

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN

Số: 04 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 20 tháng 04 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời gian sử dụng đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-STNMT.QLDD ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH cát sỏi Tân Kỳ tại xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH cát sỏi Tân Kỳ (địa chỉ xóm Da Đè, xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An) 61.837,1 m<sup>2</sup> đất tại xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ (Khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 03/11/2022).

2. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường).

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 06/01/2030.

4. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 402/2021/BĐĐC/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 14/7/2021.

5. Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024; ký Hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH cát sỏi Tân Kỳ và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.


2. Giao Cục thuế tỉnh Nghệ An: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo số tiền Công ty TNHH cát sỏi Tân Kỳ phải nộp vào NSNN; xác nhận việc hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Công ty TNHH cát sỏi Tân Kỳ: Chịu trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với NSNN; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đúng quy định của pháp luật.

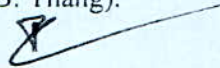
## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Kỳ; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Dũng; Giám đốc Công ty TNHH cát sỏi Tân Kỳ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./v

*Nơi nhận:* 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT NN UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thăng).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Đệ**