

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2007 của UBND thành phố đối với dự án Khu đô thị thương mại và dịch vụ thể thao cao cấp New Town (trước đây là Dự án Sân Gôn Vinacapital Đà Nẵng) tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2675/QĐ-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án "Khu sân gôn VinaCapital Đà Nẵng (điều chỉnh)" tại đường Trường Sa, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn; thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 321043000002, chứng nhận đầu tư lần đầu: ngày 18 tháng 12 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2007 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi đất, giao cho Công ty TNHH Sân gôn Vinacapital Đà Nẵng thuê để đầu tư xây dựng, kinh doanh theo nội dung Giấy chứng nhận đầu tư số 321023000002 ngày 18 tháng 12 năm 2006 tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn;



Căn cứ Quyết định số 8135/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng Sân Golf và Khu du lịch Vinacapital Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2007 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, giao cho Công ty TNHH Sân gôn Vinacapital Đà Nẵng thuê để đầu tư xây dựng, kinh doanh theo nội dung Giấy chứng nhận đầu tư số 321023000002 ngày 18 tháng 12 năm 2006;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2008 về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng Sân Golf và Khu du lịch biển VinaCapital Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 8433/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2009 về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Sân Golf VinaCapital Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 8442/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2010 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Sân Golf VinaCapital Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 10901/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2012 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu Sân gôn Vinacapital Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu sân gôn Vinacapital Đà Nẵng, phường Hòa Hải;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 468/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt quy hoạch phân khu ven sông Hàn và bờ Đông;

Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5623241046 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận điều chỉnh lần thứ 3, ngày 15 tháng 6 năm 2023;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Phát triển New Town tại đơn thuê đất ngày 02 tháng 11 năm 2023 và của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 543/TTr-STNMT ngày 18 tháng 12 năm 2023 và Thông báo số 555/TB-VP ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của UBND thành phố tại phiên họp ngày 28 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2007 của UBND thành phố; cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên nhà đầu tư từ Công ty TNHH Sân gôn Vinacapital Đà Nẵng thành Công ty TNHH Phát triển New Town và tên dự án đầu tư từ Sân gôn Vinacapital Đà Nẵng thành Khu đô thị thương mại và dịch vụ thể thao cao cấp New Town theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5623241046 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng chứng nhận thay đổi điều chỉnh lần thứ 3 ngày 15 tháng 6 năm 2023.

2. Cho phép Công ty TNHH Phát triển New Town được chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất trả tiền một lần (70 năm) thành giao đất có thu tiền sử dụng đất (50 năm) đối với Đất ở đô thị và điều chỉnh diện tích giao đất, cho thuê đất còn 2.189.970,6m² do điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/05/2020 của UBND thành phố, như sau:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với Đất ở đô thị là 485.035,2m²;
- Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất đối với Đất thương mại dịch vụ là 1.681.416,8m²;
- Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất đối với Đất cơ sở giáo dục và đào tạo là 23.518,6m²;
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 18/01/2007 (ngày ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất).

3. Đối với diện tích 10.029,4m² diện tích đất còn lại tách ra khỏi dự án, cụ thể:

- Khớp nối ranh giới quy hoạch với vệt sử dụng đất ven sông Cỏ Cò tại khu vực phía Nam theo Quyết định số 10901/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2012 của UBND thành phố với diện tích: 2.245,5m².
- Thu hồi đất để thực hiện dự án Bãi cát công cộng đoạn từ bãi tắm Sao biển đến Khu du lịch Thành Đô với diện tích 7.783,9m²: ban hành Quyết định thu hồi đất và đền bù, bồi thường cho Công ty TNHH Phát triển New Town theo quy định.

Vị trí, ranh giới giao đất, cho thuê đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Phát triển New Town tại dự án Khu đô thị thương mại và dịch vụ thể thao cao cấp New Town, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn theo đúng quy định và ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phát triển New Town;
- Giao UBND quận Ngũ Hành Sơn (Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng) chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị và các đơn vị liên quan lập thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án Khu vực bãi cát công cộng đoạn từ bãi tắm Sao Biển đến Khu du lịch Thành Đô và triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng khu nhà, đất nêu trên (nếu có) cho Công ty TNHH Phát triển New Town theo quy định.
- Công ty TNHH Phát triển New Town có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất theo quy định.



