

QUYẾT ĐỊNH
**Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và
thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng
có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng
6 năm 2020;*
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài là chủ đầu tư xây dựng công trình; các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác cấp giấy phép xây dựng và giám sát thực hiện xây dựng theo giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh trừ công trình thuộc khoản 2, khoản 3 Điều này.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh cấp giấy phép xây dựng công trình thuộc phạm vi quản lý của mình trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý trừ công trình quy định tại khoản 2 Điều này.

Điều 3. Quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn

1. Quy mô công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn

Quy mô xây dựng tối đa của công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn là công trình cấp IV theo quy định về phân cấp công trình xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành.

2. Thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn

a) Đối với công trình thuộc khu vực quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng có thời hạn triển khai quy hoạch cụ thể thì thời hạn tồn tại của công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng không được quá thời hạn triển khai quy hoạch hoặc thời hạn điều chỉnh kéo dài kế hoạch thực hiện.

b) Đối với công trình thuộc khu vực quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng chưa có thời hạn triển khai quy hoạch cụ thể thì thời hạn tồn tại của công trình tính từ ngày được cấp giấy phép xây dựng không quá 05 năm đối với quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng hoặc không quá 03 năm đối với quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 3 năm 2021 và thay thế Quyết định số 23/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quy định về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi và kiểm tra các sở, ban ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thực hiện Quyết định này.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch

Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (Bộ Tư pháp);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Công báo;
- Email: sotp@soctrang.gov.vn;
- Lưu: TH, KT, VX, XD, NC, NV, KSFT, QT, VT *Nghe* (6b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nghe

Lâm Hoàng Nghiệp