

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy chế biến
lâm sản Dokata tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân**

(Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 01 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 15 tháng 8 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 27 tháng 8 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa
đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án nhà máy chế
biến lâm sản Dokata tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, tổng mức đầu tư và gia hạn thời gian
hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án nhà máy chế biến lâm sản Dokata tại thị
trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy chế biến lâm
sản Dokata tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh về
việc điều chỉnh diện tích, thu hồi đất của Công ty Cổ phần Dokata và cho Công*

ty Cổ phần phát triển nông nghiệp công nghệ cao Yên Trường thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án nhà máy chế biến lâm sản Dokata tại xã Thọ Thanh và xã Xuân Dương, huyện Thường Xuân;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp công nghệ cao Yên Trường lập, nộp và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 36/TTr-SKHĐT ngày 03/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy chế biến lâm sản Dokata tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 20/01/2016, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 và Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 27/8/2018, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Chủ đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp công nghệ cao Yên Trường; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2802927709 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 09/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 02/5/2024; địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Thường Xuân, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Địa điểm xây dựng quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Địa điểm xây dựng: Xã Thọ Thanh và xã Xuân Dương, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Cụm Công nghiệp Thường Xuân, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Diện tích đất dự kiến sử dụng: 32.436,6m²”.*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Phạm vi, ranh giới dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Phạm vi, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 783/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/11/2023”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Quy mô dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 và Công suất thiết kế quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng gồm:

+ Giai đoạn 1: Nhà văn phòng; nhà nghỉ ca công nhân; nhà bảo vệ; nhà để xe 1, 2; nhà điều hành trạm cân; nhà bơm PCCC; nhà xưởng số 1, số 2, số 3, số 4, số 7; nhà văn phòng; các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

+ Giai đoạn 2: Nhà xưởng số 5; nhà xưởng số 6.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Công suất thiết kế: Sản xuất gỗ tinh chế xuất khẩu 35.000m³/năm; sản xuất viên đốt công nghiệp 60.000 tấn/năm”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 117,6 tỷ đồng; trong đó:

- Giai đoạn 1 khoảng 104,5 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2 khoảng 13,1 tỷ đồng.

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất vào Quý IV/2027.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động vào Quý II/2029”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp công nghệ cao Yên Trường:

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định, để triển khai thực hiện và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/ chấp thuận điều chỉnh và các quy định có liên quan.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan hoàn thành nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước đối với khu đất thực hiện dự án được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 12/3/2024; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

- Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp công nghệ cao Yên Trường hoàn thiện hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) và hoàn thành nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước đối với khu đất thực hiện dự án được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Thường Xuân hướng dẫn Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp công nghệ cao Yên Trường thực hiện hồ sơ, thủ tục về xây dựng đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Giao UBND huyện Thường Xuân phối hợp các đơn vị liên quan rà soát cập nhật dự án nhà máy chế biến lâm sản Dokata tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân vào các quy hoạch có liên quan trong quá trình lập/điều chỉnh và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có); quản lý, giám sát việc thực

hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động đảm bảo mục tiêu đầu tư đúng tiến độ và hiệu quả sử dụng đất.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 20/01/2016, Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 và Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân; Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp công nghệ cao Yên Trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần phát triển nông nghiệp công nghệ cao Yên Trường; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang