

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá tại xã
Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc; giao cho UBND huyện Ngọc Lặc và
UBND xã Lộc Thịnh quản lý theo quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-CT ngày 01/4/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Phân bón tổng hợp Thanh Hoá thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4528/QĐ-UBND ngày 18/12/2009 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc; thu hồi một phần đất của Công ty Cổ phần Nam Phát giao cho UBND xã Lộc Thịnh huyện Ngọc Lặc quản lý theo quy định của pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 358/TTr-STNMT ngày 11/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá (một phần diện tích khu đất đã được

UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá thuê đất tại Quyết định số 4528/QĐ-UBND ngày 18/12/2009) với các nội dung chính như sau:

1. Thu hồi 25.799,6 m² đất của Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc và giao cho UBND huyện Ngọc Lặc quản lý theo quy định của pháp luật.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 và quy định tại điểm d khoản 2 Điều 25 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Thu hồi 3.328,8 m² đất của Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc và giao UBND xã Lộc Thịnh quản lý theo quy định của pháp luật.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi tại khoản 1 và khoản 2 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 89/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/02/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác của nội dung tham mưu, thẩm định loại đất, nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, sự phù hợp của chức năng sử dụng đất so với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hằng năm, huyện Ngọc Lặc; rà soát, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 065452 ngày 09/4/2012; phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Lộc Thịnh bàn giao diện tích đất thu hồi và tiếp tục thuê đất; xác định lại giá đất đối với phần diện tích còn lại (64.554,1 m² đất) tiếp tục thuê đất và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá (nếu có) theo quy định; thực hiện trình tự, thủ tục cấp mới hoặc đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá theo đúng quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp đối với diện tích đất Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá tiếp tục được thuê vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá chấp hành thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Lộc Thịnh thực hiện nghiêm túc trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn; phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá và các đơn vị

liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; tiếp nhận diện tích đất được thu hồi tại khoản 1, khoản 2 Điều 1 Quyết định này và thực hiện trình tự, thủ tục lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án khai thác, sử dụng hiệu quả quỹ đất được thu hồi theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh và phối hợp các nhiệm vụ quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều này; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 065452 ngày 09/4/2012 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện trình tự, thủ tục cấp mới hoặc đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Lộc Thịnh quản lý; tiếp tục chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Ngọc Lặc; UBND xã Lộc Thịnh; Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC61.03.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang