

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:100 /2024/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 22 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3702/TTr-SXD ngày 15 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 11 năm 2024.

2. Bãi bỏ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, chủ trì phối hợp với các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở; Thủ trưởng các ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *be*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp;
- Công Thông tin điện tử Chính phủ;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Các VP, Ban, TT thuộc Văn phòng;
- Lưu: VT, VP4.

Nt VP4 11.01.qdk

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Sơn

QUY CHẾ

Phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định nguyên tắc, trách nhiệm, nội dung, hình thức phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức trong việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện hoặc liên quan đến việc phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Việc phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình được thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định hiện hành, đảm bảo sự chủ động, thường xuyên, chặt chẽ, kịp thời, thống nhất, không chồng chéo.

2. Sở Xây dựng và các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện, các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực về các thông tin do mình thực hiện.

3. Những nội dung không được quy định tại Quy chế này về công tác phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình thì thực hiện theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (sau đây viết là Nghị định số 94/2024/NĐ-CP) quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan.

Chương II

NỘI DUNG, HÌNH THỨC PHỐI HỢP

Điều 4. Phối hợp trong việc xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Sở Xây dựng chủ trì xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo đúng quy định tại Điều 6 và Điều 8 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Sở Thông tin và Truyền thông: Phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và hệ thống phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

3. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo chức năng, nhiệm vụ và đề nghị của Sở Xây dựng.

Điều 5. Phối hợp trong việc duy trì, cập nhật, bổ sung, chia sẻ, cung cấp thông tin vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Sở Xây dựng chủ trì thực hiện duy trì, tiếp nhận, xử lý để cập nhật, bổ sung các thông tin các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và tổ chức, cá nhân có liên quan chia sẻ, cung cấp, thông tin thuộc ngành, lĩnh vực quản lý của cơ quan đó vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định, cụ thể:

a) Tiếp nhận các thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản do các cơ quan, tổ chức chia sẻ, cung cấp để cập nhật, bổ sung vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tại Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (*theo địa chỉ truy cập: <https://batdongsan.xaydung.gov.vn>*).

b) Xử lý thông tin, dữ liệu trước khi được cập nhật, bổ sung vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Trường hợp các cơ quan, tổ chức cung cấp thông tin, dữ liệu không thống nhất, chưa đồng bộ, cần kiểm tra, đối chiếu lại hoặc có văn bản đề nghị chỉnh sửa lại thông tin, dữ liệu đã chia sẻ, cung cấp, Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan làm rõ, thống nhất về thông tin, dữ liệu với kiểm tra, rà soát, chỉnh sửa, cập nhật, bổ sung nhằm đảm bảo tính phù hợp, đầy đủ, chính xác của thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

c) Cập nhật, bổ sung các thông tin thuộc ngành, lĩnh vực quản lý vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, gồm:

- Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, các chương trình hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 3 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

- Tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản trên địa bàn theo Biểu mẫu số 16 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

- Chứng chỉ môi giới bất động sản đã cấp trong kỳ theo Biểu mẫu số 18 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

- Cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 19 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến nhà ở, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phối hợp, thực hiện chia sẻ, cung cấp, gửi nội dung thông tin về Sở Xây dựng bằng văn bản giấy hoặc văn bản điện tử đã ký số đảm bảo quy định tại Điều 15 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, lĩnh vực, phạm vi quản lý, cụ thể:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 12 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

- Chia sẻ, cung cấp, dữ liệu về quyết định đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 13 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Sở Tư pháp: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 14 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

c) Ban Quản lý các Khu công nghiệp: Chia sẻ, cung cấp, dữ liệu về quyết định đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 13 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

d) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu sau:

- Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, các chương trình hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 3 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

- Số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động chứng thực trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 14 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

- Đất ở để đầu giá và tình hình đầu giá đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đầu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo Biểu mẫu số 15 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

- Về tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam theo Biểu mẫu số 20 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

- Về nhà ở phục vụ tái định cư theo Biểu mẫu số 21 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

- Về nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng theo Biểu mẫu số 22 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

- Về chương trình hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật theo Biểu mẫu số 23 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

đ) Chủ đầu tư dự án bất động sản chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về dự án bất động sản, cụ thể:

- Dự án bất động sản và sản phẩm bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo theo Biểu mẫu số 9 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

- Trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án:

+ Chủ đầu tư nhận chuyển nhượng thực hiện cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 10 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP; chủ đầu tư chuyển nhượng phải điều chỉnh, sửa đổi lại thông tin, dữ liệu về dự án.

+ Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản cấp tài khoản mới và hướng dẫn truy cập, kê khai, cung cấp thông tin, dữ liệu cho chủ đầu tư nhận chuyển nhượng;

- Kê khai, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án trong kỳ báo cáo theo Biểu mẫu số 11 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

e) Sàn giao dịch bất động sản: Cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua sàn giao dịch bất động sản theo Biểu mẫu số 17 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP đối với các bất động sản phát sinh giao dịch phát sinh trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

g) Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc đề nghị của Sở Xây dựng theo quy định.

