

Số: 1097/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 12 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thuê đất; khu đất tại ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (đợt 1).

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 2653/TTr-STNMT ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thuê thửa đất số 2336 tờ bản đồ số 2 diện tích 484.009,6m<sup>2</sup> (trong đó có 91.985,2m<sup>2</sup> đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp); đất tọa lạc tại ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 (đợt 1).

Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp.

Vị trí, ranh giới thửa đất thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 80-2023 có tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang đo đạc lập ngày 11/8/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/6/2024.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký quyết định đến ngày 21/7/2066.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ trình phê duyệt.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang sử dụng đất và xây dựng công trình phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang theo quy định.

3. Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang triển khai đầu tư dự án và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Lưu: VT, P.KT(Lục). *loam*

5