

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Quế Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ hướng dẫn Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Quế Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính - Thường trực Ban Chỉ đạo 167 của tỉnh tại Tờ trình số 179/TTr-STC ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Quế Sơn, như sau:

1. Điều chỉnh hình thức xử lý đã được UBND tỉnh phê duyệt là “Giữ lại tiếp tục sử dụng” thành “Điều chuyển”.

(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm).

2. Điều chỉnh giảm (loại trừ) một số cơ sở nhà, đất tại phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt, nay không thuộc đối tượng được sắp xếp nhà, đất theo các tiết d, tiết g và tiết i thuộc điểm 2 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. UBND huyện Quế Sơn**

- Chịu trách nhiệm về số liệu, hiện trạng sử dụng, tính pháp lý của các cơ sở nhà, đất và hình thức xử lý điều chỉnh phương án do đơn vị đề xuất.

- Sau khi có Quyết định điều chuyển theo thẩm quyền đối với các cơ sở nhà, đất tại Phụ lục I, UBND huyện chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị đang quản lý tài sản là các cơ sở nhà, đất tại Phụ lục II quản lý và sử dụng tài sản theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật khác có liên quan.

2. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý**a) Đối với các cơ sở nhà, đất tại Phụ lục I**

- Sau khi có Quyết định điều chuyển tài sản của UBND huyện, các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan đến cơ sở nhà, đất tại Phụ lục I tiến hành giao nhận theo Biên bản mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Hạch toán tăng, giảm tài sản và giá trị tài sản trên sổ sách kế toán; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định tại Điều 126 và Điều 127 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, mẫu báo cáo theo quy định tại Điều 9 và Điều 11 ban hành kèm theo Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

b) Đối với các cơ sở nhà, đất tại Phụ lục II

Các cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng tài sản theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật khác có liên quan.

3. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Quế Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Quế Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại các Phụ lục kèm theo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Bộ: TC, XD, TN&MT;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu

Phụ lục I

DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH HÌNH THỨC XỬ LÝ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam)

TT	Đơn vị	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hình thức xử lý đã phê duyệt tại Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 03/3/2021	Hình thức xử lý đề nghị điều chỉnh	Lý do đề nghị điều chỉnh	Ghi chú
			Đất	Nhà							
				Diện tích xây dựng	Diện tích Sàn						
1	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Phòng Tài chính - Kế hoạch	635,0	320,0	540,0	Chưa cấp	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển	Theo khoản 5.7 Thông báo số 59/TB-UBND ngày 29/01/2024 của UBND huyện do Phòng Tài chính - Kế hoạch không còn nhu cầu sử dụng	Dự kiến điều chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quế Sơn
2	UBND xã Quế Mỹ	Trung tâm Văn hóa xã Quế Cường	8.728,0	570,0	570,0	Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	Giữ lại sử dụng Khu vui chơi, thể dục, thể thao	Điều chuyển	Điều chuyển cho đơn vị sự nghiệp để lập đề án cho thuê theo đề nghị của UBND xã Quế Mỹ tại Tờ trình số 105/TTr-UBND ngày 25/8/2023	Dự kiến điều chuyển cho Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện (theo mục 6.4 Thông báo số 32/TB-UBND ngày 10/01/2024 của UBND huyện)

Phụ lục II

CÁC CƠ SỞ NHÀ ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH GIẢM (LOẠI TRỪ) TẠI PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT CỦA UBND TỈNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam)

TT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án xử lý được duyệt	Lý do đề nghị điều chỉnh giảm theo các tiết d, tiết g, tiết i thuộc khoản 2 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích Sàn					
I	Ban Quản lý Dự án-Quỹ đất huyện Quế Sơn								
1	Trường TH thôn 3, xã Quế Châu	2.800,0			QĐ thu hồi đất, giao đất	Trường TH thôn 3, xã Quế Châu	Đất trống	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Đã có Quyết định thu hồi và giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất (tiết d)
2	Trường TH Quế Phú 2	1.672,0			QĐ thu hồi đất, giao đất	Trường TH Quế Phú 2	Đất trống	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	
3	Trường Tiểu học Quế Phú 1 (Phân hiệu thôn 1)	2.677,0			QĐ thu hồi đất, giao đất	Không còn nhu cầu sử dụng, thu hồi giao TT PTQĐ quản lý sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Đất trống	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	
4	Trường Tiểu học Quế Phú 1 (Phân hiệu thôn 2)	3.600,0			QĐ thu hồi đất, giao đất	Không còn nhu cầu sử dụng, thu hồi giao TT PTQĐ quản lý sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Đất trống	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	
II	UBND xã Quế Xuân 1	x							
1	Sân vận động thôn Thanh Hòa	7.500,0			Hồ sơ Địa chính (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
2	Sân vận động thể thao xã (Thôn Bà Rén)	7.140,0			Hồ sơ Địa chính (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Khu TDTT thôn Xuân Phú	1.599,5			Quyết định 2084/QĐ-UBND ngày 24/6/2008 của UBND tỉnh Quảng Nam (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Chợ Bà rén	2.928,0	1.437,0	1.437,0	Hồ sơ Địa chính (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất chợ	đang sử dụng	Tạm giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng.	Chợ (tiết g)
5	Chợ Heo Bà Rén	880,0	344,0	344,0	Hồ sơ Địa chính (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất chợ	đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
III	UBND xã Quế Xuân 2	x							
1	Sân vận động xã	6.000,0			Chưa có giấy CNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
2	Chợ Gò	515,0	176,4	176,4	Chưa có giấy CNQSD đất	Đất chợ	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chợ (tiết g)
IV	UBND xã Quế Phú	x							
1	Khu thể thao thôn Trà Đình II	2.000,0			Hồ sơ Địa chính (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
2	Khu thể thao Hương Quế Đông	3.000,0			Hồ sơ Địa chính (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Khu thể thao Hương Quế Tây	2.500,0			Hồ sơ Địa chính (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án xử lý được duyệt	Lý do đề nghị điều chỉnh giảm theo các tiết d, tiết g, tiết i thuộc khoản 2 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích Sàn					
4	Khu thể thao Mông Nghệ Nam	2.500,0			Hồ sơ Địa chính (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Khu thể thao Phương Nam	2.500,0			Hồ sơ Địa chính (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Chợ Mộc Bài	5.565,0	1.370,0	1.370,0	Hồ sơ Địa chính (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất chợ	Đang sử dụng	Tạm giữ lại sử dụng	Chợ (tiết g)
7	Sân vận động	12.398,0			Hồ sơ Địa chính (chưa cấp GCNQSD đất)	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
V	UBND Thị trấn Hương An	x							
1	Chợ Hương An (Thôn Hương An, xã Hương An)	11.803,0	1.886,0	1.886,0	Chưa có GCNQSD đất	Đất Chợ	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chợ (tiết g)
2	Sân vận động xã	22.400,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
3	Khu thể thao Thôn Đồng Trám	2.600,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng sân bóng chuyên	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Khu thể thao Thôn Hương Yên	3.770,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng sân bóng đá	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Khu thể thao Thôn Yên Lư	5.158,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng sân bóng đá	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
VI	UBND xã Quế Mỹ	x							
1	Chợ An Xuân	1.440,0	139,6	139,6	QĐ giao đất số 1093/QĐ-UBND ngày 09/4/2013	Đất chợ	Không sử dụng.	Chuyển về địa phương quản lý, xử lý	Chợ (tiết g)
2	Chợ An Xuân (cũ)	200,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất chợ	Không sử dụng	Chuyển về địa phương quản lý, xử lý	
3	Sân vận động xã Quế Mỹ	10.370,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
4	Sân vận động thôn Phước Phú Đông	3.197,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
5	Sân vận động thôn Đông Nam	7.800,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
6	Sân vận động thôn Đông Nam	5.509,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
7	Sân vận động thôn Tây Nam	7.141,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
8	Sân vận động thôn Phú Cường I	3.000,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
9	Sân vận động xã	6.256,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
VII	UBND xã Quế Thuận	x							
1	Sân vận động xã	12.000,0			Có tên trong hồ sơ địa chính, chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
VIII	UBND xã Quế Phong	x							

TT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án xử lý được duyệt	Lý do đề nghị điều chỉnh giảm theo các tiết d, tiết g, tiết i thuộc khoản 2 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích Sàn					
1	Sân thể dục thể thao Trung tâm xã	9.394,0			Chưa cấp GCN QSD đất	Đất xây dựng cơ sở thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	- Giữ lại tiếp tục sử dụng.	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
2	Sân Bóng đá Phước Long (cũ)	3.560,0			Chưa cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng.	
IX	UBND xã Quế Hiệp	x							
1	Chợ Sơn Trung (thôn Trung Hạ)	6.000,0	300,0	300,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	Đất chợ	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chợ (tiết g)
2	Đất thể dục, thể thao (thôn Trung Hạ)	4.500,0			Chưa có Giấy CNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
3	Đất thể dục, thể thao (thôn Lộc Thượng)	1.500,0			Chưa có Giấy CNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Đất thể dục, thể thao (thôn Nghi Sơn)	1.800,0			Chưa có Giấy CNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
X	UBND xã Quế Châu	x							
1	Khu thể thao xã	5.400,0	-	-	Chưa có Giấy CNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
2	Chợ Đàng	4.382,0	1.522,0	1.872,0	Chưa có Giấy CNQSD đất	Đất chợ	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chợ (tiết g)
XI	UBND xã Quế Long	x							
1	Sân vận động TD-TT xã	6.324,0			Chưa cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
2	Sân bóng đá thôn Xuân Quê	8.056,0			Chưa cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	
3	Sân bóng chuyền thôn Xuân Quê	1.000,0			Chưa cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Tiếp tục sử dụng	
4	Sân bóng chuyền thôn Lãnh An	1.200,0			Chưa cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	
5	Sân TD-TT thôn Trung Thượng	1.500,0			Chưa cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Sân bóng chuyền thôn Trung Thượng	800,0			Chưa cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	
XII	UBND thị trấn Đông Phú	x							
1	Khu thể thao - TDP Càng Tây (Sân bóng đá TT Đông Phú)	11.000,0			Chưa có GCN	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	- Giữ lại tiếp tục sử dụng.	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
XIII	UBND xã Quế An	x							
1	Sân vận động trung tâm xã	8.075,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)
2	Sân vận động thôn Châu Sơn	4.200,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Sân bóng chuyền thôn (Đông Sơn cũ)	1.100,0			Chưa có GCNQSD đất	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
XIV	UBND xã Quế Minh	x							
1	Sân vận động xã	7.984,0			Chưa có giấy chứng nhận	Đất xây dựng cơ sở Thể dục Thể Thao	Đang sử dụng	Tiếp tục đầu tư sử dụng	Khu vui chơi, giải trí công cộng (tiết i)