

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Phục dựng, tôn tạo  
Chùa Trắng tại xã Hoằng Xuyên, huyện Hoằng Hóa**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/NĐ-CP ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023; kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 08/3/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 08 tháng 3 năm 2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án đầu tư Phục dựng, tôn tạo Chùa Trắng tại xã Hoằng Xuyên, huyện Hoằng Hóa, với các nội dung như sau:

1. Chủ đầu tư: Chùa Trắng.

2. Mục tiêu đầu tư: Khôi phục và mở rộng chùa để giữ gìn, phát huy giá trị truyền thống văn hóa của nhân dân, truyền đạt, giáo dục những giá trị tốt đẹp của đạo Phật đến các thế hệ con cháu, đồng thời đáp ứng nhu cầu tôn giáo của nhân dân.

3. Quy mô đầu tư: Nhà Tổ, diện tích xây dựng 250 m<sup>2</sup>; Nhà Mẫu, diện tích xây dựng 250 m<sup>2</sup>; giảng đường, diện tích xây dựng 300 m<sup>2</sup>; tháp chuông, diện tích 50 m<sup>2</sup>; nhà thờ linh, diện tích xây dựng 150 m<sup>2</sup>; khu nội viện, diện tích xây dựng 200 m<sup>2</sup>; nhà khách, diện tích xây dựng 200 m<sup>2</sup>; vườn tháp 200 m<sup>2</sup>; cổng tam quan 100 m<sup>2</sup>; bãi đỗ xe 1.000 m<sup>2</sup>; hồ sen 500 m<sup>2</sup>; khuôn viên cây xanh 2.300 m<sup>2</sup>; sân đường nội bộ 1.000 m<sup>2</sup> và các công trình phụ trợ khác.

4. Diện tích, vị trí khu đất thực hiện dự án:

- Diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 7.000 m<sup>2</sup>.

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa đất số 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 và một phần các thửa đất số 7, 8, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Hoàng Xuyên, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới khu đất: Phía Bắc và phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp, phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng, phía Nam giáp đường giao thông.

5. Tổng mức đầu tư: 12.000.000.000 đồng, từ nguồn vốn xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng trong 27 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Chùa Trắng có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Nội vụ; UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Xuyên và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn Chùa Trắng hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường của dự án Phục dựng, tôn tạo Chùa Trắng theo quy định của pháp luật hiện hành.

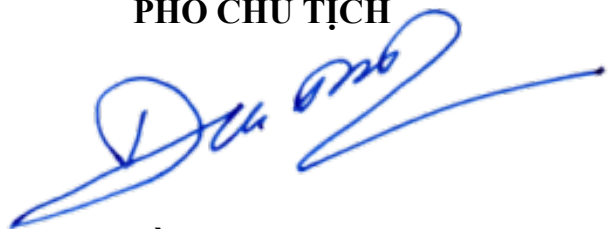
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Văn bản số 18473/UBND-NN ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Kế hoạch và Đầu tư; Ban Tôn giáo – Sở Nội vụ; UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Xuyên, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Hoàng Hóa, Chùa Trắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đầu Thanh Tùng**