

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 1094/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 20 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng đền thờ Liệt sỹ tỉnh Nghệ An tại phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 248-TB/TU ngày 11/5/2021 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An về Dự án xây dựng công trình tưởng niệm liệt sỹ tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 930/TTr-SLĐTBXH ngày 17/3/2023 và ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản số 1026/SXD.QHKT ngày 07/4/2023 V/v thẩm định quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng Đền thờ Liệt sỹ tỉnh Nghệ An tại phường Trung Đô, thành phố Vinh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng đền thờ Liệt sỹ tỉnh Nghệ An, với những nội dung chính như sau:

1. Tên hồ sơ: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng đền thờ Liệt sỹ tỉnh Nghệ An.

2. Chủ đầu tư: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

3. Vị trí khu đất quy hoạch xây dựng: Tại phường Trung Đô, thành phố Vinh.

Các phía tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: Công ty CTGT 419;
- Phía Đông Nam giáp: Đường Dũng Quyết;
- Phía Tây Bắc giáp: Công ty điện lực Nghệ An;
- Phía Tây Nam giáp: Núi Dũng Quyết.

4. Nội dung quy hoạch xây dựng:

- Diện tích khu đất quy hoạch dự án là 25.154,2m², được giới hạn bởi đường nối các điểm M1;M2;M3... M19 và M1 (theo bản vẽ quy hoạch).

- Diện tích xây dựng công trình: 1002,8m²;
- Diện tích sân đường nội bộ, cây xanh: 20.130,4m²;
- Mật độ xây dựng: 3,98%.
- Tầng cao: 01 tầng.
- Các hạng mục công trình xây dựng như sau:

- (01). Cổng vào;
- (02). Tắc môn;
- (03). Hồ bán nguyệt, diện tích 196,0m²;
- (04). Phù điêu đá (2 cái), dài 25,0m, cao 2,5m;
- (05). Sân hành lễ, diện tích 404,0m²;
- (06). Gác chuông, cao 01 tầng, DTXD 22,0m²;
- (07). Nhà tả vu, cao 01 tầng, DTXD 105,0m²;
- (08). Gác trống, cao 01 tầng, DTXD 22,0m²;
- (09). Nhà hữu vu, cao 01 tầng, DTXD 105,0m²;
- (10). Đền thờ liệt sỹ, cao 01 tầng, DTXD 380,0m²;
- (11). Nhà hóa vàng, cao 01 tầng, DTXD 16,0m²;
- (12). Chòi nghỉ chân, cao 01 tầng, DTXD 23,0m²;
- (13). Nhà tiếp đón, cao 01 tầng, DTXD 126,0m²;
- (14). Khu vệ sinh, cao 01 tầng, DTXD 85,0m²;
- (15). Nhà đặt máy phát điện + trạm điện, cao 01 tầng, DTXD 26,8m²;
- (16). Chòi nghỉ giữa hồ, cao 01 tầng; DTXD 23,0m²;
- (17). Núi tam thái;
- (18). Đường dạo;
- (19). Sân bãi đỗ xe, diện tích 2.805,2m²;
- (20). Hồ nước.

5. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng đền thờ Liệt sỹ tỉnh Nghệ An đã được UBND tỉnh ký duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.**1. Giao các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị liên quan:**

Hướng dẫn và giám sát Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục công bố, cắm mốc ranh giới, quản lý quy hoạch và triển khai đầu tư xây dựng dự án theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành; Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật trước khi đầu tư xây dựng công trình.

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, cắm mốc, quản lý quy hoạch và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.
- Tổng hợp đầy đủ hồ sơ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt nộp cho Sở Xây dựng và các cơ quan có thẩm quyền, mỗi cơ quan 01 bộ để lưu trữ;
- Tổ chức lập thiết kế xây dựng các hạng mục công trình (xây dựng mới) tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật và quy hoạch được duyệt; đảm bảo an toàn cho các công trình của dự án và các công trình lân cận, chịu trách nhiệm về các hoạt động xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Trung Đô, thành phố Vinh; Các tổ chức, cá nhân liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *LD*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- PCVP VX UBND tỉnh;
- Các phòng: VX, CN;
- Lưu: VTUB, CN (MT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh