

Số: 1076 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiền Hải  
tại thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tiền Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 05/6/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 295/TTr-STNMT ngày 19/6/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiền Hải 83.579,7 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu dân cư Bắc Đồng Đầm (thuộc lô 08.7), trong đó:

- Diện tích đất ở chia lô (306 lô): 33.064,6 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất làm giao thông: 36.259,1 m<sup>2</sup> (diện tích đất giao thông: 33.622,2 m<sup>2</sup>; diện tích khe thông gió: 2.636,9 m<sup>2</sup>);
- Diện tích đất trồng cây xanh: 11.520,3 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất mặt nước: 2.735,7 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 09-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Trắc địa xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 28/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/10/2022.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng khu dân cư (bao gồm cả dịch



chuyển đường điện 22 kV), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiền Hải có trách nhiệm bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải để thực hiện việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

### **Điều 2. Giao:**

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiền Hải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiền Hải.

4. Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng khu dân cư (bao gồm cả dịch chuyển đường điện 22 kV).

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

### **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.



**Lại Văn Hoàn**