

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 4 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với các khu vực khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 2528/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Giấy phép thăm dò khoáng sản số 3895/GP-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Thiện Tâm được thăm dò khoáng sản đất sét và đá sét bán phong hóa làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ ĐLBS-01 và ĐL88 thuộc xã Đại Phong và xã Đại Tân, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-STNMT ngày 28/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất sét, đá sét bán phong hóa làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp công trình trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất sét và đá sét bán phong hóa làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ ĐLBS-01 và ĐL88 thuộc xã Đại Phong và xã Đại Tân, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam”;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-STNMT ngày 27/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thăm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đất sét và đá sét bán phong hóa làm vật liệu xây dựng thông thường, đất làm vật liệu san lấp công trình tại điểm mỏ ĐLBS-01 và ĐL88 xã Đại Phong và xã Đại Tân, huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND huyện Đại Lộc về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Thực hiện Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy số 424-TB/TU ngày 22/9/2022 về chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư Khai thác khoáng sản đất sét, đá sét bán phong hóa làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp công trình tại điểm mỏ ĐLBS-01 và ĐL88 thuộc xã Đại Phong và xã Đại Tân, huyện Đại Lộc;

Theo Công văn số 6294/UBND-KTN ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 424-TB/TU ngày 22/9/2022;

Theo Công văn số 6649/UBND-KTN ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận việc thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác đất sét và đá sét bán phong hóa làm vật liệu xây dựng thông thường, đất làm vật liệu san lấp công trình tại điểm mỏ ĐLBS01 và ĐL88, xã Đại Tân và xã Đại Phong, huyện Đại Lộc;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Thiện Tâm lập ngày 25/3/2024;

Xét Báo cáo kết quả thăm định số 158/BC-SKHĐT ngày 24/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (kèm theo ý kiến của UBND huyện Đại Lộc tại Công văn số 2484/UBND-TNMT ngày 16/6/2022, Sở Công Thương tại Công văn số 1061/SCT-QLCN ngày 17/6/2022, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1419/SNN&PTNT-CCKL ngày 24/6/2022 và Công văn số 531/SNN&PTNT-CCKL ngày 04/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1151/STNMT-QLĐĐ ngày 26/5/2022 và Công văn số 465/STNMT-QLĐĐ ngày 05/3/2024, Sở Xây dựng tại Công văn số 415/SXD-QLHT ngày 19/3/2024 và Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 3446/CTQNA-NVDTPC ngày 17/4/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THIÊN TÂM;**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4000688457;

Cấp lần đầu ngày 12/8/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 15/12/2022;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Đại Quang, xã Đại Quang, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 0905.466.515.

2. Tên dự án: KHAI THÁC KHOÁNG SẢN ĐẤT SÉT, ĐÁ SÉT BÁN PHONG HÓA LÀM VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÔNG THƯỜNG VÀ ĐẤT LÀM VẬT LIỆU SAN LẤP CÔNG TRÌNH TẠI XÃ ĐẠI PHONG VÀ XÃ ĐẠI TÂN, HUYỆN ĐẠI LỘC, TỈNH QUẢNG NAM.

3. Mục tiêu dự án: khai thác đất sét, đá sét bán phong hóa làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp công trình.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 27,8 ha.

- Công suất thiết kế: thực hiện theo quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản của cơ quan có thẩm quyền.

- Các hạng mục công trình: tuyến đường mở vỉa, các công trình bảo vệ môi trường và công trình phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án: 9.221.617.000 đồng (*Chín tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000.000.000 đồng (*Năm tỷ đồng*).

- Vốn huy động: 4.221.617.000 đồng (*Bốn tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: theo thời hạn quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản của cơ quan có thẩm quyền.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Đại Phong và xã Đại Tân, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp (tiền độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn):

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
01	Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Thiện Tâm	5.000.000.000		100	Góp vốn bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động (vốn vay): theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 4/2022 đến tháng 12/2024: thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, giấy phép khai thác;

- Từ tháng 01/2025 đến tháng 4/2025: triển khai xây dựng các hạng mục công trình, tập kết máy móc, thiết bị, đưa dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Thiện Tâm có trách nhiệm:

- Thực hiện đúng Quyết định này, các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, khoáng sản, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án. Nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện về bảo vệ môi trường, đảm bảo công nghệ khai thác theo quy định của pháp luật thì dự án mới được đi vào hoạt động.

- Chịu trách nhiệm khai thác khoáng sản theo đúng các giấy phép liên quan của cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Thiện Tâm không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Đại Lộc và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Thiện Tâm thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng các nội dung được UBND tỉnh chấp thuận.

3. Trách nhiệm của UBND huyện Đại Lộc:

UBND huyện Đại Lộc có trách nhiệm tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc khai thác khoáng sản, quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Thiện Tâm và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu