

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất và gia hạn sử dụng đất tại số 370 đường Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên để tiếp tục sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc và kinh doanh dịch vụ ngân hàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất ghi tại Quyết định số 6580/QĐ-UB ngày 22/9/2005, số 2337/QĐ-UBND ngày 06/6/2007 của UBND Thành phố thành “Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam”.

Lý do điều chỉnh: Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (tiền thân là Ngân hàng Công thương Việt Nam, được cổ phần hóa tại Quyết định số 1354/QĐ-TTg ngày 23/9/2008 của Thủ tướng Chính phủ; Chi nhánh Ngân hàng Công thương Khu công nghiệp Bắc Hà Nội trước đây được UBND Thành phố cho thuê đất tại Quyết định số 6580/QĐ-UB ngày 22/9/2005, sau được chuyển đổi và đổi tên thành Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội là đơn vị hạch toán phụ thuộc theo Quyết định số 497/QĐ-HĐQT-NHCT1 ngày 05/8/2009 của Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam).

2. Gia hạn sử dụng 86 m² đất tại số 370 Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam để tiếp tục sử dụng làm trụ sở làm việc và kinh doanh dịch vụ ngân hàng (đất thương mại, dịch vụ), như sau:

Trong tổng số 86 m² đất có:

+ 77 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; Thời gian thuê đất: 30 năm, kể từ ngày 22/9/2025 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 6580/QĐ-UB ngày 22/9/2005 của UBND Thành phố) đến ngày 22/9/2055 (đảm bảo thời hạn sử dụng đất không quá 50 năm theo Khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024). Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

+ 9 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, khi Thành phố thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; Thời gian thuê đất: kể từ ngày 22/9/2025 đến khi Nhà nước có Quyết định thu hồi đất (không quá ngày 22/9/2055 là thời hạn thuê đất của phần diện tích nằm ngoài chỉ giới đường đỏ). Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các thủ tục: xác định giá đất tính tiền thuê đất, làm thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất, đăng ký biến động đất đai trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

b) Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để kê khai, nộp tiền thuê đất hàng năm, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) kể từ ngày 22/9/2005 theo quy định.

c) Quá trình sử dụng đất, Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

a) Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan; Cục Thuế Thành phố, UBND quận Long Biên theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành: hướng dẫn Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND quận Long Biên, UBND phường Ngọc Lâm cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

c) UBND quận Long Biên, UBND phường Ngọc Lâm thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Long Biên, phường Ngọc Lâm; Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- PCT UBNDTP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
- Lưu: VT.

(H26.14-241125-0005)Cúc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông