

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng 6.061,5 m² (Sáu nghìn, không trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông) đất tại ngách 41/234 Ngô Gia Tự (nay là số 9 ngõ 41 phố Ô Cách), phường Đức Giang, quận Long Biên cho Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội để tiếp tục sử dụng làm nhà máy sản xuất kính mắt.

Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Trong tổng số 6.061,5 m² đất có:

+ 4.921,7 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ (khu A). Thời hạn sử dụng đất: từ ngày 23/02/2025 (ngày hết hạn sử dụng đất) đến hết ngày 31/12/2029 (ngày hết thời kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030). Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

+ 1.139,8 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ (khu B), thời hạn sử dụng đất: từ ngày 23/02/2025 (ngày hết hạn sử dụng đất) đến khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất, tối đa đến hết ngày 31/12/2029. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các thủ tục: xác định giá đất tính tiền thuê đất, làm thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất, đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

b) Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để kê khai, nộp tiền thuê đất hàng năm, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

c) Quá trình sử dụng đất, Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

a) Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan; Cục Thuế Thành phố, UBND quận Long Biên theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành; hướng dẫn Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND quận Long Biên, UBND phường Đức Giang cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

c) UBND quận Long Biên, UBND phường Đức Giang thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Long Biên, phường Đức Giang; Giám đốc Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- PCT UBNDTP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
- Lưu: VT.

(H26.14-240801-0002/21986/2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông