

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 4.797,4m² đất tại xã Đốc Tín, huyện Mỹ Đức cho UBND huyện Mỹ Đức để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Ba Bụi, khu Văn Mai thôn Đốc Kính, khu Xóm 3 (trường tiểu học cũ), khu Lò Ngói thôn Đốc Tín, xã Đốc Tín, huyện Mỹ Đức.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1266/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 20/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 4.797,4m² (Bốn nghìn bảy trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông) đất tại xã Đốc Tín, huyện Mỹ Đức (đã hoàn thành công tác thu hồi đất theo xác nhận của UBND huyện Mỹ Đức tại Văn bản số 2900/UBND-PTQĐ ngày 18/11/2024) cho UBND huyện Mỹ Đức để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Ba Bụi, khu Văn Mai thôn Đốc Kính, khu Xóm 3 (trường tiểu học cũ), khu Lò Ngói thôn Đốc Tín, xã Đốc Tín, huyện Mỹ Đức, theo dự án đầu tư được UBND huyện Mỹ Đức phê duyệt tại Quyết định số 4264/QĐ-UBND ngày 07/12/2023.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thực hiện dự án được xác định tại 04 Bản vẽ Tổng mặt bằng QH 01, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và đầu tư và xây dựng Việt Á lập tháng 03/2023 và được UBND huyện Mỹ Đức chấp

thuận kèm theo Văn bản số 2161/UBND-ĐT ngày 23/10/2023; Bản định vị tọa độ mốc giới do Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao ngày 24/4/2024.

Trong tổng diện tích 4.797,4m² đất, có: 4.254m² đất ở; 543,4m² đất hạ tầng kỹ thuật. Hình thức sử dụng đất: UBND huyện Mỹ Đức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Mỹ Đức:

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc, việc sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Phê duyệt gia hạn tiến độ thực hiện dự án theo quy định;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Tổ chức thực hiện theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực. UBND huyện Mỹ Đức chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai;

- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Khoản 1 Điều 7 Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 và các Văn bản hướng dẫn thi hành; Quy định hiện hành của UBND Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội; đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả;

- Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính; đăng ký quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; hoàn thiện thủ tục về đầu tư (nếu có) và hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng (nếu có) theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định tại Điều 1.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Mỹ Đức.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành

phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Đức, xã Đốc Tín và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP^{V.T.Anh},
TH, ĐT, TNMT;
- TT Thông tin điện tử thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, TNMT.

H26.14-241119-0001

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông