

Số: 1013 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 24 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy
ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 13/6/2024;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr-
STNMT ngày 17/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hội sử dụng 13.979,8 m² đất
thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ, gồm: Diện tích Ủy
ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất 1.385,2 m² (từ đất giao thông 745,3
m², đất thủy lợi 639,9 m²); diện tích Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ đã thu
hồi 12.594,6 m² để thực hiện quy hoạch dân cư khu Đồng Cửa, thôn Phụng Công,
trong đó:

- Diện tích đất ở (45 lô): 5.117,1 m²;
- Diện tích đất cây xanh: 444,0 m²;
- Diện tích đất giao thông, lưu không giao thông, khe hạ tầng: 8.418,7 m²
(trong đó: Diện tích làm đường 5.867,3 m²; diện tích lưu không giao thông
1.985,6 m²; diện tích khe hạ tầng 565,8 m²).

Phần diện tích 388,2 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi giao cho
Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hội quản lý do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ:
01-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Trường
Thành lập ngày 07/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày
22/8/2023.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hội nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hội xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hội.

4. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng khu dân cư (bao gồm cả việc di chuyển đường điện).

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT *Đ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

