

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 93/NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Kỳ họp thứ 24 (Chuyên đề) Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng**  
**khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**  
**KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ 24 (CHUYÊN ĐỀ)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ kết quả Kỳ họp thứ 24 (Chuyên đề) Hội đồng nhân dân tỉnh khóa  
XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 ngày 25 tháng 9 năm 2024;*

*Theo đề nghị của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận  
của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Sau 1/2 ngày làm việc tích cực, khẩn trương, nghiêm túc, với tinh thần đổi mới, đoàn kết, dân chủ, trí tuệ và trách nhiệm cao, Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã hoàn thành toàn bộ nội dung, chương trình Kỳ họp thứ 24 (Chuyên đề).

Tại Kỳ họp, Hội đồng nhân dân tỉnh đã xem xét, quyết định các nội dung sau đây:

1. Biểu quyết nhất trí thông qua 04 Nghị quyết: (1) Nghị quyết quyết định nguyên tắc, phạm vi, định mức hỗ trợ và sử dụng kinh phí hỗ trợ bảo vệ đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; (2) Nghị quyết quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; (3) Nghị quyết quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; (4) Nghị quyết Kỳ họp thứ 24 (Chuyên đề) Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

2. Hội đồng nhân dân tỉnh nhất trí về tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với phần

diện tích đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Cao Bằng do Ủy ban nhân dân tỉnh trình tại Tờ trình số 2894/TTr-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024, cụ thể:

a) Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm không thông qua hình thức đấu giá

STT	Khu vực, địa bàn	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	Thành phố Cao Bằng	
1	Phường Hợp Giang	2,0
2	Các phường, xã còn lại	1,5
<b>II</b>	Các huyện trong tỉnh	
1	Thị trấn	1,5
2	Các xã còn lại	1,0

b) Đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm

Đơn giá thuê đất đối với đất được Nhà nước cho thuê xây dựng công trình ngầm (không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất) theo quy định tại khoản 1 Điều 120 Luật Đất đai, được tính như sau:

- Trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, đơn giá thuê đất được tính bằng 30% của đơn giá thuê đất trên bề mặt với hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm có cùng mục đích sử dụng đất;

- Trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, đơn giá thuê đất được tính bằng 30% của đơn giá thuê đất trên bề mặt với hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê có cùng mục đích sử dụng và thời hạn sử dụng đất.

c) Đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước

Đối với phần diện tích đất có mặt nước, đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê được tính bằng 50% của đơn giá thuê đất hằng năm hoặc đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của loại đất có vị trí liền kề với giả định có cùng mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất với phần diện tích đất có mặt nước.

Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện rà soát, điều chỉnh tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với phần diện tích đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh cho phù hợp sau khi Nghị quyết về bảng giá đất mới được ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao

tổ chức thực hiện có hiệu quả và tăng cường tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật để sớm đưa các nghị quyết đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua đi vào cuộc sống.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khoá XVII, Kỳ họp thứ 24 (*Chuyên đề*) thông qua ngày 30 tháng 10 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

**CHỦ TỊCH**

**Triệu Đình Lê**