

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn
trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về trình tự, thủ tục cho
thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 06 tháng 3 năm 2025.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp
và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban ngành tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất,
Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, xã, phường, thị trấn, tỉnh
Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi
hành Quyết định này. /:hm

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- TAND, VKSND, CTHADS tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT: (3b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH

Trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

(Ban hành kèm theo Quyết định số 10 /2025/QĐ-UBND

ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng gồm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, cấp huyện (gọi chung là Trung tâm Phát triển quỹ đất).

2. Tổ chức, cá nhân tham gia thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, khai thác quỹ đất ngắn hạn được Nhà nước giao quản lý trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 3. Trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn

1. Hàng năm Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, lập danh sách các khu đất, thửa đất có khả năng khai thác ngắn hạn, gửi lấy ý kiến cơ quan có chức năng quản lý đất đai và địa phương nơi có đất. Nội dung lấy ý kiến, gồm: Diện tích, số thửa đất, tờ bản đồ, vị trí thửa đất, loại đất cho thuê, đề xuất giá cho thuê đất ngắn hạn (trong đó, đơn giá khởi điểm cho thuê đất do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cho thuê đất quyết định). Sau khi lấy ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện danh mục các khu đất, thửa đất có khả năng khai thác cho thuê đất ngắn hạn.

2. Căn cứ nội dung danh mục các khu đất, thửa đất có khả năng khai thác cho thuê đất ngắn hạn theo khoản 1 Điều này, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp Sở Khoa học và Công nghệ, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất và của Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định để lựa chọn các tổ chức, cá nhân có Đơn xin thuê đất và có đề xuất đơn giá thuê cao nhất, trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày công bố.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn nộp Đơn xin thuê đất, tự niêm phong gửi trực tiếp đến Trung tâm Phát triển quỹ đất, bộ phận tiếp nhận có trách nhiệm ghi biên nhận cho tổ chức, cá nhân nộp đơn thuê đất ngắn hạn (Mẫu đơn theo Mẫu 2b ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

4. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày công bố, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức họp mở niêm phong hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn và xét lựa chọn hồ sơ có đủ điều kiện (có đề xuất đơn giá thuê cao nhất) để ban hành thông báo kết quả lựa chọn cho tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn. Trường hợp chỉ có một tổ chức hoặc cá nhân có đơn xin thuê đất và có đề xuất đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm thì Trung tâm Phát triển quỹ đất ký hợp đồng cho thuê đất đối với tổ chức, cá nhân đó. Nếu có hai tổ chức, cá nhân cùng có đơn xin thuê đất và đề xuất đơn giá thuê bằng nhau thì ưu tiên cho tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất gửi trước (căn cứ vào ngày, tháng trên biên nhận của tổ chức, cá nhân nộp đơn thuê đất ngắn hạn). Trường hợp, hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày công bố mà không có tổ chức, cá nhân xin thuê đất thì thực hiện việc công bố công khai lại.

5. Tổ chức, cá nhân được lựa chọn thuê đất, nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình. Khoản tiền này sẽ hoàn trả cho tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn sau khi thanh lý hợp đồng và trừ đi các khoản phí phát sinh còn thiếu. Hết thời hạn thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình mà tổ chức, cá nhân không thực hiện nộp thì Trung tâm Phát triển quỹ đất hủy kết quả lựa chọn.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất ký hợp đồng cho thuê trực tiếp với tổ chức, cá nhân được lựa chọn cho thuê đất ngắn hạn (*Mẫu hợp đồng thuê đất theo Mẫu 5a ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai*).

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai kiểm tra, giám sát việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn, đề xuất báo cáo Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền; Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất cho thuê ngắn hạn hỗ trợ Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc cho thuê đất ngắn hạn đảm bảo đúng quy định; Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn đúng trình tự, thủ tục tại Quy định này.

2. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các Sở, ban ngành, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm phản ánh kịp thời về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.