

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định số 6658/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND Thành phố.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 392/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 15 tháng 01 năm 2025 và Tờ trình bổ sung số 1215/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 19 tháng 02 năm 2025,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định số 6658/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND Thành phố (về việc thu hồi 7.825m<sup>2</sup> đất tại ô TH4 Khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông do Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Land quản lý, sử dụng; cho Công ty cổ phần phát triển giáo dục Ban Mai Innovation thuê để tiếp tục thực hiện dự án xây dựng Trường tiểu học Văn Phú Victoria) như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh dự án đầu tư ghi tại Quyết định số 6658/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND Thành phố từ: "Xây dựng Trường tiểu học Văn Phú Victoria", thành: "Xây dựng Trường mầm non Ban Mai, trường tiểu học và THCS Ban Mai".

b) Điều chỉnh, bổ sung nội dung trách nhiệm của Công ty cổ phần phát triển giáo dục Ban Mai Innovation tại Điều 2 như sau:

- Liên hệ với Cục thuế Thành phố để nộp tiền thuê đất (nếu có) theo quy định;
- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục về hợp đồng thuê đất, bàn giao đất trên thực địa và đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 939846 ngày 06/9/2022 theo quy định.

- Thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, phòng cháy chữa cháy và chủ trương đầu tư đã được UBND Thành phố chấp thuận.

**Lý do điều chỉnh:** Theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 5591/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND Thành phố và quy định của Luật Đất đai năm 2024.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 6658/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND Thành phố và quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Cục thuế Thành phố có trách nhiệm xác định tiền thuê đất (nếu có) theo quy định;

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; làm thủ tục về hợp đồng thuê đất, đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giám dực và Đào tạo, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế Thành phố; Giám đốc Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Hà Đông, phường Phú La và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:** *ml*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (*để b/c*);
- PCT UBNDTP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBND TP: PCVP, TNMT;
- Lưu: VT.

MHS: H26.14-241206-0009

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH** *m*  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *a*



**Nguyễn Trọng Đông**