TÀU (03 KHU ĐẤT)			10,97				
1	Nhà ở xã hội tại Phường 10	Phường 10, thành phố Vũng Tàu	4,70	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Vũng Tàu	- Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2023 - 2025. - Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc Vũng Tàu, thành phố Vũng Tàu. - Quyết định số 6307/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 10ha trong khu 58ha, Phường 10, thành phố Vũng Tàu.
2	Nhà ở xã hội tại Phường 12	Phường 12, thành phố Vũng Tàu	5,87	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Vũng Tàu	- Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2023 - 2025. - Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc Vũng Tàu, thành phố Vũng Tàu
3	Nhà ở xã hội tại Phường 10 (Nhà ở xã hội phục vụ cán bộ, chiến sĩ công an tỉnh)	Phường 10, thành phố Vũng Tàu	0,40	2024-2025	180 ngày	Sở Xây dựng	- Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2023 - 2025. - Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc Vũng Tàu, thành phố Vũng Tàu. - Quyết định số 5452/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất có diện tích khoảng 4.028m ² thuộc đồ án điều chỉnh cục bộ lô đất diện tích 1,65 ha dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Phường 10, thành phố Vũng Tàu
II. THỊ XÃ PHÚ MỸ (03 KHU ĐẤT)			7,77				
4	Nhà ở xã hội thuộc khu tái định cư Đô thị mới Phú Mỹ	Khu TĐC 44ha, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ	0,70	2024-2025	180 ngày	UBND thị xã Phú Mỹ	- Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2023 - 2025. - Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/1.000 Khu tái định cư Đô thị mới Phú Mỹ.

STT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thực hiện	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Pháp lý khu đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
5	Chung cư nhà ở xã hội CC2 (khu TĐC Phú Mỹ GD1)	Phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ	2,03	2024-2025	180 ngày	UBND thị xã Phú Mỹ	- Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2023 - 2025. - Quyết định số 4490/QĐ-UBND ngày 28/08/2024 của UBND thị xã Phú Mỹ phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Tái định cư mới và nhà ở xã hội phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ
6	Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt, phát điện	Khu xử lý chất thải tập trung, xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ	5,04	2024-2025	180 ngày	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Quyết định số 611/QĐ-TTg ngày 08/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 1629/QĐ-TTg ngày 16/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Phú Mỹ. - Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu xử lý chất thải tập trung tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ.
III. HUYỆN LONG ĐIỀN (03 KHU ĐẤT)			28,08				
7	Nhà ở xã hội Long Hải	Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền	0,40	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Long Điền	- Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2023 - 2025. - Quyết định số 2487/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Long Điền điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Tái định cư thị trấn Long Hải, huyện Long Điền.
8	Nghĩa trang tập trung huyện Long Điền	Xã Tam Phước, huyện Long Điền	24,68	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Long Điền	- Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Long Điền; - Quyết định số 1703/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND huyện Long Điền về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500.
9	Bệnh viện đa khoa	Xã Phước Hưng	3,00	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Long Điền	- Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Long Điền; - Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch phân khu khu vực Long Hải, huyện Long Điền. UBND huyện đang thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500.
IV. HUYỆN CHÂU ĐỨC (01 KHU ĐẤT)			1,10				

STT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thực hiện	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Pháp lý khu đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
10	Nhà ở xã hội tại thị trấn Ngãi Giao (tại khu TĐC phía Nam thị trấn Ngãi Giao)	Thị trấn Ngãi Giao	1,10	2024 - 2025	180 ngày	UBND huyện Châu Đức	<ul style="list-style-type: none"> - Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2023 - 2025. - Quyết định số 4043/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 của UBND huyện Châu Đức phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phía Nam thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức.