

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04), Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4744/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04);

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04);

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 203/BC-SKHĐT ngày 18/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04), Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04).
2. Địa điểm thực hiện: Lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
3. Diện tích khu đất: Khoảng 4,02 ha.
4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 177.041.060.485 đồng, trong đó:
 - Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 156.425.829.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, GPMB, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);
 - Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m2): 20.615.231.485 đồng.
5. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 03 năm (36 tháng) kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư.
6. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Công ty TNHH Nông Trại Xanh.
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 3601594402 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 10/4/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 12/11/2021.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 1A, tổ 9, ấp 6, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ trình quyết định chấp thuận nhà đầu tư (có yêu cầu đóng giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3)) theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước; Công ty TNHH Nông Trại Xanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, KI.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Phi Long