

Số: 10 /2024/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 22 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Bổ sung một số nội dung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình thông qua bổ sung một số nội dung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình kèm theo Nghị quyết số

22/2019/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 18/2023/NQ-HĐND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 201/TTr-STNMT ngày 19 tháng 4 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung một số nội dung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình, cụ thể như sau:

1. Bổ sung một số vị trí, tuyến đường của các xã tại các Bảng giá đất ở tại nông thôn:

a) Bảng 02-2: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Quỳnh Phụ kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND đối với các xã: An Đồng (số thứ tự 2.4), An Lễ (số thứ tự 2.7), An Tràng (số thứ tự 2.13), Đồng Tiến (số thứ tự 2.17), Quỳnh Hưng (số thứ tự 2.26), Quỳnh Minh (số thứ tự 2.29).

b) Bảng 02-2: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Quỳnh Phụ kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND được sửa đổi, bổ sung tại Phụ lục I kèm theo Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND đối với các xã: Quỳnh Khê (số thứ tự 2.27), Quỳnh Ngọc (số thứ tự 2.31).

c) Bảng 02-3: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Kiến Xương kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND đối với các xã: Bình Định (số thứ tự 3.3), Hồng Tiến (số thứ tự 3.9), Quang Bình (số thứ tự 3.16), Thượng Hiền (số thứ tự 3.24), Vũ An (số thứ tự 3.26), Vũ Bình (số thứ tự 3.27), Vũ Công (số thứ tự 3.28).

d) Bảng 02-3: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Kiến Xương kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND được sửa đổi, bổ sung tại Phụ lục I kèm theo Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND đối với xã Tây Sơn (số thứ tự 3.33).

đ) Bảng 02-4: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Đông Hưng kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND đối với các xã: Đông Phương (số thứ tự 4.19), Đông Vinh (số thứ tự 4.23).

e) Bảng 02-5: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Tiền Hải kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND đối với các xã: Bắc Hải (số thứ tự 5.2), Đông Hoàng (số thứ tự 5.5), Nam Thịnh (số thứ tự 5.23), Nam Trung (số thứ tự 5.24), Phương Công (số thứ tự 5.25), Tây Lương (số thứ tự 5.28), Tây Ninh (số thứ tự 5.29), Tây Phong (số thứ tự 5.30).

g) Bảng 02-5: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Tiền Hải kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND được sửa đổi, bổ sung tại Phụ lục I kèm theo Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND đối với các xã: Tây Tiến (số thứ tự 5.32), Vân Trường (số thứ tự 5.33).

h) Bảng 02-6: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Vũ Thư kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND đối với các xã: Trung An (số thứ tự 6.20), Vũ Tiến (số thứ tự 6.26), Xuân Hòa (số thứ tự 6.29).

i) Bảng 02-7: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Thái Thụy kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND đối với các xã: Thái Đô (số thứ tự 7.4), Thụy Liên (số thứ tự 7.34), Thụy Trường (số thứ tự 7.44).

k) Bảng 02-7: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Thái Thụy kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND được sửa đổi, bổ sung tại Phụ lục I kèm theo Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND đối với các xã: An Tân (số thứ tự 7.23), Dương Phúc (số thứ tự 7.28).

l) Bảng 02-8: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Hưng Hà kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND đối với các xã: Tân Tiến (số thứ tự 8.26), Thái Phương (số thứ tự 8.29).

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Bổ sung một số vị trí, tuyến đường tại các Bảng giá đất ở tại đô thị:

a) Bảng 03-2: Bảng giá đất ở tại thị trấn Quỳnh Côi, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND.

b) Bảng 03-3: Bảng giá đất ở tại thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND được sửa đổi, bổ sung tại Phụ lục III kèm theo Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND.

c) Bảng 03-5: Bảng giá đất ở tại thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND được sửa đổi, bổ sung tại Phụ lục III kèm theo Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

3. Bổ sung các Bảng giá đất tương ứng với các vị trí, khu vực, tuyến đường đã được bổ sung các Bảng giá đất ở tại nông thôn tại khoản 1 Điều này như sau:

a) Bảng 04-2: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn huyện Quỳnh Phụ.

b) Bảng 04-3: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn huyện Kiến Xương.

c) Bảng 04-4: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn huyện Đông Hưng.

d) Bảng 04-5: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn huyện Tiền Hải.

đ) Bảng 04-6: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn huyện Vũ Thư.

e) Bảng 04-7: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn huyện Thái Thụy.

g) Bảng 04-8: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn huyện Hưng Hà.

(Chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)

4. Bổ sung các Bảng giá đất tương ứng với các vị trí, khu vực, tuyến đường đã được bổ sung các Bảng giá đất ở tại đô thị tại khoản 2 Điều này như sau:

a) Bảng 05-2: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại, dịch vụ tại thị trấn Quỳnh Côi, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ.

b) Bảng 05-3: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại, dịch vụ tại thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương.

c) Bảng 05-5: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại, dịch vụ tại thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải.

(Chi tiết tại Phụ lục IV kèm theo)

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 02 tháng 5 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; các Giám đốc Sở, Thủ trưởng ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- Như Điều 2;
- Báo Thái Bình; Công báo Thái Bình
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hưng





Phụ lục I:

BỘ SUNG CÁC BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Kèm theo Quyết định số 10 /2024/QĐ-UBND
ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

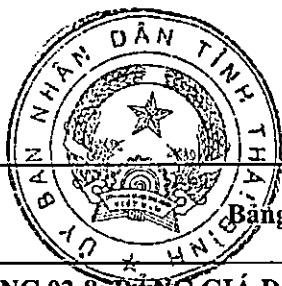
Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
I	BẢNG 02-2: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN QUỲNH PHỤ			
2.4	XÃ AN ĐỒNG			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới An Đồng:			
	Đường quy hoạch số 1 (đường đôi)	2.000		
	Đường quy hoạch số 8 (đường đôi)	1.500		
	Đường quy hoạch nội bộ còn lại	1.000		
2.7	XÃ AN LỄ			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Đồng Phúc:			
	Đường gom ĐT.455	2.500		
	Đường quy hoạch số 2 và số 6 (đường đôi)	2.000		
	Các đường nội bộ còn lại	1.500		
2.13	XÃ AN TRÀNG			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Tràng (đối diện Ủy ban nhân dân xã):			
	Đường trục xã	2.500		
	Các đường nội bộ còn lại	1.500		
2.17	XÃ ĐỒNG TIẾN			
	Khu vực 1			
	Điểm dân cư mới thôn Cao Mộc (khu 30 lô đất):			
	Đường trục xã	1.100		
	Các đường còn lại	600		
2.26	XÃ QUỲNH HƯNG			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới xã Quỳnh Hưng (giai đoạn 2):			
	Đường gom ĐT.396B	5.000		
	Đường quy hoạch số 3 (đường đôi)	5.500		
	Đường quy hoạch số 1	4.000		
	Đường quy hoạch số 8	4.500		
	Đường nội bộ còn lại	3.500		

Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
2.27	XÃ QUỲNH KHÊ			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Đà Thôn:			
	Đường gom	1.200		
	Đường nội bộ còn lại	1.000		
2.29	XÃ QUỲNH MINH			
	Khu vực 1			
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Ký Trung	1.200		
2.31	XÃ QUỲNH NGỌC			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới Quỳnh Ngọc:			
	Đường trục xã	2.000		
	Đường quy hoạch số 1, số 6 và số 9	1.500		
	Đường quy hoạch số 2 và số 3	800		
	Các đường nội bộ còn lại	1.000		
II	BẢNG 02-3: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN KIẾN XƯƠNG			
3.3	XÃ BÌNH ĐỊNH			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Sơn Trung, xã Bình Định	2.000		
3.9	XÃ HỒNG TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường quy hoạch số 1 khu dân cư mới thôn Cao Bình	1.200		
3.16	XÃ QUANG BÌNH			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Đông (khu 31 lô đất)	2.000		
3.24	XÃ THƯỢNG HIÊN			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư thôn Tây Phú:			
	Đường trục thôn	1.000		
	Đường nội bộ còn lại	600		
3.26	XÃ VŨ AN			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Phụng Thượng:			
	Đường quy hoạch số 02 và số 05	1.800		
	Các đường nội bộ còn lại	1.500		

Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
3.27	XÃ VŨ BÌNH			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Mộ Đạo 1:			
	Đường quy hoạch số 1 (Đường trục chính mặt sông T8)	1.300		
	Các đường nội bộ còn lại	1.000		
3.28	XÃ VŨ CÔNG			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư thôn Trà Vy Bắc:			
	Đường ĐH.19	3.500		
	Đường nội bộ còn lại	1.200		
3.33	XÃ TÂY SON			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới tại Khu đất trụ sở UBND xã Vũ Sơn cũ:			
	Đường ĐH.16	3.500		
	Các đường còn lại	2.000		
	Khu dân cư mới tại trụ sở Trạm Y tế xã Vũ Sơn cũ	3.500		
III	BẢNG 02-4: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN ĐÔNG HƯNG			
4.19	XÃ ĐÔNG PHƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Khu quy hoạch dân cư thôn Trần Phú:			
	Đường quy hoạch 01	3.000		
	Đường quy hoạch 02	2.800		
	Đường nội bộ còn lại	2.000		
4.23	XÃ ĐÔNG VINH			
	Khu vực 1			
	Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi cầu Nghìn	1.000		
IV	BẢNG 02-5: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN TIỀN HẢI			
5.2	XÃ BẮC HẢI			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới tại khu đất giáp Trường Tiểu học và Trung học cơ sở:			
	Đường quy hoạch số 1 và số 5	1.300		
	Đường nội bộ còn lại	1.000		
	Khu dân cư mới giáp tổ ông Lượng, thôn An Nhân Hưng:			
	Đường trục thôn	1.000		
	Các thửa đất còn lại	800		

Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
5.5	XÃ ĐÔNG HOÀNG			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Vũ Xá	1.500		
5.23	XÃ NAM THỊNH			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới phía Bắc Giáo xứ Hợp Châu, thôn Thiện Châu	800		
	Khu dân cư mới phía Đông sân vận động thôn Đồng Lạc	1.200		
5.24	XÃ NAM TRUNG			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới phía tây ông Gia, thôn Độc Lập	800		
5.25	XÃ PHƯƠNG CÔNG			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới trước cửa ông Vợi thôn Công Bồi Tây	1.200		
5.28	XÃ TÂY LƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Lương Phú:			
	Đường quy hoạch số 1	2.500		
	Đường nội bộ còn lại	2.000		
	Đường nội bộ Khu dân cư Lam Bông thôn Lương Phú	2.000		
5.29	XÃ TÂY NINH			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Đại Hữu (giai đoạn 2):			
	Đường quy hoạch số 1, số 3, số 9 và số 11	1.700		
	Đường nội bộ còn lại	1.500		
	Khu dân cư mới thôn Lạc Thành Bắc:			
	Đường trục xã	2.000		
	Đường nội bộ còn lại	1.500		
5.30	XÃ TÂY PHONG			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới Đồi Trung, thôn Quân Trạch	2.500		
5.32	XÃ TÂY TIẾN			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới giáp nhà ông Thuận, thôn Nguyệt Lũ	1.200		
5.33	XÃ VÂN TRƯỜNG			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Quân Bắc Đình:			
	Đường trục thôn	2.000		
	Đường nội bộ còn lại	1.500		

Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
V	BẢNG 02-6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN VŨ THU			
6.20	XÃ TRUNG AN			
	Khu vực 1			
	Đường từ giáp trụ sở UBND xã Trung An đến đường vành đai phía Nam	1.600	600	450
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Bồn Thôn	3.000		
6.26	XÃ VŨ TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường từ giáp ĐT.463 vào khu di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Chùa Keo (đường rộng 23 mét)	3.000	700	500
6.29	XÃ XUÂN HÒA			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Hương:			
	Đường Đ2	6.000		
	Đường Đ1, đường Đ3 và đường Đ4	3.000		
VI	BẢNG 02-7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN THÁI THỤY			
7.4	XÃ THÁI ĐÔ			
	Khu vực 1			
	Đoạn đường từ giáp đê số 7 đến khu du lịch sinh thái Cồn Đen	1.000	750	450
7.23	XÃ AN TÂN			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn An Cổ Bắc	800		
	Khu dân cư mới thôn An Cổ Trung	800		
7.28	XÃ DƯƠNG PHÚC			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Đông Đoài:			
	Đường trục xã	3.000		
	Đường nội bộ còn lại	2.000		
7.34	XÃ THỤY LIÊN			
	Khu vực 1			
	Khu tái định cư thôn Cam Đông, xã Thụy Liên			
	Đường quy hoạch số 1	2.500		
	Đường quy hoạch số 4	2.000		
7.44	XÃ THỤY TRƯỜNG			
	Khu vực 1			
	Điểm dân cư xen kẹp số 2, thôn Tam Tri	1.000		



Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
VII	BẢNG 02-8: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN HUNG HÀ			
8.26	XÃ TÂN TIẾN			
	Khu vực 1			
	Khu dân cư mới thôn Nhâm Lang:			
	Đường quy hoạch số 1, số 2 và số 4	2.000		
	Đường quy hoạch còn lại	1.500		
8.29	XÃ THÁI PHƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường nội bộ khu dân cư mới Khu trung tâm xã Thái Phương	2.000		



Phụ lục II:
BỔ SUNG CÁC BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
 (Kèm theo Quyết định số 10 /2024/QĐ-UBND
 ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Số TT	Bảng giá đất, tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	BẢNG 03-2: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN QUỲNH CÔI, THỊ TRẤN AN BÀI, HUYỆN QUỲNH PHỤ							
	THỊ TRẤN AN BÀI							
2.37	Khu dân cư mới Đồng Sau	V	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)		5.500			
			Đường quy hoạch số 1: Đoạn từ đường Phạm Như Trinh đến đường quy hoạch số 6		4.200			
			Đường quy hoạch số 1: Đoạn còn lại		4.200			
			Đường quy hoạch số 2: Đoạn từ đường Phạm Như Trinh đến đường quy hoạch số 6		4.500			
			Đường quy hoạch số 2: Đoạn còn lại		4.500			
			Đường quy hoạch số 3: Đoạn từ đường quy hoạch số 5 đến đường quy hoạch số 6		4.200			
			Đường quy hoạch số 3: Đoạn từ đường quy hoạch số 6 đến đường quy hoạch số 8		4.200			
			Đường quy hoạch số 4: Đoạn từ đường Phạm Như Trinh đến đường quy hoạch số 6		4.200			
			Đường quy hoạch số 4: Đoạn từ đường quy hoạch số 6 đến đường quy hoạch số 8		4.200			
			Đường quy hoạch số 5		4.200			
			Đường quy hoạch số 6		4.200			
			Đường quy hoạch số 7		4.200			
			Đường quy hoạch số 8		4.200			
Đường quy hoạch số 9		4.200						
Đường quy hoạch số 10		4.200						



Số TT	Bảng giá đất, tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	
II	BẢNG 03-3: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN KIẾN XƯƠNG, HUYỆN KIẾN XƯƠNG								
33	Khu dân cư Tân Tiến (khu Cửa kho)	V	Đường quy hoạch số 01		3.000				
			Các đường nội bộ còn lại		2.800				
III	BẢNG 03-5: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN TIỀN HẢI, HUYỆN TIỀN HẢI								
47a	Khu dân cư Đồng Muồm	V	Đường số 7 và số 9		3.500				





Phụ lục III:

BỔ SUNG CÁC BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

(Kèm theo Quyết định số 10/2024/QĐ-UBND
ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	BẢNG 04-2: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN QUỲNH PHỤ						
2.4	XÃ AN ĐỒNG						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới An Đồng:						
	Đường quy hoạch số 1 (đường đôi)	1.000			1.200		
	Đường quy hoạch số 8 (đường đôi)	750			900		
	Đường quy hoạch nội bộ còn lại	500			600		
2.7	XÃ AN LỄ						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Đồng Phúc:						
	Đường gom ĐT.455	1.250			1.500		
	Đường quy hoạch số 2 và số 6 (đường đôi)	1.000			1.200		
	Các đường nội bộ còn lại	750			900		
2.13	XÃ AN TRÀNG						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Tràng (đối diện Ủy ban nhân dân xã):						
	Đường trục xã	1.250			1.500		
	Các đường nội bộ còn lại	750			900		
2.17	XÃ ĐỒNG TIỀN						
	Khu vực 1						
	Điểm dân cư mới thôn Cao Mộc (khu 30 lô đất):						
	Đường trục xã	550			660		
	Các đường còn lại	300			360		
2.26	XÃ QUỲNH HƯNG						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới xã Quỳnh Hưng (giai đoạn 2):						
	Đường gom ĐT.396B	2.500			3.000		
	Đường quy hoạch số 3 (đường đôi)	2.750			3.300		
	Đường quy hoạch số 1	2.000			2.400		
	Đường quy hoạch số 8	2.250			2.700		
	Đường nội bộ còn lại	1.750			2.100		



Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.27	XÃ QUỲNH KHÊ						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Đà Thôn:						
	Đường gom	600			720		
	Đường nội bộ còn lại	500			600		
2.29	XÃ QUỲNH MINH						
	Khu vực 1						
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Ký Trung	600			720		
2.31	XÃ QUỲNH NGỌC						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới Quỳnh Ngọc:						
	Đường trục xã	1.000			1.200		
	Đường quy hoạch số 1, số 6 và số 9	750			900		
	Đường quy hoạch số 2 và số 3	400			480		
	Các đường nội bộ còn lại	500			600		
II	BẢNG 04-3: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN KIẾN XƯƠNG						
3.3	XÃ BÌNH ĐỊNH						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Sơn Trung, xã Bình Định	1.000			1.200		
3.9	XÃ HỒNG TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường quy hoạch số 1 khu dân cư mới thôn Cao Bình	600			720		
3.16	XÃ QUANG BÌNH						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Đông (khu 31 lô đất)	1.000			1.200		
3.24	XÃ THƯỢNG HIỀN						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư thôn Tây Phú:						
	Đường trục thôn	500			600		
	Đường nội bộ còn lại	300			360		
3.26	XÃ VŨ AN						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Phụng Thượng:						
	Đường quy hoạch số 02 và số 05	900			1.080		
	Các đường nội bộ còn lại	750			900		



Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.27	XÃ VŨ BÌNH						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Mộ Đạo 1:						
	Đường quy hoạch số 1 (Đường trục chính mặt sông T8)	650			780		
	Các đường nội bộ còn lại	500			600		
3.28	XÃ VŨ CÔNG						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư thôn Trà Vy Bắc:						
	Đường ĐH.19	1.750			2.100		
	Đường nội bộ còn lại	600			720		
3.33	XÃ TÂY SON						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới tại Khu đất trụ sở UBND xã Vũ Sơn cũ:						
	Đường ĐH.16	1.750			2.100		
	Các đường còn lại	1.000			1.200		
	Khu dân cư mới tại trụ sở Trạm Y tế xã Vũ Sơn cũ	1.750			2.100		
III	BẢNG 04-4: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN ĐÔNG HƯNG						
4.19	XÃ ĐÔNG PHƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Khu quy hoạch dân cư thôn Trần Phú:						
	Đường quy hoạch 01	1.500			1.800		
	Đường quy hoạch 02	1.400			1.680		
	Đường nội bộ còn lại	1.000			1.200		
4.23	XÃ ĐÔNG VINH						
	Khu vực 1						
	Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi cầu Nghìn	500			600		
IV	BẢNG 04-5: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN TIỀN HẢI						
5.2	XÃ BẮC HẢI						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới tại khu đất giáp Trường Tiểu học và Trung học cơ sở:						
	Đường quy hoạch số 1 và số 5	650			780		
	Đường nội bộ còn lại	500			600		



Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu dân cư mới giáp thổ ông Lượng, thôn An Nhân Hưng:						
	Đường trục thôn	500			600		
	Các thửa đất còn lại	400			480		
5.5	XÃ ĐÔNG HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Vũ Xá	750			900		
5.23	XÃ NAM THỊNH						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới phía Bắc Giáo xứ Hợp Châu, thôn Thiện Châu	400			480		
	Khu dân cư mới phía Đông sân vận động thôn Đồng Lạc	600			720		
5.24	XÃ NAM TRUNG						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới phía tây ông Gia, thôn Độc Lập	400			480		
5.25	XÃ PHƯƠNG CÔNG						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới trước cửa ông Vợi thôn Công Bồi Tây	600			720		
5.28	XÃ TÂY LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Lương Phú:						
	Đường quy hoạch số 1	1.250			1.500		
	Đường nội bộ còn lại	1.000			1.200		
	Đường nội bộ Khu dân cư Lam Bông thôn Lương Phú	1.000			1.200		
5.29	XÃ TÂY NINH						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Đại Hữu (giai đoạn 2):						
	Đường quy hoạch số 1, số 3, số 9 và số 11	850			1.020		
	Đường nội bộ còn lại	750			900		
	Khu dân cư mới thôn Lạc Thành Bắc:						
	Đường trục xã	1.000			1.200		
	Đường nội bộ còn lại	750			900		
5.30	XÃ TÂY PHONG						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới Đoàn Trung, thôn Quân Trạch	1.250			1.500		

Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.32	XÃ TÂY TIẾN						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới giáp nhà ông Thuận, thôn Nguyệt Lũ	600			720		
5.33	XÃ VÂN TRƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Quân Bác Đình:						
	Đường trục thôn	1.000			1.200		
	Đường nội bộ còn lại	750			900		
V	BẢNG 04-6: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN VŨ THŨ						
6.20	XÃ TRUNG AN						
	Khu vực 1						
	Đường từ giáp trụ sở UBND xã Trung An đến đường vành đai phía Nam	800	300	225	960	360	270
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Bồn Thôn	1.500			1.800		
6.26	XÃ VŨ TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường từ giáp ĐT.463 vào khu di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Chùa Keo (đường rộng 23 mét)	1.500	350	250	1.800	420	300
6.29	XÃ XUÂN HÒA						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Hương:						
	Đường Đ2	3.000			3.600		
	Đường Đ1, đường Đ3 và đường Đ4	1.500			1.800		
VI	BẢNG 04-7: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN THÁI THỤY						
7.4	XÃ THÁI ĐỒ						
	Khu vực 1						
	Đoạn đường từ giáp đê số 7 đến khu du lịch sinh thái Cồn Đen	500	375	225	600	450	270
7.23	XÃ AN TÂN						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn An Cổ Bắc	400			480		
	Khu dân cư mới thôn An Cổ Trung	400			480		



Số TT	Bảng giá đất, vị trí, tuyến đường	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.28	XÃ DUƠNG PHÚC						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Đông Đoài:						
	Đường trục xã	1.500			1.800		
	Đường nội bộ còn lại	1.000			1.200		
7.34	XÃ THỤY LIÊN						
	Khu vực 1						
	Khu tái định cư thôn Cam Đông, xã Thụy Liên						
	Đường quy hoạch số 1	1.250			1.500		
	Đường quy hoạch số 4	1.000			1.200		
7.44	XÃ THỤY TRƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Điểm dân cư xen kẹp số 2, thôn Tam Tri	500			600		
VII	BẢNG 04-8: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN HÙNG HÀ						
8.26	XÃ TÂN TIẾN						
	Khu vực 1						
	Khu dân cư mới thôn Nhâm Lang:						
	Đường quy hoạch số 1, số 2 và số 4	1.000			1.200		
	Đường quy hoạch còn lại	750			900		
8.29	XÃ THÁI PHƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường nội bộ khu dân cư mới Khu trung tâm xã Thái Phương	1.000			1.200		





Phụ lục IV:

BỔ SUNG CÁC BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số 10 /2024/QĐ-UBND
ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Số TT	Bảng giá đất, tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	BẢNG 05-2: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI THỊ TRẤN QUỲNH CÔI, THỊ TRẤN AN BÀI, HUYỆN QUỲNH PHỤ											
	THỊ TRẤN AN BÀI											
2.37	Khu dân cư mới Đồng Sau	V	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)		2.750				3.300			
			Đường quy hoạch số 1: Đoạn từ đường Phạm Như Trinh đến đường quy hoạch số 6		2.100				2.520			
			Đường quy hoạch số 1: Đoạn còn lại		2.100				2.520			
			Đường quy hoạch số 2: Đoạn từ đường Phạm Như Trinh đến đường quy hoạch số 6		2.250				2.700			
			Đường quy hoạch số 2: Đoạn còn lại		2.250				2.700			
			Đường quy hoạch số 3: Đoạn từ đường quy hoạch số 5 đến đường quy hoạch số 6		2.100				2.520			
			Đường quy hoạch số 3: Đoạn từ đường quy hoạch số 6 đến đường quy hoạch số 8		2.100				2.520			
			Đường quy hoạch số 4: Đoạn từ đường Phạm Như Trinh đến đường quy hoạch số 6		2.100				2.520			
			Đường quy hoạch số 4: Đoạn từ đường quy hoạch số 6 đến đường quy hoạch số 8		2.100				2.520			



Số TT	Bảng giá đất, tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.37	Khu dân cư mới Đồng Sau	V	Đường quy hoạch số 5		2.100				2.520			
			Đường quy hoạch số 6		2.100				2.520			
			Đường quy hoạch số 7		2.100				2.520			
			Đường quy hoạch số 8		2.100				2.520			
			Đường quy hoạch số 9		2.100				2.520			
			Đường quy hoạch số 10		2.100				2.520			
II	BẢNG 05-3: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI THỊ TRẤN KIẾN XƯƠNG, HUYỆN KIẾN XƯƠNG											
33	Khu dân cư Tân Tiến (khu Cửa kho)	V	Đường quy hoạch số 01		1.500				1.800			
			Các đường nội bộ còn lại		1.400				1.680			
III	BẢNG 05-5: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI THỊ TRẤN TIỀN HẢI, HUYỆN TIỀN HẢI											
47a	Khu dân cư Đồng Muồm	V	Đường số 7 và số 9		1.750				2.100			

