

Số: /2025/QĐ-UBND

Hậu Giang, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Hậu Giang**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Hậu Giang theo quy định tại khoản 4 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

### Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan nhà nước thực hiện quyền hạn và trách nhiệm đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thực hiện nhiệm vụ thống nhất quản lý nhà nước về đất đai.
- Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.
- Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai.

### **Điều 3. Rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý**

1. Trước khi xây dựng kế hoạch sử dụng đất hằng năm, Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố (gọi tắt là UBND cấp huyện) có trách nhiệm chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (gọi tắt là UBND cấp xã) rà soát và lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 1 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

2. Nội dung rà soát các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt theo Mẫu số 01 kèm theo Quyết định này.

### **Điều 4. Công bố công khai danh mục, lấy ý kiến người dân về danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý**

1. Sau khi hoàn thành việc rà soát, lập danh mục theo quy định tại Điều 3 Quyết định này, UBND cấp xã nơi có đất công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý để người dân nơi có đất tham gia ý kiến. Cụ thể như sau:

a) Hình thức công bố công khai: UBND cấp xã có trách nhiệm niêm yết danh mục tại trụ sở UBND cấp xã và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất; đăng tải danh mục trên trang thông tin điện tử của UBND cấp huyện và trang thông tin điện tử của UBND cấp xã (nếu có);

b) Thời gian công bố công khai: 20 (hai mươi) ngày kể từ ngày công bố công khai;

c) UBND cấp xã lập biên bản niêm yết và biên bản kết thúc thời gian công bố công khai đối với trường hợp công bố công khai bằng hình thức niêm yết danh mục tại điểm a khoản 1 Điều này.

2. Trong thời gian công bố công khai danh mục, UBND cấp xã nơi có đất có trách nhiệm tổ chức họp dân lấy ý kiến, hướng dẫn người dân đăng ký nhu cầu sử dụng các thửa đất có trong danh mục.

3. Trong thời gian 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc công bố công khai và lấy ý kiến, UBND cấp xã nơi có đất có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý. Nội dung báo cáo bao gồm: danh mục, thời gian, hình thức công bố công khai, ý kiến của người dân nơi có đất và người sử dụng đất liền kề, các đề xuất, kiến nghị của địa phương (nếu có).

### **Điều 5. Kiểm tra danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý**

Căn cứ vào kết quả báo cáo của UBND cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra và tổng hợp danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn cấp huyện đưa vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, báo cáo UBND cấp huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh (gọi tắt là UBND tỉnh) phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

## **Điều 6. Công bố công khai trước khi giao đất, cho thuê đất**

Đối với các thửa đất mà việc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề, UBND cấp huyện có trách nhiệm:

1. Chỉ đạo UBND cấp xã nơi có thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt thực hiện công bố công khai các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước trực tiếp quản lý theo Mẫu số 02 kèm theo Quyết định này tại trụ sở UBND cấp xã, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất để người sử dụng đất biết và đăng ký xin giao đất, thuê đất theo đúng quy định.

2. Thời gian công bố, đăng ký trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày công bố công khai.

3. Sau khi kết thúc thời gian quy định tại khoản 2 Điều này, UBND cấp xã nơi có đất lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai và tổng hợp danh sách báo cáo UBND cấp huyện xét duyệt theo Mẫu số 03 kèm theo Quyết định này.

## **Điều 7. Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất**

Việc giao đất, cho thuê đất theo nguyên tắc và thời hạn sử dụng đất quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. Về thực hiện giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt như sau:

1. Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được giao đất, cho thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả quy định tại điểm a khoản 1 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Hồ sơ gồm đơn xin giao đất theo Mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo Mẫu số 02b Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và xét duyệt của UBND cấp huyện theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Quyết định này.

2. Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất được thực hiện theo quy định tại khoản 2, khoản 4, khoản 6 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

3. Trường hợp thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh: UBND cấp huyện chỉ đạo UBND cấp xã nơi có đất thông báo cho người đăng ký nhu cầu sử dụng đất liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

## **Điều 8. Quy định chuyển tiếp**

Trường hợp đã tổ chức thực hiện trình tự rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp theo quy định tại Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang nhưng chưa hoàn thành việc giao đất, cho thuê đất thì được chuyển tiếp các bước đã thực hiện để tiếp tục thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 mà không phải thực hiện lại trình tự rà soát, lập danh mục, công bố công khai theo Quyết định này.

## **Điều 9. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

2. Giao UBND cấp xã thực hiện kiểm tra, rà soát đối với quỹ đất do Nhà nước quản lý để đề xuất thực hiện việc quản lý, sử dụng theo đúng quy định. Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện và các đơn vị có liên quan thẩm định các điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân theo Quyết định này.

3. Các tổ chức, cá nhân, được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ theo đúng quy định pháp luật đất đai và quy định hiện hành.

4. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền thì các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện, UBND cấp xã phản ánh kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

5. Trường hợp các văn bản pháp luật được dẫn chiếu để áp dụng tại quy định này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì áp dụng các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế đó.

**Điều 10.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày 17 tháng 01 năm 2025 và thay thế Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

**Điều 11.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- VP. Chính phủ (HN - TP.HCM);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục KTVBQPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- UBMTTQVN tỉnh và các đoàn thể tỉnh;
- VP. Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Như Điều 11;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NCTH. STP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Cảnh Tuyên**