

Số: 1031 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với khu đất tại phường Thuận Phước,
quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng của Công ty TNHH MTV Vận tải,
Dịch vụ Du lịch và Thương mại Triết Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định
số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3787/QĐ-UBND ngày 01 tháng 06 năm 2013 của
UBND thành phố về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH MTV Vận tải – Dịch vụ
du lịch và Thương mại Triết Thuận thuê đất để đầu tư xây dựng 02 bãi đỗ xe tại
khu đất tại đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thuận Phước, quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2016 về việc
điều chỉnh diện tích đất thuê tại Quyết định số 3787/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6
năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 320/TB-VP ngày 15 tháng 6 năm 2022 về Kết
luận cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày
03 tháng 6 năm 2022.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-
STNMT ngày 17 tháng 4 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành
viên UBND thành phố (Công văn số 1649/VP-ĐTĐT ngày 03 tháng 5 năm 2024
của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi khu đất có diện tích 5.629,0m² tại phường Thuận Phước,
quận Hải Châu của Công ty TNHH MTV Vận tải, Dịch vụ Du lịch và Thương
mại Triết Thuận.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai được quy
định tại điểm g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Vị trí ranh giới khu đất do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Thuận Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Vận tải, Dịch vụ Du lịch và Thương mại Triết Thuận; trường hợp Công ty TNHH MTV Vận tải, Dịch vụ Du lịch và Thương mại Triết Thuận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thuận Phước, tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố.

2. UBND quận Hải Châu (Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng) chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của khu đất nêu trên (nếu có) của Công ty TNHH MTV Vận tải, Dịch vụ Du lịch và Thương mại Triết Thuận, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND quận Hải Châu và các đơn vị liên quan tiếp nhận bàn giao khu đất từ Công ty TNHH MTV Vận tải, Dịch vụ Du lịch và Thương mại Triết Thuận và quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi.

4. Cục Thuế thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan có giải pháp thu hồi số tiền thuê đất, tiền chậm nộp còn nợ của Công ty TNHH MTV Vận tải, Dịch vụ Du lịch và Thương mại Triết Thuận cho đến thời điểm hiện nay.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Hải Châu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Thuận Phước; Giám đốc Công ty TNHH MTV Vận tải, Dịch vụ Du lịch và Thương mại Triết Thuận; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Đà Nẵng. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Sở TNMT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

45

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

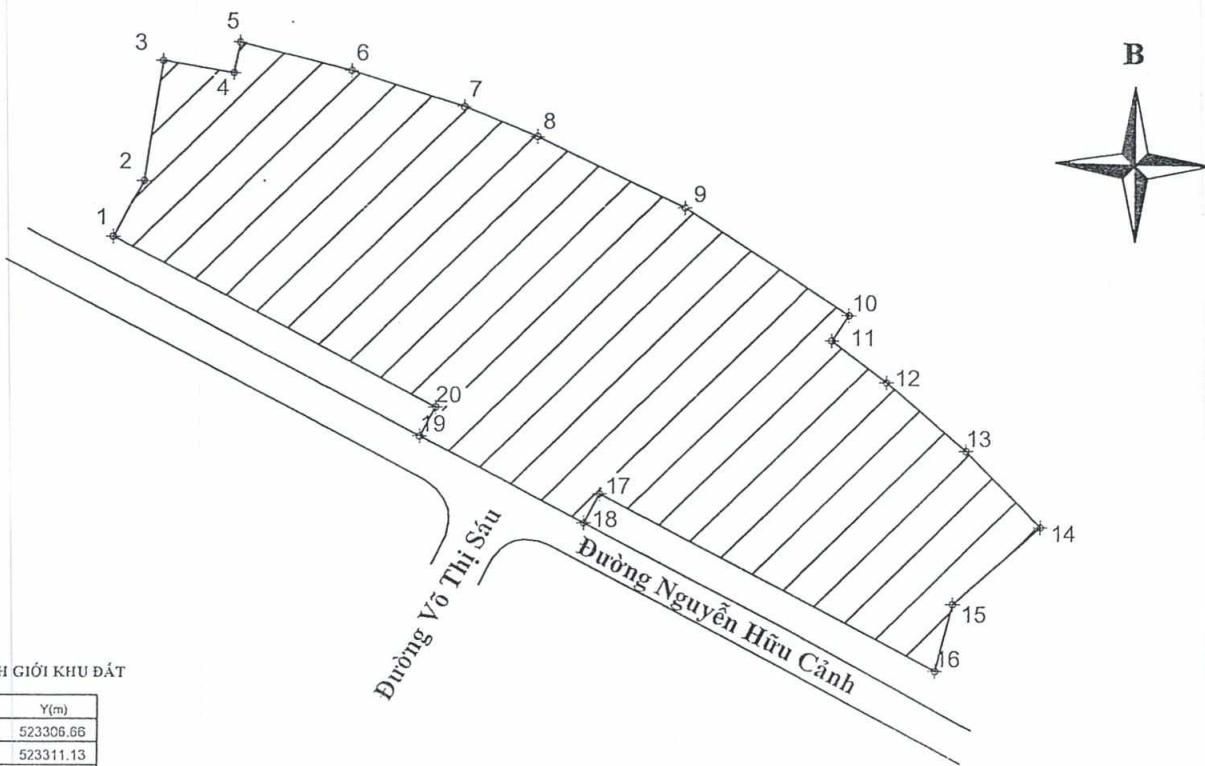


Lê Quang Nam

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VỀ VIỆC THU HỒI ĐẤT ĐỐI VỚI KHU ĐẤT TẠI PHƯỜNG THUẬN PHƯỚC, QUẬN HẢI CHÂU, TP ĐÀ NẴNG CỦA CÔNG TY TNHH MTV VẬN TẢI, DỊCH VỤ DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI TRIẾT THUẦN

Địa điểm: Phường Thuận Phước, quận Hải châu, thành phố Đà Nẵng

Kèm theo Quyết định số: 1031 /QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2024 của UBND TP. Đà Nẵng



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT

STT	X(m)	Y(m)
1	1779388.99	523306.66
2	1779397.46	523311.13
3	1779415.56	523313.79
4	1779413.79	523324.28
5	1779418.37	523325.23
6	1779414.24	523341.80
7	1779408.93	523358.61
8	1779404.58	523369.60
9	1779393.90	523391.78
10	1779377.77	523416.26
11	1779373.97	523413.71
12	1779367.68	523421.96
13	1779357.35	523434.06
14	1779345.86	523445.26
15	1779334.14	523432.16
16	1779324.07	523429.53
17	1779350.55	523379.32
18	1779346.13	523376.99
19	1779359.12	523352.39
20	1779363.52	523354.72

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG	ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
<p align="center">GIÁM ĐỐC <i>Phạm Nam Sơn</i></p> <p align="center">Phạm Nam Sơn</p>	<p align="center">CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>Lê Quang Nam</i></p> <p align="center">Lê Quang Nam</p>

GHI CHÚ

VỊ TRÍ KHU ĐẤT:

DIỆN TÍCH: 5.629,0 m²