

QUYẾT ĐỊNH

Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ khoản 4 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng theo quy định tại khoản 4 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan nhà nước được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác liên quan.

2. Người sử dụng đất liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt mà liền kề với thửa đất đang sử dụng.

Điều 3. Rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt

1. Hằng năm, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp xã) tiến hành rà soát các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn; xác định vị trí, diện tích, ranh giới, hiện trạng sử dụng, dự kiến sử dụng thửa đất vào mục đích công cộng và dự kiến giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề; lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước trực tiếp quản lý theo Mẫu Danh mục ban hành kèm Quyết định này và bảo đảm các tiêu chí quy định tại khoản 1 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã sau khi lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt thì tiến hành thông báo trên phương tiện truyền thông của địa phương; niêm yết, công bố công khai tại trụ sở làm việc, nhà văn hóa và các điểm sinh hoạt cộng đồng ở thôn, tổ dân phố nơi có thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt ít nhất 30 ngày, kể từ ngày công bố công khai; đồng thời, gửi văn bản lấy ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của người sử dụng đất liền kề các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt.

3. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày kết thúc công bố công khai tại khoản 2 Điều này (có biên bản kết thúc công khai), Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tiếp thu, giải trình các kiến nghị của người sử dụng đất (nếu có) và công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, nhà văn hóa và các điểm sinh hoạt cộng đồng ở thôn, tổ dân phố để biết; hoàn thiện danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt báo cáo Ủy ban nhân dân huyện, thành phố (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp huyện).

4. Trong thời gian 15 ngày kể từ khi nhận được báo cáo về danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt, Ủy ban nhân dân cấp huyện tiến hành rà soát các tiêu chí theo quy định tại khoản 1 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

a) Trường hợp danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt bảo đảm các tiêu chí thì Ủy ban nhân dân cấp huyện tiến hành công bố công khai; đồng thời, gửi Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất, Ủy ban nhân dân tỉnh để công bố công khai kết quả rà soát theo quy định;

b) Trường hợp danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt chưa bảo đảm các tiêu chí thì Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm yêu cầu Ủy ban nhân dân cấp xã rà soát, chỉnh sửa, bổ sung theo quy định.

Điều 4. Giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt

1. Việc giao đất, cho thuê đất thực hiện theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và quy định khác của pháp luật liên quan.

2. Trình tự thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy trình giải quyết thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm cập nhật danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước trực tiếp quản lý đã được phê duyệt vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm của địa phương theo quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã:

a) Hằng năm, tiến hành rà soát xem xét điều chỉnh, hủy bỏ, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý và báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện trước ngày 15 tháng 10;

b) Chịu trách nhiệm tính chính xác, minh bạch, công bằng, khách quan trong công tác công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và lấy ý kiến người sử dụng đất liền kề.

3. Người sử dụng đất liền kề sau khi được nhà nước giao đất, cho thuê các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt phải thực hiện thủ tục hợp thửa đất theo quy định.

Điều 6. Điều khoản chuyển tiếp

1. Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện công khai trước khi Quyết định này có hiệu lực thì không rà soát, lập danh mục, công bố công khai lại.

2. Đối với hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt theo đã tiếp nhận hồ sơ trên phần mềm hệ thống giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì tiếp tục giải quyết giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định tại Quyết định số 21/2022/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Điều 7. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 02 năm 2025. Quyết định số 21/2022/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

2. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật dẫn chiếu tại Quyết định này được điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo văn bản được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó. Các nội dung khác không được quy định tại Quyết định này thì thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành liên quan.

Điều 8. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân cấp huyện; tổ chức, cá nhân liên quan phản ánh kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; Giám đốc/Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Vụ Pháp chế - Bộ TN&MT;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 8;
- Đài PTTH tỉnh;
- Báo Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- LĐVP;
- Website VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC1, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Hồng Thái

Mẫu Danh mục:

ỦY BAN NHÂN DÂN ... CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày ... tháng ... năm ...

DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP, NẴM XEN KẸT DO NHÀ
NƯỚC QUẢN LÝ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ/PHƯỜNG/THỊ TRẤN ...

(Ban hành kèm theo ... của Ủy ban nhân dân)

ST T	Tờ bản đồ số	Thửa đất	Diện tích (m²)	Địa chỉ thửa đất	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc thửa đất	Quy hoạch	Dự kiến phương án sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1								
2								
3								

Chi chú:

- (5) Tổ dân phố, khu phố, thôn, ấp, xóm, bản...; số nhà (nếu có);
(7) Loại đất theo các quy hoạch tại điểm c khoản 1 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;
(8) Dự kiến sử dụng vào mục đích công cộng hoặc dự kiến giao đất, cho thuê đất.

Người tổng hợp
(ký, ghi rõ họ tên)

....., ngàytháng Năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN...
CHỦ TỊCH
(ký tên, đóng dấu)