

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định công bố, công khai danh mục và giao đất, cho thuê đất
đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý
trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
390/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định cụ thể việc công bố, công khai danh mục và giao đất, cho thuê đất
đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh
Bạc Liêu theo quy định tại khoản 4 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày
30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan nhà nước thực hiện quyền hạn và trách nhiệm đại diện chủ sở hữu
toàn dân về đất đai, thực hiện nhiệm vụ thống nhất quản lý nhà nước về đất đai.
- Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.
- Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai.

Điều 3. Rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt

1. Định kỳ trong Quý II và Quý IV hàng năm, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (*sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp huyện*) chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt theo quy định tại khoản 1 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

2. Nội dung rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt bao gồm: Số thửa, số tờ bản đồ, địa chỉ thửa đất, diện tích, hiện trạng sử dụng đất, cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý thửa đất, giấy tờ pháp lý thửa đất (nếu có), mục đích sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch khác được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; tình trạng tranh chấp, khiếu nại, vi phạm (*theo Mẫu 1*).

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo về Ủy ban nhân dân cấp huyện danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt thuộc địa bàn quản lý.

Điều 4. Công bố, công khai, lấy ý kiến người dân về danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt

Sau khi hoàn thành việc rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt theo quy định tại Điều 3 Quyết định này, Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức thực hiện công bố, công khai, lấy ý kiến người dân, như sau:

1. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện công bố, công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp các xã, phường, thị trấn (*sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã*), trụ sở khóm, ấp; lấy ý kiến người dân về tình trạng tranh chấp, khiếu nại và nhu cầu sử dụng thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt của các chủ sử dụng đất liền kề trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết (*theo Mẫu 02*). Trong thời gian công bố, công khai, lấy ý kiến người dân, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm như sau:

a) Tiếp nhận đơn xin giao đất, thuê đất của người sử dụng đất liền kề theo Mẫu 2a, 2b ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Cách thức thực hiện: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp trực tiếp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã.

Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

b) Tiếp nhận đơn khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt (*nếu có*).

2. Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc công khai và lấy ý kiến người dân, Ủy ban nhân dân cấp xã tổng hợp kết quả thực hiện các nội dung tại khoản 1 Điều này và báo cáo về Ủy ban nhân dân cấp huyện. Đồng thời, thông báo kết quả tổng hợp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện xét duyệt lựa chọn danh sách người được giao đất, thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và thực hiện công bố, công khai kết quả xét duyệt, cụ thể như sau:

a) Trường hợp chỉ có một người sử dụng đất liền kề đề nghị giao đất, thuê đất hoặc thửa đất chỉ có một (01) người sử dụng đất liền duy nhất có nhu cầu sử dụng thì thực hiện giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề đó.

b) Trường hợp có từ hai (02) người sử dụng đất liền kề trở lên đăng ký nhu cầu sử dụng đất mà thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt có cạnh tiếp giáp đường giao thông thì giao đất, cho thuê đất cho người đề nghị giao đất, thuê đất để có lối đi kết nối với đường giao thông này.

c) Trường hợp có từ hai (02) người sử dụng đất liền kề trở lên đăng ký nhu cầu sử dụng đất mà thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt không tiếp giáp đường giao thông thì giao đất, cho thuê đất cho người đề nghị giao đất, thuê đất mà có diện tích đất đang sử dụng chưa đủ theo hạn mức giao đất ở do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định. Thứ tự ưu tiên cho người đang sử dụng đất có diện tích nhỏ hơn.

d) Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện công bố, công khai kết quả xét duyệt các trường hợp được giao đất, thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, trụ sở khóm, ấp trong thời gian 10 ngày kể từ ngày niêm yết.

Điều 5. Giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt

Thực hiện giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm n khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai, như sau:

1. Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện: Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

2. Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Trường hợp phải điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư thì người đề nghị giao đất, thuê đất liên hệ cơ quan đầu tư để thực hiện thủ tục về đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

b) Trường hợp không phải điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư thì người xin giao đất, thuê đất thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm phối hợp với các Sở, Ban, Ngành, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Các Sở, Ban, Ngành, đơn vị có liên quan; Ủy ban nhân dân cấp huyện; Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp, báo cáo đề xuất hướng xử lý theo đúng quy định của pháp luật, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành.

Điều 7. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 27 tháng 01 năm 2025 và thay thế Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

2. Quy định chuyển tiếp

Trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý theo quy định tại Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu thì không áp dụng Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Vụ Pháp chế - Bộ TN&MT;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp (tự kiểm tra);
- Trung tâm CB-TH (đăng Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh);
- Lưu: VT, Đạ (QĐ 01).



Phạm Văn Thiều

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC

**Các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và sử dụng
các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý**

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích	Hiện trạng sử dụng đất	Cơ quan, đơn vị quản lý; Giấy tờ pháp lý	Mục đích sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch khác được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Tình trạng tranh chấp, khiếu nại, vi phạm	Ghi chú
I	Xã								
1									
2									
II	Xã								
...									

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

..., ngày.... tháng.... năm 20...

THÔNG BÁO

**Về việc công bố, công khai Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp,
nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý**

Căn cứ Quyết định số..../2024/QĐ-UBND ngàytháng.... năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu quy định công bố, công khai danh mục và giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn công bố, công khai Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

Thời gian công bố công khai: 15 ngày, kể từ ngày.....tháng ... năm... đến ngày...tháng ...năm....

(chi tiết tại Mẫu 1)

Chủ sử dụng đất liền kề có nhu cầu sử dụng các thửa đất nêu trên thì liên hệ Ủy ban nhân dân xã để thực hiện đăng ký. Sau thời gian thông báo trên, tổ chức, các nhân có nhu cầu sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn... thông báo nội dung trên đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- ...;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)