

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và giao đất (đợt 4) cho Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 18/4/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên để thực hiện Dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 4190/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tiên Lãng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 76/TTr-STNMT ngày 24/02/2025, Văn bản số 443/SNNMT-QLĐĐ ngày 21/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 6.260,0m² đất trồng lúa tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng để sử dụng vào mục đích tại Mục 2 dưới đây.

2. Giao 16.930,1 m² (Mười sáu nghìn, chín trăm ba trăm ba mươi phẩy một mét vuông) đất (đợt 4) đã hoàn thành giải phóng mặt bằng tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng cho Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng, trong đó:

- Diện tích đất ở: 8.727,04 m².
- Đất giao thông trong dự án (GT): 8.203,06 m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Vị trí, chỉ giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 2569/2024-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/12/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, Ủy ban nhân dân xã Tiên Thanh triển khai Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; bàn giao vị trí, mốc giới khu đất (đợt 4) ngoài thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng có trách nhiệm:

- Tiếp nhận việc bàn giao đất ngoài thực địa, sử dụng đất đúng mục đích; hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt, thực hiện việc thanh, quyết toán theo quy định.

- Thực hiện việc xét giao đất tái định cư; đảm bảo đúng đối tượng, đúng quy định.

- Thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định.

- Đảm bảo các điều kiện về bảo vệ môi trường để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại xã Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng.

3. Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chi Cục Thuế khu vực III có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực



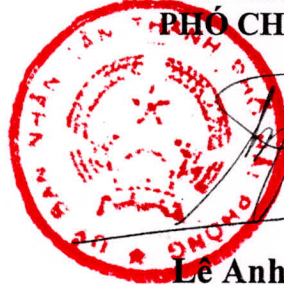
III; Chi Cục Thuế khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Thanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Phòng: NNTNMT, XDGTC;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Le Anh Quân

