

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường)
tại Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận để thu tiền sử dụng đất
tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án đường ven biển
tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 21/2/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân thuộc địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Xây dựng kè, nạo vét lòng sông đoạn trước kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1147/TTr-STNMT ngày 28/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường) đối với các lô đất ở tiếp giáp với các tuyến đường nêu trên thuộc Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước cho các hộ gia đình, cá nhân bị

ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể (tái định cư) để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS5, lộ giới 20m: giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất tái định cư là 5.600.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS3, lộ giới 10m: giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất tái định cư là 3.500.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS4 và ĐS6, lộ giới 8m: giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất tái định cư là 3.200.000 đồng/m².

2. Giá đất ở cụ thể (theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS5, lộ giới 20m: giá đất ở cụ thể (theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất là 13.400.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS3, lộ giới 10m: giá đất ở cụ thể (theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất là 8.100.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS4 và ĐS6, lộ giới 8m: giá đất ở cụ thể (theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất là 7.400.000 đồng/m².

Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K16, K19.(M.12b)

[Handwritten mark]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

**GIÁ ĐẤT CỤ THỂ (TÁI ĐỊNH CƯ VÀ THEO THỊ TRƯỜNG) TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ QUẢNG VÂN, XÃ PHƯỚC THUẬN,
HUYỆN TUY PHƯỚC ĐỂ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỐI VỚI CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO
GPMB DỰ ÁN:ĐƯỜNG VEN BIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐOẠN CÁT TIẾN - DIÊM VÂN**

(Kèm theo Quyết định số: _____/QĐ-UBND ngày _____ / 12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Nội dung	Lộ giới (m)	Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m ²)	Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)	Ghi chú
I	Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân				
1	Khu tái định cư Quảng Vân				
a	Đối với các lô đất tiếp giáp với các tuyến đường ĐS5	20	5.600.000	13.400.000	
	Đối với các lô đất tiếp giáp với các tuyến đường ĐS3	10	3.500.000	8.100.000	
b	Đối với các lô đất tiếp giáp với tuyến ĐS4, ĐS6	8	3.200.000	7.400.000	
Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2					