

Số: 1091 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Nguyễn Quốc Thành thuê đất để sử dụng
vào mục đích thực hiện dự án Chăn nuôi bò, gia cầm và thủy sản
tại xã Tân Thành, huyện Phú Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định điều chỉnh Chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 20/03/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Bình;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Nguyễn Quốc Thành đề ngày 25/3/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-STNMT ngày 14 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất

Cho Công ty TNHH Nguyễn Quốc Thành thuê diện tích 40.152,6m² đất tại xã Tân Thành, huyện Phú Bình, để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Chăn nuôi bò, gia cầm và thủy sản.

- Loại đất: Đất nông nghiệp khác

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/3/2071 (Theo Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (Trích lục chính lý) tờ bản đồ số 3(17), 4(17) xã Tân Thành, huyện Phú Bình, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/12/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/4/2024.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Bình, UBND xã Tân Thành, Công ty TNHH Nguyễn Quốc Thành thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất;
- Thông báo cho Công ty TNHH Nguyễn Quốc Thành nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH Nguyễn Quốc Thành có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Giám đốc Công ty TNHH Nguyễn Quốc Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/2024

Chánh Văn Phòng

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

Lê Quang Tiến

AW



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: **10.91** /QĐ-UBND ngày **24** tháng **5** năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	Công ty TNHH Nguyễn Quốc Thành	4 (17)	651	28.687,6	NKH	
2		3 (17)	218	11.465,0	NKH	
Tổng				40.152,6		