

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1043/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thái Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 15/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2024;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy tại Tờ trình số 191/TTr-UBND ngày 06/6/2024, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 294/TTr-STNMT ngày 18/6/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thái Thụy (Chi tiết dự án theo Phụ lục 1,2 kèm theo).

Điều 2. Cập nhật, bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thái Thụy (Chi tiết dự án theo Phụ lục 3,4,5,6 kèm theo).



Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 của Quyết định này:

1. Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy có trách nhiệm:

- Công bố công khai việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thái Thụy theo quy định của pháp luật về đất đai;
- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về thông tin, tính chính xác của các số liệu, tài liệu và nội dung trình phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

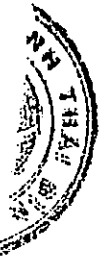
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lại Văn Hoàn





**DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH VỀ QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM TRONG QUY HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA HUYỆN THÁI THỤY**

Quyết định số: 1043/QĐ-UBND ngày 28/16/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình

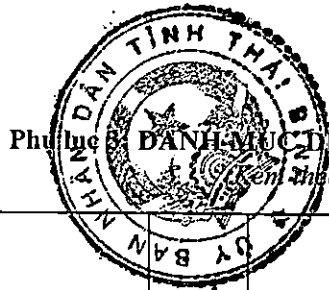
STT	Tên dự án	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Ghi chú
I	Đất công trình năng lượng	DNL	79,43		
1	Dự án Nhà máy nhiệt điện LNG Thái Bình	DNL	79,43	Thái Đô	Tổng diện tích Dự án LNG 79,43 ha; trong đó diện tích đất liền: 57,45 ha (chi tiêu trong địa giới hành chính); diện tích mặt nước trong đường triều kiệt: 21,98 ha



Phụ lục 2: DANH MỤC DỰ ÁN CẮT GIẢM TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA HUYỆN THÁI THỤY

Kiểm tra Quyết định số: 1043/QĐ-UBND ngày 28/16/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích cắt giảm	Địa điểm (xã, phường)	Ghi chú
I	Đất Khu công nghiệp	SKK	370	57,45		
1	Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Thái Đô 1	SKK	370	57,45	Thái Đô	



Phụ lục **ĐANH MỤC DỰ ÁN CẬP NHẬT, BỔ SUNG VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA HUYỆN THÁI THỤY**
 kèm theo Quyết định số: 1043/QĐ-UBND ngày 28/16/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm						Địa điểm (xã, phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính		Ghi chú
					Diện tích (ha)	Trong đó				Diện tích đất mặt nước trong đường triều kiệt		Số thửa	Số tờ	
						Diện tích trong địa giới hành chính								
						Diện tích	Sử dụng từ các loại đất							
	LUC	ONT	RPH	Khác										
I	Đất công trình năng lượng	DNL	79,43		79,43	57,45	2,26	0,36	0,75	54,08	21,98			
1	Dự án Nhà máy nhiệt điện LNG Thái Bình	DNL	79,43		79,43	57,45	2,26	0,36	0,75	54,08	21,98	Thái Đô	11,12,15,16	Tổng diện tích Dự án LNG 79,43 ha; trong đó diện tích đất trong địa giới hành chính: 57,45 ha; diện tích mặt nước trong đường triều kiệt: 21,98 ha

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH CHI TIẾT MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA HUYỆN THÁI THUY, TỈNH THÁI BÌNH
 (Kèm theo Quyết định 1493/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																																				
				Thị trấn Đình Điện	XH Mỹ Lệ	XH An Tân	XH Dương Hồng Thủy	XH Dương Phúc	XH Hòa An	XH Hòa Bình	XH Hòa Hưng	XH Hòa Lạc	XH Hòa Ninh	XH Hòa Phú	XH Hòa Thịnh	XH Hòa Thuận	XH Hòa Xuân	XH Thuận Thành	XH Thuận Đức	XH Thuận Hải	XH Thuận Hưng	XH Thuận Liên	XH Thuận Ninh	XH Thuận Phong	XH Thuận Quỳnh	XH Thuận Sơn	XH Thuận Thành	XH Thuận Trinh	XH Thuận Trường	XH Thuận Văn	XH Thuận Việt	XH Thuận Xuân								
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	671,42	68,17	0,60	197,40	4,78	16,07	1,59	1,65	21,18	0,28	12,07	2,14	0,12	1,62	0,74	0,97	5,06	1,07	3,33	22,06	1,06	3,85	4,75	1,44	3,43	109,63	2,51	14,36	2,74	26,98	15,42	19,05	40,93	1,03	2,38	2,38		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	470,38	53,01	0,28	167,27	4,57	13,64	1,13	2,98	18,67	3,07	2,78	11,26	1,75	0,02	1,33	0,66	0,50	2,34	0,92	2,75	20,02	0,78	3,29	2,43	-	2,42	47,03	1,98	11,82	2,56	24,81	12,10	16,26	32,28	0,59	1,70	1,37	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	470,38	53,01	0,28	167,27	4,57	13,64	1,13	2,98	18,67	3,07	2,78	11,26	1,75	0,02	1,33	0,66	0,50	2,34	0,92	2,75	20,02	0,78	3,29	2,43	-	2,42	47,03	1,98	11,82	2,56	24,81	12,10	16,26	32,28	0,59	1,70	1,37	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	68,98	8,20	0,18	11,73	0,05	1,67	0,08	0,12	1,72	0,36	1,58	0,00	0,20	0,04	0,01	0,00	0,26	0,38	0,06	0,50	1,23	0,08	0,16	0,08	0,00	0,65	28,03	0,21	1,25	0,08	1,28	2,00	0,95	4,01	0,20	0,58	1,00	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	13,44	1,42	0,09	1,18	0,05	0,05	0,04	0,06	0,00	0,04	1,83	0,00	0,09	0,00	0,16	0,04	0,20	0,34	0,04	0,00	0,07	0,12	0,81	0,59	0,27	2,41	0,13	0,30	0,02	0,00	0,76	0,38	1,81	0,07	0,02	0,00		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	114,45	5,54	0,05	15,83	0,10	0,70	0,34	0,49	0,73	0,04	45,74	0,80	0,10	0,06	0,12	0,04	0,01	2,01	0,05	0,04	0,80	0,13	0,28	0,63	0,85	0,09	32,16	0,18	0,99	0,08	0,88	0,51	1,39	2,44	0,17	0,08	0,01	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKN/PNN	3,42	-	-	1,39	-	-	-	-	-	-	0,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		8,76	-	-	-	-	-	3,40	-	-	-	4,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Trong đó:																																							
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	8,10	-	-	-	-	-	3,40	-	-	-	4,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKN(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKN(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKN(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/NKN(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	10,19	5,33	0,14	-	-	-	-	0,03	-	0,10	-	-	0,04	0,09	0,09	-	0,14	-	0,16	0,80	-	0,35	-	0,10	-	0,50	-	0,03	-	0,50	0,95	0,15	-	0,10	0,58	0,01	-	-

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

KPO là đất phi nông nghiệp không phải đất ở

