

Số: 1084 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Trung tâm Kiểm định xây dựng Bình Thuận
thuộc Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

*Căn cứ Luật Giám định tư pháp ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Giám định tư pháp ngày 10 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây
dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản
lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng
về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của
Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công
không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh
doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2025 của
Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân
dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân huyện, quận,
thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1333/TTr-SXD ngày 12 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Kiểm định xây dựng Bình Thuận thuộc Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Kiểm định xây dựng Bình Thuận.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Trung tâm Kiểm định xây dựng Bình Thuận và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó CTUBND tỉnh;
- Các cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NCKS. N

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Hữu Huy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Kiểm định xây dựng Bình Thuận thuộc Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

*(Kèm theo Quyết định số 1084 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)*

Điều 1. Vị trí, chức năng

1. Trung tâm Kiểm định xây dựng Bình Thuận (sau đây gọi tắt là Trung tâm Kiểm định xây dựng) là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Xây dựng, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được mở tài khoản tại kho bạc Nhà nước và ngân hàng theo quy định của pháp luật; chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức và hoạt động của Sở Xây dựng; chịu sự hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan, đơn vị liên quan thuộc Bộ Xây dựng.

2. Trung tâm Kiểm định xây dựng có chức năng: Quản lý, kinh doanh nhà; tham gia quản lý chất lượng công trình xây dựng, giúp Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ quản lý trong hoạt động xây dựng; thực hiện kiểm định chất lượng công trình xây dựng, giám định tư pháp xây dựng; cung cấp các dịch vụ tư vấn đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn

1. Xây dựng các chương trình, kế hoạch, đề án và các văn bản theo chức năng, nhiệm vụ được giao, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện.

2. Quản lý, sử dụng và khai thác nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản không sử dụng vào mục đích ở (sau đây gọi tắt là nhà, đất)

a) Tổ chức tiếp nhận, trông coi, bảo quản nhà, đất được giao quản lý, khai thác theo đúng quy định; không được để lán, chiếm, thất thoát tài sản được giao.

b) Xây dựng, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định; tổ chức thực hiện đầy đủ, có hiệu quả việc khai thác nhà, đất được giao quản lý theo Kế hoạch đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, đúng pháp luật.

c) Thu đúng, thu đủ, thu kịp thời các khoản do tổ chức, cá nhân thuê nhà và cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng nhà, đất tạm thời phải chi trả, không để nợ

động các khoản phải thu; lập dự toán, sử dụng và quyết toán thu, chi hoạt động quản lý, khai thác nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách Nhà nước và quy định liên quan; nộp đầy đủ, đúng thời hạn các khoản thu vào ngân sách địa phương theo quy định.

d) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành các nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân thuê nhà theo Hợp đồng thuê nhà ký kết; xử lý kịp thời theo quy định và thẩm quyền các hành vi vi phạm Hợp đồng thuê nhà ký kết, trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết, không để tình trạng vi phạm kéo dài, phức tạp.

đ) Thực hiện việc kê khai, đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tham gia quản lý chất lượng công trình xây dựng

a) Kiểm định xây dựng, tham gia giám định xây dựng khi có yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

b) Thực hiện giám định tư pháp xây dựng đối với các lĩnh vực được cấp có thẩm quyền công bố theo quy định pháp luật.

c) Kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng công trình, hồ sơ hoàn thành công trình khi có yêu cầu.

d) Thẩm tra quy trình bảo trì xây dựng.

đ) Thực hiện đánh giá an toàn công trình; thí nghiệm đối chứng; tham gia thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu khi được cơ quan có thẩm quyền mời.

4. Tham gia tổ chức sát hạch chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng; tổ chức hội nghị, tập huấn phổ biến kiến thức pháp luật khi được Sở Xây dựng giao.

5. Đánh giá và chứng nhận hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng theo năng lực được cấp thẩm quyền chỉ định.

6. Thực hiện một số nhiệm vụ về quản lý nhà ở, chung cư không có thang máy thuộc sở hữu Nhà nước đang cho thuê.

a) Theo dõi, ký hợp đồng thuê nhà cho người sử dụng, thu tiền thuê nhà và lưu trữ các tài liệu, hồ sơ nhà cho thuê.

b) Theo dõi sửa chữa các nhà cho thuê.

c) Tuyên truyền phổ biến quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư và nhà của Nhà nước cho thuê khác.

7. Thực hiện các dịch vụ về tư vấn đầu tư xây dựng gồm:

a) Thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng, kiểm định xây dựng.

b) Thẩm tra thiết kế xây dựng - dự toán, tổng mức dự án đầu tư xây dựng công trình.

c) Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế - dự toán xây dựng công trình.

d) Giám sát thi công công trình xây dựng.

đ) Lập quy trình bảo trì, quan trắc, trắc đạc, khảo sát xây dựng.

e) Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

g) Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

h) Tư vấn kiểm tra hồ sơ phục vụ công tác nghiệm thu của chủ đầu tư.

i) Thực hiện các dịch vụ tư vấn đầu tư xây dựng khác (theo năng lực hoạt động chuyên môn của Trung tâm Kiểm định xây dựng).

8. Được ký kết các hợp đồng thuê, liên doanh, liên kết với các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện nhiệm vụ được giao.

9. Thực hiện các hoạt động theo cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định.

10. Quản lý tổ chức bộ máy, viên chức, người lao động, tài chính, tài sản của Trung tâm Kiểm định xây dựng theo quy định của pháp luật.

11. Thực hiện chế độ thống kê, báo cáo theo quy định của pháp luật.

12. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Trung tâm Kiểm định xây dựng gồm Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc.

a) Giám đốc là người đứng đầu, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm.

b) Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc phụ trách, chỉ đạo một số mặt công tác của Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền thay Giám đốc điều hành các hoạt động của Trung tâm.

c) Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm theo quy định của pháp luật và theo quy định về phân cấp quản lý viên chức thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Cơ cấu tổ chức gồm các phòng sau:

- a) Phòng Hành chính và Quản lý nhà.
- b) Phòng Kinh tế - Tổng hợp.
- c) Phòng Thí nghiệm, Kiểm định vật liệu và Cấu kiện xây dựng (Las-XD 152).
- d) Phòng Tư vấn xây dựng.
- đ) Phòng Quản lý chất lượng xây dựng.

Giám đốc Trung tâm Kiểm định xây dựng quy định chức năng, nhiệm vụ cụ thể của các phòng; quyết định việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm trưởng phòng, phó trưởng phòng; ký hợp đồng làm việc, điều động, biệt phái, giải quyết chính sách đối với viên chức, người lao động trong đơn vị theo quy định pháp luật.

Điều 4. Số lượng người làm việc

Số lượng người làm việc của Trung tâm Kiểm định xây dựng là số lượng người làm việc hưởng lương từ nguồn thu sự nghiệp do Giám đốc Trung tâm Kiểm định xây dựng quyết định theo quy định hiện hành. Căn cứ các quy định về xác định vị trí việc làm, số lượng người làm việc và định mức số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập, hàng năm, Trung tâm Kiểm định xây dựng xây dựng kế hoạch số lượng người làm việc của đơn vị theo quy định của pháp luật để bảo đảm thực hiện nhiệm vụ được giao.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Giám đốc Sở Xây dựng có trách nhiệm chỉ đạo Giám đốc Trung tâm Kiểm định xây dựng căn cứ các nội dung của Quy định này để kiện toàn tổ chức bộ máy, bố trí, sắp xếp viên chức, người lao động theo hướng tinh gọn, đảm bảo chức danh nghề nghiệp, tiêu chuẩn, cơ cấu ngạch viên chức, người lao động của đơn vị theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có vấn đề cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, Giám đốc Trung tâm Kiểm định xây dựng báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng có văn bản tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.