

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa vào mục đích cho thuê

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3133/QĐ-UBND ngày 07/10/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa; Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa;

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông (nay là Sở Khoa học và Công nghệ) tại Tờ trình số 283/TTr-STTTT ngày 19/02/2025 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê để khai thác có hiệu quả Tòa nhà Trung tâm Công nghệ thông tin tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Đề án số 36/ĐA-TTCNTT&TT ngày 23/01/2025 và Tờ trình số 38/TTr-TTCNTT&TT ngày 04/02/2025 của Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa; các văn bản thẩm định đề án của Sở Tài chính: Công văn số 114/STC-QLCS-GC ngày 09/01/2025 và Công văn số 296/STC-QLCSGC ngày 21/01/2025; ý kiến tham gia của Sở Thông tin và Truyền thông tại Công văn số 3030/STTTT-TTCNTT ngày 27/11/2024, Sở Xây dựng tại Công văn số 3596/SXD-QLN ngày 22/5/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Công văn số 11316/STNMT-QLĐĐ ngày 09/12/2024, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa (nay là Chi cục Thuế khu vực X) tại Công văn số 10736/CT-HKDCN ngày 05/12/2024); báo cáo giải trình và đề nghị của Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tại Công văn số 521/SKHCCN-CNTT&TT ngày 31/3/2025 về việc báo cáo, làm rõ các nội dung Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê để khai thác có hiệu quả Tòa nhà Trung tâm công nghệ thông tin tỉnh Thanh Hóa (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại Công văn số 1842/STCQLCSGC ngày 29/3/2025).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa vào mục đích cho thuê; với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên đề án: Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa vào mục đích cho thuê, để khai thác có hiệu quả Tòa nhà Trung tâm Công nghệ thông tin tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị lập đề án: Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa.

Địa chỉ trụ sở: Phố Ái Sơn 2, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

3. Cơ quan quản lý cấp trên: Sở Khoa học và Công nghệ Thanh Hóa.

4. Cơ quan thẩm định Đề án: Sở Tài chính Thanh Hóa.

5. Đơn vị thực hiện Đề án: Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa.

6. Phương án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa vào mục đích cho thuê (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

7. Phương án tài chính của việc cho thuê tài sản (chi tiết tại Đề án số 36/ĐA-TTCNTT&TT ngày 23/01/2025 của Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa gửi kèm theo Tờ trình số 283/TTr-STTTT ngày 19/02/2025 của Sở Thông tin và Truyền thông, nay là Sở Khoa học và Công

nghe). Trong đó: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản sau khi chi trả các khoản chi phí hợp lý có liên quan, trả nợ vốn vay, vốn huy động (nếu có), thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại, đơn vị được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về nội dung báo cáo đề xuất, thẩm định, rà soát, tham mưu trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa có trách nhiệm:

a) Xác định và niêm yết giá cho thuê tại trụ sở đơn vị; đồng thời, thông báo công khai giá cho thuê tài sản trên trang thông tin của đơn vị (nếu có); việc cho thuê tài sản phải được lập thành hợp đồng theo quy định của pháp luật, trong đó yêu cầu cá nhân, đơn vị thuê tài sản cam kết không gây ô nhiễm môi trường, phải đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn phòng cháy, chữa cháy, tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và thực hiện theo đúng hợp đồng đã ký kết.

b) Việc cho thuê tài sản, tổ chức kinh doanh không làm ảnh hưởng đến thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao của đơn vị; tài sản được sử dụng đúng mục đích, đúng công năng sử dụng, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, bao gồm cả các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; thực hiện kê khai, nộp các khoản thuế, nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) đối với Nhà nước từ hoạt động cho thuê tài sản, kinh doanh của đơn vị theo đúng quy định của pháp luật.

c) Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có những thay đổi các nội dung của Đề án được phê duyệt, đơn vị phải báo cáo bằng văn bản, gửi về Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài chính để xem xét, tham mưu đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh và chỉ được thực hiện thay đổi sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Giao Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Đề án của Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa; tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết những nội dung đề xuất của đơn vị trong quá trình thực hiện Đề án (nếu có).

4. Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực X, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, có trách nhiệm hướng dẫn đơn vị thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật và nội dung Đề án được phê duyệt.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Khoa học và Công nghệ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục

Thuế khu vực X, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**

**Phụ lục**  
**Phương án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Công nghệ**  
**thông tin và Truyền thông Thanh Hóa vào mục đích cho thuê**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá)

STT	Tên tài sản công	Số lượng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nguyên giá (đồng)	Hình thức, phương thức cho thuê	Giá cho thuê	Mục đích sử dụng tài sản cho thuê	Thời gian thực hiện phương án cho thuê
1	Khu trưng bày, quảng bá các sản phẩm phần mềm, nội dung số tại Tầng 1	01	702	20.775.563.756	Cho thuê trực tiếp từng hạng mục trong thời gian dưới 15 ngày hoặc từ 15 ngày trở lên nhưng không liên tục (thực hiện theo quy định tại tiết thứ hai điểm b khoản 3 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP).	Giá cho thuê được niêm yết, thông báo công khai do Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa phê duyệt, phù hợp với giá cho thuê phổ biến tại thị trường địa phương của tài sản cùng loại hoặc có cùng tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng, xuất xứ (thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP).	Cho thuê phục vụ đào tạo và các hoạt động liên quan đến công nghệ thông tin nhằm khai thác, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công, tăng nguồn thu sự nghiệp của đơn vị.	05 năm
2	Phòng hội trường lớn tại Tầng 3	01	263	9.793.078.534				
3	Phòng hội thảo lớn tại Tầng 3	02	340	10.445.358.919				
4	Phòng đào tạo thực hành tại Tầng 8 (LAB)	01	150	8.911.594.682				
5	Phòng đào tạo lý thuyết tại Tầng 8	01	150	4.971.840.174				
6	Các phòng nghiên cứu, phát triển sản phẩm phần mềm, nội dung số, phát triển nguồn nhân lực, tư vấn khởi nghiệp tại Tầng 2	10	1.196	35.395.404.917	Cho thuê theo hình thức đấu giá (thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 46 và quy định tại các khoản 3, 4, 5 và 6 Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP).	Giá cho thuê tài sản theo hình thức đấu giá: theo giá trúng đấu giá (thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP).		
7	Các phòng hội thảo nhỏ tại Tầng 3	06	452	13.886.183.033				
8	Các phòng doanh nghiệp tại Tầng 9	09	921	27.256.829.372				
9	Các phòng doanh nghiệp tại Tầng 10	07	784	23.202.339.009				
10	Các phòng doanh nghiệp tại Tầng 11	9	921	27.256.829.372				
11	Khu dịch vụ ăn uống tại Tầng 12	01	971,6	28.754.327.272				