

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn

tỉnh Trà Vinh, đơn giá đính kèm theo Quyết định này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (đính kèm Bảng đơn giá dịch vụ).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có yêu cầu cung cấp dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

2. Đối với các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực sự nghiệp công sử dụng ngân sách Nhà nước, do Nhà nước giao, đặt hàng hoặc đấu thầu (thực hiện các công trình, dự án, bằng nguồn ngân sách Nhà nước hoặc có nguồn gốc từ ngân sách Nhà nước): Bảng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này là căn cứ để lập dự toán, thanh quyết toán.

3. Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Điều 3. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, giám sát việc thực hiện Quyết định này của các tổ chức, cá nhân có liên quan; rà soát, tổng hợp, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 14 tháng 5 năm 2024 và thay thế Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định Bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- VPCP (b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục KTVBQPPL);
- Bộ TNMT (Vụ pháp chế);
- Bộ Tài chính (Vụ pháp chế);
- TT TU; TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UND tỉnh;
- Website Chính phủ;
- LĐVP; phòng, ban, trung tâm thuộc VP;
- Lưu: VT, NN, *phòng 06*



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện



BẢNG ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ
ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TRÀ VINH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND
ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

ĐVT: đồng/hồ sơ

STT	Nội dung	Đăng ký cấp GCN lần đầu			Cấp đổi, cấp lại		Đăng ký biến động	
		Đồng loại		Đơn lẻ	Không thay đổi tư liệu	Thay đổi tư liệu	Cấp mới GCN	Không cấp mới GCN
		Ở phường	Ở xã, thị trấn					
A	NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP HỒ SƠ THEO HÌNH THỨC TRỰC TIẾP							
I	Đối với hộ gia đình, cá nhân							
1	Đất nông nghiệp							
1.1	Diện tích dưới 100m ²	102.000	72.000	59.000	34.000	45.000	44.000	36.000
1.2	Diện tích từ 100m ² đến dưới 300m ²	245.000	173.000	140.000	102.000	136.000	121.000	97.000
1.3	Diện tích từ 300m ² đến dưới 500m ²	408.000	289.000	234.000	170.000	215.000	165.000	145.000
1.4	Diện tích từ 500m ² đến dưới 1.000m ²	775.000	548.000	445.000	316.000	396.000	320.000	303.000
1.5	Diện tích từ 1.000m ² đến 3.000m ²	1.142.000	808.000	655.000	463.000	576.000	474.000	436.000
1.6	Diện tích trên 3.000m ²	1.672.000	1.184.000	959.000	678.000	701.000	717.000	615.000
2	Đất ở, đất phi nông nghiệp							
2.1	Diện tích dưới 100m ²	245.000	173.000	140.000	90.000	136.000	88.000	85.000

STT	Nội dung	Đăng ký cấp GCN lần đầu			Cấp đổi, cấp lại		Đăng ký biến động	
		Đồng loạt		Đơn lẻ	Không thay đổi tư liệu	Thay đổi tư liệu	Cấp mới GCN	Không cấp mới GCN
		Ở phường	Ở xã, thị trấn					
2.2	Diện tích từ 100m ² đến dưới 300m ²	612.000	433.000	351.000	215.000	283.000	254.000	194.000
2.3	Diện tích từ 300m ² đến dưới 500m ²	775.000	548.000	445.000	283.000	362.000	342.000	266.000
2.4	Diện tích từ 500m ² đến dưới 1.000m ²	917.000	650.000	527.000	316.000	441.000	408.000	315.000
2.5	Diện tích từ 1.000m ² đến 3.000m ²	1.264.000	895.000	725.000	429.000	588.000	552.000	436.000
2.6	Diện tích trên 3.000m ²	1.692.000	1.198.000	971.000	701.000	701.000	894.000	615.000
2.7	Trường hợp thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận; xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp; thay đổi nghĩa vụ tài chính; xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, xóa góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất						60.000	60.000
II	Đối với tổ chức							
<i>1</i>	<i>Đất nông nghiệp</i>							
1.1	Diện tích dưới 100 m ²			114.000	79.000	113.000	130.000	89.000
1.2	Diện tích từ 100 m ² đến dưới 300 m ²			285.000	203.000	270.000	307.000	210.000
1.3	Diện tích từ 300 m ² đến dưới 500 m ²			456.000	304.000	439.000	460.000	310.000
1.4	Diện tích từ 500 m ² đến dưới 1.000 m ²			741.000	485.000	721.000	743.000	532.000
1.5	Diện tích từ 1.000m ² đến dưới 3.000m ²			919.000	665.000	861.000	984.000	554.000

STT	Nội dung	Đăng ký cấp GCN lần đầu			Cấp đổi, cấp lại		Đăng ký biến động	
		Đồng loạt		Đơn lẻ	Không thay đổi tư liệu	Thay đổi tư liệu	Cấp mới GCN	Không cấp mới GCN
		Ở phường	Ở xã, thị trấn					
1.6	Diện tích từ 3.000m ² đến dưới 10.000m ²			919.000	845.000	861.000	984.000	554.000
1.7	Diện tích từ 01ha trở lên			919.000	861.000	861.000	984.000	554.000
2	Đất ở, đất phi nông nghiệp							
2.1	Diện tích dưới 100m ²			205.000	146.000	203.000	201.000	144.000
2.2	Diện tích từ 100m ² đến dưới 300m ²			490.000	304.000	439.000	484.000	332.000
2.3	Diện tích từ 300m ² đến dưới 500m ²			661.000	439.000	608.000	637.000	454.000
2.4	Diện tích từ 500m ² đến dưới 1.000m ²			919.000	620.000	861.000	932.000	554.000
2.5	Diện tích từ 1.000m ² đến dưới 3.000m ²			919.000	800.000	861.000	984.000	554.000
2.6	Diện tích từ 3.000m ² trở lên			919.000	861.000	861.000	984.000	554.000
2.7	Trường hợp thay đổi thông tin về người được cấp giấy chứng nhận; xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp; thay đổi nghĩa vụ tài chính; xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, xóa góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất						120.000	120.000
B	NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP HỒ SƠ THEO HÌNH THỨC TRỰC TUYẾN							
I	Đối với hộ gia đình, cá nhân							
1	Đất nông nghiệp							