Điều 6. Phối hợp trong tham mưu xây dựng báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh

1. Sở Xây dựng chủ trì tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng các báo cáo định kỳ và các báo cáo theo yêu cầu của Bộ Xây dựng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 16 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Chủ đầu tư dự án bất động sản, Sàn giao dịch bất động sản, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến nhà ở, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phối hợp, thực hiện gửi báo cáo các nội dung theo ngành, lĩnh vực, chức năng, nhiệm vụ quy định tại khoản 2 Điều 5 Quy chế này bằng bằng văn bản giấy hoặc văn bản điện tử đã ký số về Sở Xây dựng, cụ thể như sau:

a) Các thông tin, dữ liệu được cung cấp, chia sẻ trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh đối với Biểu mẫu số 9 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Các thông tin, dữ liệu chia sẻ, cung cấp đảm bảo được cập nhật thường xuyên, liên tục khi phát sinh giao dịch đối với các Biểu mẫu số: 9; 10; 11; 14 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. Đồng thời thực hiện chốt số liệu và gửi biểu mẫu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo quy định tại khoản 3 của Điều này.

c) Các thông tin, dữ liệu được chia sẻ, cung cấp định kỳ hàng quý đối với các Biểu mẫu số: 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

d) Các thông tin, dữ liệu được chia sẻ, cung cấp định kỳ hàng năm theo Biểu mẫu số 3 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

3. Thời hạn chốt số liệu và gửi biểu mẫu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

Đối với báo cáo định kỳ hàng quý gửi trước ngày 05 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo;

Đối với báo cáo định kỳ hàng năm: trước ngày 10 tháng 01 của năm sau năm báo cáo.

Thời hạn chốt số liệu: đến hết ngày cuối cùng của kỳ báo cáo.

Điều 7. Phối hợp quản lý quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Sở Xây dựng chủ trì quản lý quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; thực hiện khắc phục sự cố tài khoản đã cấp quyền khai thác theo quy định.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân được cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác bảo đảm bảo mật cơ sở dữ liệu. Trường hợp mật khẩu bị mất hoặc bị đánh cắp hoặc phát hiện có người sử dụng trái phép tài khoản của mình, phải thông báo kịp thời cho Sở Xây dựng và phối hợp để khắc phục sự cố, xử lý tài khoản đã được cấp quyền khai thác theo quy định.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 8. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

1. Giúp việc cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

2. Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các quy định về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và quy định pháp luật hiện hành.

3. Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện Quy chế này.

4. Hàng năm tổ chức lập kế hoạch, dự toán kinh phí theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước để thực hiện công tác điều tra, thu thập thông tin, dữ liệu; xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; quản lý, vận hành hệ thống thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản gửi Sở Tài chính thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

Điều 9. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan

1. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện, các tổ chức và cá nhân liên quan có liên quan đến nhà ở, thị trường bất động sản:

a) Bố trí cán bộ công chức, viên chức, người lao động làm đầu mối thực hiện công tác theo dõi, tổng hợp báo cáo, cung cấp, kiểm tra thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo Quy chế này.

b) Tổ chức việc phối hợp cung cấp, kiểm tra thông tin, dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản và dự án bất động sản giữa các phòng, ban, đơn vị trực thuộc của cơ quan mình để bảo đảm thông tin đầy đủ, kịp thời đến người có trách nhiệm báo cáo, cung cấp thông tin, dữ liệu cho Sở Xây dựng theo Quy chế này.

c) Cung cấp dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác của dữ liệu.

d) Thông báo kịp thời những sai sót của thông tin, dữ liệu đã chia sẻ, cung cấp và phối hợp để xử lý thông tin theo quy định.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ khả năng cân đối ngân sách, tham mưu cho cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí chi thường xuyên ngân sách tỉnh để thực hiện Quyết định theo quy định hiện hành.

3. Sở Thông tin và Truyền thông: Hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá đảm bảo tuân thủ các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn về ứng dụng công nghệ thông tin trong xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

Điều 10. Quy định chuyên tiếp

Trường hợp tại thời điểm Quy chế này có hiệu lực mà việc hoàn thiện, nâng cấp phần mềm phục vụ kê khai, báo cáo thông tin, dữ liệu chưa hoàn thành thì các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện báo cáo bằng văn bản giấy và dữ liệu điện tử gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo cho đến khi Sở Xây dựng có thông báo, cấp tài khoản điện tử để thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu trực tuyến tại Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Điều 11. Sửa đổi, bổ sung Quy chế

1. Trong quá trình thực hiện Quy chế này, các văn bản quy phạm pháp luật được dẫn chiếu để áp dụng tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.

2. Trong quá trình thực hiện Quy chế, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.