

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 23 tháng 02 năm 2023.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ TN&MT;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- HTĐT: sotp@soctrang.gov.vn;
- Lưu: VT, KT. *BSN* (Ab)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Wang Quoc Nam
Vương Quốc Nam



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng
(Ban hành kèm theo Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; các tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc quản lý và sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Chương II

RÀ SOÁT, CÔNG BỐ CÔNG KHAI DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP DO NHÀ NƯỚC TRỰC TIẾP QUẢN LÝ, VIỆC LẤY Ý KIẾN NGƯỜI DÂN VÀ CÔNG KHAI VIỆC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP TẠI ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ SỬ DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH CÔNG CỘNG HOẶC GIAO, CHO THUÊ CHO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SÓC TRĂNG

Điều 3. Tiêu chí xác định các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý

Tiêu chí xác định các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 14a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Điều 4. Rà soát các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý

1. Hàng năm, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) căn cứ các tiêu chí quy định tại Điều 3 Quy định này thực hiện rà soát và lập Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý tại địa phương theo Biểu 01 ban hành kèm theo Quy định này.

2. Trường hợp trên địa bàn cấp xã có các thửa đất nhỏ hẹp do Tổ chức phát triển quỹ đất quản lý thì Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phối hợp để rà soát, thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều này. Tổ chức phát triển quỹ đất có trách nhiệm cung cấp danh sách các thửa đất nhỏ hẹp đang quản lý cho Ủy ban nhân dân cấp xã để tổng hợp.

Điều 5. Công bố công khai, lấy ý kiến người dân về Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý

1. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm

a) Thực hiện công bố công khai Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý tại địa phương (nội dung thể hiện: Địa điểm, số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, loại đất, hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất, các chủ sử dụng đất liền kề, tính pháp lý, tình trạng tranh chấp) bằng hình thức niêm yết tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã, trụ sở khóm, ấp nơi có đất và công khai trên Đài truyền thanh cấp xã mỗi tuần 02 kỳ để người dân được biết, tham gia ý kiến và thực hiện đăng ký khi có nhu cầu. Thời gian niêm yết, công khai là 30 ngày (ba mươi ngày) làm việc kể từ ngày niêm yết, công khai (có biên bản niêm yết và biên bản kết thúc niêm yết).

b) Tổ chức lấy ý kiến người dân nơi có đất được thực hiện trong thời gian không quá 03 ngày (ba ngày) làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết và được công khai thông qua bằng hình thức tổ chức họp dân hoặc lấy ý kiến bằng phiếu lấy ý kiến.

Việc lấy ý kiến phải lập thành biên bản có chữ ký của đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, trưởng khóm, ấp nơi có đất và các thành phần khác (nếu có). Biên bản phải thể hiện rõ các nội dung sau: Thời gian, địa điểm lập, thành phần tham gia lập biên bản; số lượng người tham gia việc lấy ý kiến hoặc số phiếu lấy ý kiến được phát ra, thu về; nội dung kết quả lấy ý kiến (nội dung thể hiện: Địa điểm, số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, loại đất, tỷ lệ biểu quyết, tán thành sử dụng thửa đất nhỏ hẹp vào mục đích công cộng hoặc giao/cho thuê cho người sử dụng đất liền kề, các thông tin khác nếu có).

c) Trong thời gian lấy ý kiến, trường hợp có ý kiến, kiến nghị của người dân thì nội dung ý kiến, kiến nghị phải được thể hiện bằng văn bản; trường hợp ý kiến, kiến nghị trực tiếp tại cuộc họp thì Ủy ban nhân dân cấp xã phải lập biên bản và yêu cầu người dân có ý kiến, kiến nghị ký tên hoặc điểm chỉ xác nhận nội dung ý kiến, kiến nghị của mình.

d) Thực hiện tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp của người dân bằng văn bản (ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, không đồng ý và ý kiến khác) hoặc

có văn bản báo cáo không có ý kiến đóng góp đối với trường hợp không nhận được ý kiến đóng góp của người dân. Trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân cấp xã có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp huyện) chủ trì tiếp thu, giải trình nội dung ý kiến, kiến nghị của người dân nơi có các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý.

2. Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Ủy ban nhân dân cấp xã tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện kết quả tổng hợp Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý và đề xuất phương án sử dụng đất theo một trong hai hình thức sau đây:

a) Sử dụng đất vào mục đích công cộng.

b) Giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề (đầu giá hoặc không đầu giá).

Thời gian thực hiện chậm nhất không quá 10 ngày (mười ngày) làm việc kể từ ngày kết thúc việc lấy ý kiến.

Điều 6. Thực hiện công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý

1. Sau khi nhận được báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp xã tại khoản 2 Điều 5 Quy định này, Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện kiểm tra, tổng hợp Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý tại địa phương trình Ủy ban nhân dân cấp huyện; đồng thời, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30 tháng 6 hàng năm hoặc trước thời điểm trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm tiếp theo ít nhất là 60 ngày (sáu mươi ngày). Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm báo cáo, đề xuất cụ thể phương án sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý theo một trong hai hình thức sau đây:

a) Sử dụng đất vào mục đích công cộng;

b) Giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề theo Biểu 01 kèm theo Quy định này.

2. Sau khi nhận được báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp huyện tại khoản 1 Điều này, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các sở, ngành liên quan xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đối với phương án sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp theo báo cáo, đề xuất của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

3. Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến, Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức công bố công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý (theo Biểu 02 kèm theo Quy định này) bằng hình thức niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp huyện, trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã (Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp tục thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng, sao gửi văn bản cho Trưởng khóm, ấp để công khai tại cuộc họp khóm, ấp); công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện và Đài truyền thanh

cấp huyện mỗi tuần 02 kỳ để người dân được biết. Thời gian niêm yết, công khai là 15 ngày (mười lăm ngày) làm việc kể từ ngày niêm yết, đăng tin (có biên bản niêm yết).

4. Sau khi hết thời gian niêm yết, công khai tại khoản 3 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất và các đơn vị liên quan lập biên bản kết thúc việc niêm yết, công khai. Đồng thời, tổng hợp vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở giao đất, cho thuê đất theo quy định. Trường hợp sau khi hết thời gian niêm yết, công khai có yêu cầu, khiếu nại của người dân liên quan đến các thửa đất nhỏ hẹp thì cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật trước khi tổng hợp vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Chương III **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Điều 7. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các Sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện Quy định này theo chức năng, nhiệm vụ được phân công.

Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc các ngành, các cấp, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

Biểu 01 - Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý tại... (cấp huyện, cấp xã)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN/XÃ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

.... , ngày...tháng...năm....

DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP DO NHÀ NƯỚC TRỰC TIẾP QUẢN LÝ TẠI HUYỆN/XÃ...

Stt	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Địa chỉ	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch/Kế hoạch sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp (nếu có)	Nhu cầu sử dụng đất (công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề)	Các chủ sử dụng đất liền kề	Ghi chú
1										
2										
...										

Người lập biểu

(Ký, ghi rõ họ tên)

**TM. UBND CẤP HUYỆN/XÃ
CHỦ TỊCH**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Biểu 02 - Danh sách công khai việc sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước trực tiếp quản lý (cấp huyện, cấp xã)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN/XÃ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

.... , ngày...tháng...năm....

**DANH MỤC CÔNG KHAI VIỆC SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC
THỬA ĐẤT NHỎ HẸP DO NHÀ NƯỚC TRỰC TIẾP QUẢN LÝ TẠI
HUYỆN/XÃ...**

Stt	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Địa chỉ	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch/Kế hoạch sử dụng đất	Cơ quan có thẩm quyền đang quản lý	Hình thức giao đất, cho thuê đất	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
1										
2										
...										

Người lập biểu

(Ký, ghi rõ họ tên)

**TM. UBND CẤP HUYỆN/XÃ
CHỦ TỊCH**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)