

Số: 1037/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn.

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP; số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Theo Báo cáo thẩm định số 209/SXD-ĐT&HT ngày 22/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Phù Khê để tạo vốn đối ứng dự án cải tạo, nâng cấp TL277 đoạn qua xã Phù Khê đến khu lưu niệm Tổng Bí thư Nguyễn Văn Cừ và hạ tầng kỹ thuật khu vực Đồng Bèo, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh, với nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế:

- Điều chỉnh giảm quy mô diện tích khu đất dự án từ 155.901,8 m² thành 77.416,1 m².

- Điều chỉnh quy mô đầu tư: San nền; chiều dài, mặt cắt ngang đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện, hào, cống cấp kỹ thuật, chiếu sáng và vườn hoa cây xanh theo quy hoạch chi tiết phê duyệt tại Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Từ Sơn.

- Giải pháp thiết kế xây dựng theo Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Bổ sung phần nhà ở: Xây dựng 123 căn nhà (mặt tiền tiếp giáp với đường ĐT.277, đường có mặt cắt ngang rộng 27,0 m và 30,0m); giao Sở Xây dựng thẩm định, phê duyệt thiết kế mẫu nhà phù hợp với đồ án quy hoạch được duyệt; hướng dẫn lập dự án đầu tư xây dựng phần nhà ở, tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Tổng mức đầu tư phân hạ tầng kỹ thuật sau điều chỉnh: 96.032.037.000 đồng (Chín mươi sáu tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn đồng); trong đó:

- Chi phí xây dựng : 51.512.891.000 đồng;
- Chi phí thiết bị : 2.983.587.000 đồng;
- Chi phí QLDA : 1.143.336.000 đồng;
- Chi phí tư vấn : 1.285.929.000 đồng;
- Chi phí khác : 596.649.000 đồng;
- Chi phí bồi thường GPMB : 32.757.406.000 đồng.
- Chi phí dự phòng : 5.752.239.000 đồng.

(Giảm 141.478.297.000 đồng so với Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh)

4. Thời gian thực hiện: Hoàn thành phân hạ tầng kỹ thuật trong quý I/2021; phân công trình nhà ở hoàn thành trước năm 2023.

5. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh.

6. Trách nhiệm chủ đầu tư: Hoàn thiện hồ sơ dự án theo nội dung yêu cầu báo cáo thẩm định số 209/SXD-ĐT&HT ngày 22/7/2020 của Sở Xây dựng; tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Công thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Từ Sơn; Công ty Đại An (TNHH) và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận

- Như Điều 2
- Chủ tịch và các PCT.UBND tỉnh;
- Lưu: HCTC, NNNT, CN.XDCB, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành