

Số: 1026/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 09 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể đấu giá quyền sử dụng đất ở 26 lô đất tại
phường Phú Hậu và phường An Hòa, thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2025);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1372/TTr-STC ngày 28 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 26 lô đất tại phường Phú Hậu và phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; cụ thể như sau:

1. Tên quỹ đất: 26 lô đất tại phường Phú Hậu và phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Đơn giá cụ thể: Chi tiết có phụ lục đính kèm;

Đơn giá này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

3. Mục đích sử dụng đất: đất ở.

4. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND thành phố Huế căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 phê duyệt giá khởi điểm, tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương

PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI
PHƯỜNG PHÚ HẬU VÀ PHƯỜNG AN HÒA, THÀNH PHỐ HUẾ

(Kèm theo Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh)

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Số tờ	Vị trí - Loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể để đầu giá quyền SDD (đồng/m ²)
I	HTKT Khu dân cư Phú Hậu giai đoạn 3 - đợt 1, phường Phú Hậu: 25 lô đất					
1	Lô N03-4	172	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
2	Lô N03-5	173	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
3	Lô N03-6	174	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
4	Lô N03-7	175	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
5	Lô N03-8	176	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
6	Lô N03-9	177	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
7	Lô N03-10	178	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
8	Lô N03-11	179	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
9	Lô N03-12	180	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
10	Lô N03-13	181	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
11	Lô N03-14	182	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
12	Lô N03-15	183	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
13	Lô N03-16	184	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	81,9	15.000.000
14	Lô N04-22	223	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000
15	Lô N04-23	224	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000
16	Lô N04-24	225	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000

17	Lô N04-25	226	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000
18	Lô N04-26	227	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000
19	Lô N04-27	228	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000
20	Lô N04-28	229	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000
21	Lô N04-29	230	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000
22	Lô N04-30	231	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000
23	Lô N04-31	232	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000
24	Lô N04-32	233	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000
25	Lô N04-33	234	8	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m – Tương đương Loại 5C	94,5	15.000.000
II	Đất xen ghép					
26	Thửa đất số 907 tờ bản đồ số 21, phường An Hòa	907	21	Vị trí 1, đường Quy hoạch 11,5m	78,8	15.000.000
	Cộng				2.277,5	