

Số: 1045 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phổ Yên để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án khu đô thị Nam Thái, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên (đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phổ Yên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Giao đất**

1. Giao (đợt 1) diện tích 55.686,4m<sup>2</sup> đất tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên (do UBND thành phố Phổ Yên thu hồi đất và thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng) cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phổ Yên để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án Khu đô thị Nam Thái.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2024 (theo thời gian thực hiện dự án được phê duyệt).

2. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư được phê duyệt, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phổ Yên có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thành phố Phổ Yên thực hiện giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật hiện hành và theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (Trích lục - Chính lý) tờ bản đồ số 10, 22 phường Nam Tiến, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 25/4/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/5/2024.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND thành phố Phổ Yên, UBND phường Nam Tiến, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phổ Yên tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phổ Yên để triển khai thực hiện dự án.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phổ Yên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên, Chủ tịch UBND phường Nam Tiến, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phổ Yên và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/2024

*Thuat*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Quang Tiến*

**Lê Quang Tiến**