STT	Nội dung	Đăng ký cấp GCN lần đầu			Cấp đổi, cấp lại		Đăng ký biến động	
		Đồng loạt		Đơn lẻ	Không thay đổi tư liệu	Thay đổi tư liệu	Cấp mới GCN	Không cấp mới GCN
		Ở phường	Ở xã, thị trấn					
1.1	Diện tích dưới 100m ²	98.000	69.000	40.000	30.000	40.000	30.000	28.000
1.2	Diện tích từ 100m ² đến dưới 300m ²	235.000	165.000	94.000	90.000	120.000	82.000	75.000
1.3	Diện tích từ 300m ² đến dưới 500m ²	335.000	275.000	156.000	152.000	192.000	112.000	112.000
1.4	Diện tích từ 500m ² đến dưới 1.000m ²	746.000	523.000	298.000	282.000	353.000	218.000	234.000
1.5	Diện tích từ 1.000m ² đến 3.000m ²	1.100.000	770.000	438.000	415.000	515.000	323.000	336.000
1.6	Diện tích trên 3.000m ²	1.603.000	1.133.000	641.000	627.000	627.000	670.000	475.000
2	Đất ở, đất phi nông nghiệp							
2.1	Diện tích dưới 100m ²	232.000	163.000	92.000	80.000	120.000	84.000	65.000
2.2	Diện tích từ 100m ² đến dưới 300m ²	580.000	410.000	230.000	192.000	253.000	240.000	150.000
2.3	Diện tích từ 300m ² đến dưới 500m ²	735.000	518.000	290.000	253.000	325.000	325.000	205.000
2.4	Diện tích từ 500m ² đến dưới 1.000m ²	870.000	614.000	344.000	282.000	395.000	386.000	243.000
2.5	Diện tích từ 1.000m ² đến 3.000m ²	1.198.000	845.000	475.000	384.000	525.000	522.000	336.000
2.6	Diện tích trên 3.000m ²	1.603.000	1.133.000	641.000	627.000	627.000	847.000	475.000
2.7	Trường hợp thay đổi thông tin về người được cấp giấy chứng nhận; xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp; thay đổi nghĩa vụ tài chính; xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, xóa góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất						55.000	55.000

STT	Nội dung	Đăng ký cấp GCN lần đầu			Cấp đổi, cấp lại		Đăng ký biến động	
		Đồng loạt		Đơn lẻ	Không thay đổi tư liệu	Thay đổi tư liệu	Cấp mới GCN	Không cấp mới GCN
		Ở phường	Ở xã, thị trấn					
II	Đối với tổ chức							
1	Đất nông nghiệp							
1.1	Diện tích dưới 100m ²			105.000	70.000	97.000	110.000	83.000
1.2	Diện tích từ 100m ² đến dưới 300m ²			260.000	175.000	235.000	262.000	195.000
1.3	Diện tích từ 300m ² đến dưới 500m ²			414.000	263.000	380.000	393.000	288.000
1.4	Diện tích từ 500m ² đến dưới 1.000m ²			673.000	420.000	623.000	635.000	495.000
1.5	Diện tích từ 1.000m ² đến dưới 3.000m ²			835.000	575.000	745.000	841.000	516.000
1.6	Diện tích từ 3.000m ² trở lên			835.000	745.000	745.000	841.000	516.000
2	Đất ở, đất phi nông nghiệp							
2.1	Diện tích dưới 100m ²			186.000	126.000	175.000	172.000	133.000
2.2	Diện tích từ 100m ² đến dưới 300m ²			445.000	263.000	380.000	415.000	310.000
2.3	Diện tích từ 300m ² đến dưới 500m ²			600.000	380.000	525.000	545.000	423.000
2.4	Diện tích từ 500m ² đến dưới 1.000m ²			835.000	537.000	745.000	797.000	516.000
2.5	Diện tích từ 1.000m ² đến dưới 3.000m ²			835.000	692.000	745.000	841.000	516.000
2.6	Diện tích từ 3.000m ² trở lên			835.000	745.000	745.000	841.000	516.000

STT	Nội dung	Đăng ký cấp GCN lần đầu			Cấp đổi, cấp lại		Đăng ký biến động	
		Đồng loạt		Đơn lẻ	Không thay đổi tư liệu	Thay đổi tư liệu	Cấp mới GCN	Không cấp mới GCN
		Ở phường	Ở xã, thị trấn					
2.7	Trường hợp thay đổi thông tin về người được cấp giấy chứng nhận; xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp; thay đổi nghĩa vụ tài chính; xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, xóa góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất						115.000	115.000

*** Ghi chú**

- Mỗi hồ sơ tương ứng là một thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Đối với đơn giá đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân:

+ Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì đơn giá được tính bằng 50% đơn giá bảng trên.

+ Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì đơn giá được tính bằng 90% đơn giá bảng trên.