

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1050~~ QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 12 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở (đợt 2) đối với dự án Khu dịch vụ và dân cư An Phú, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng tại Công văn số 51/QĐ ngày 28/11/2019; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3966/SXD-QLN&BDS ngày 26/12/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở (đợt 2) đối với 72 lô đất ở tương đương với 9.526,02m<sup>2</sup> đất ở trong phạm vi 77.464m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh giao tại các Quyết định: Số 540/QĐ-UBND ngày 20/6/2018, số 758/QĐ-UBND ngày 31/8/2018, số 860/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 và đã giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dịch vụ và dân cư An Phú, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, cụ thể:

- Các lô đất ở liên kế LK-A (từ lô LK-A10 đến lô LK-A12): 03 lô, tổng diện tích là 358,52m<sup>2</sup>.

- Các lô đất ở liên kế LK-B (từ lô LK-B26 đến lô LK-B32): 07 lô, tổng diện tích là 745,40m<sup>2</sup>.

- Các lô đất ở liên kế LK-E (từ lô LK-E17 đến lô LK-E31): 15 lô, tổng diện tích là 1.569,32m<sup>2</sup>.

- Các lô đất ở song lập SL-B (từ lô SL-B1 đến lô SL-B30): 30 lô, tổng diện tích là 4.423,89m<sup>2</sup>.

- Các lô đất ở song lập SL-C (từ lô SL-C1 đến lô SL-C17): 17 lô, tổng diện tích là 2.428,89m<sup>2</sup>.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Mộ Đức theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư dự án giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án được phê duyệt.

### 2. Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng chịu trách nhiệm:

- Được tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) theo dự án được duyệt.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp cấp phép*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở: Phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp cấp phép*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 865).



**Nguyễn Tăng Bình**