

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới, cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn tại xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống

(Cấp lần đầu: Ngày 08 tháng 5 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 06 tháng 10 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 08 tháng 7 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới, cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn tại xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống; Quyết định số 3625/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 2869/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới, cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn tại xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư White Place nộp ngày 17 tháng 3 năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2211/TTr-STC ngày 09 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới, cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn tại xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống, với nội dung cụ thể như sau:

Nội dung điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 của UBND

tỉnh (được điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2869/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh) được điều chỉnh thành:

“Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến ngày 30 tháng 9 năm 2025, nếu Công ty cổ phần đầu tư White Place không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới, cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn tại xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư White Place không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần đầu tư White Place có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thiết kế, xây dựng, bố trí cơ cấu tổ chức, nhân lực của trung tâm đăng kiểm xe cơ giới và thực hiện các quy định liên quan đảm bảo theo Nghị định số 139/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Chính phủ quy định về kinh doanh dịch vụ đăng kiểm xe cơ giới (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 30/2023/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ) và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về đơn vị đăng kiểm do Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) ban hành; đối với các hạng mục khác phải đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Chỉ được phép hoạt động kiểm định xe cơ giới sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định xe cơ giới và đảm bảo các quy định có liên quan trong quá trình hoạt động của đơn vị đăng kiểm; chỉ được phép kinh doanh xăng dầu sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu và đảm bảo các quy định có liên quan trong quá trình hoạt động kinh doanh xăng dầu.

c) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung khó khăn, vướng mắc hoặc chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023, Quyết định số 3625/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 2869/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Công ty cổ phần đầu tư White Place và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư White Place; một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi