

Số: /2025/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình
nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ
về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2995/TTr-SXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 về dự thảo Quyết định quy định trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định chi tiết khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội: Quy định về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau.
2. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở, có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc trên địa bàn tỉnh Cà Mau và đáp ứng các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định này.
3. Các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân liên quan đến việc phát triển, quản lý, sử dụng, sở hữu nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Điều 3. Trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau

1. Trường hợp đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở, đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc, để được mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau phải đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

a) Đáp ứng điều kiện được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở (trừ điều kiện chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đó).

b) Vị trí nhà ở thuộc sở hữu của mình nằm ngoài phạm vi bán kính 20 km tính từ địa điểm làm việc và là nhà ở duy nhất đang sở hữu trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

c) Vị trí dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được mua, thuê mua nằm trong phạm vi bán kính 15 km tính từ địa điểm làm việc.

2. Trong cùng một thời điểm mà có nhiều địa điểm làm việc trên địa bàn tỉnh Cà Mau thì đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này được chọn một địa điểm làm việc để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo Quyết định này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện quy định tại Điều 3 Quyết định này.

2. Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm hướng dẫn người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội kê khai thông tin đáp ứng điều kiện tại Điều 3 Quyết định này khi nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội; chịu trách nhiệm xem xét điều kiện này khi xét hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định.

3. Người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội thực hiện kê khai thông tin có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc khi nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội cho chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội và chịu trách nhiệm đối với nội dung kê khai theo quy định pháp luật; không cần

phải có giấy tờ chứng minh về điều kiện nhà ở theo Mẫu số 03 Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng Khối NC-TH;
- Lưu: VT. D.M192/8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Văn Bi