

Số: 11/2021/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 04 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đo đạc và Bản đồ ngày 14 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-STNMT ngày 5 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng, điều kiện áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh.

- Quyết định này quy định giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La.

- Giá sản phẩm chưa tính chi phí lập nhiệm vụ dự án, chi phí kiểm tra, nghiệm thu nhiệm vụ dự án.

b) Đối tượng áp dụng: Các cơ quan quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường; các đơn vị sự nghiệp công lập, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác thực hiện các công việc về đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

c) Điều kiện áp dụng.

- Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên.

- Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác.

2. Ban hành giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La (có phụ lục chi tiết kèm theo).

3. Giá quy định tại Quyết định này được sử dụng để đặt hàng cung cấp dịch vụ sự nghiệp công sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 6 năm 2021 và thay thế Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình ban hành giá tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

- Trên cơ sở quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính và các quy định hiện hành, có trách nhiệm hướng dẫn việc áp dụng giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La đối với từng trường hợp, công trình cụ thể đảm bảo chặt chẽ, tiết kiệm, hợp lý trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VBQPPL – Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT – Hiệu 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Hoàng Quốc Khánh

PHỤ LỤC



Giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La

(Kèm theo Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La)

A. GIÁ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH

Đơn vị tính: đồng

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH				
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	2.811.056	2.846.511
			2	3.661.695	3.706.998
			3	4.650.047	4.703.229
			4	6.063.981	6.130.950
			5	7.660.719	7.731.628
	Chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hệ phổ (có xây hồ, nắp đậy)	điểm	1	3.640.538	3.675.993
			2	4.661.305	4.696.759
			3	5.847.328	5.890.661
			4	7.544.047	7.595.260
			5	9.460.134	9.517.255
2	Xây tường vây	điểm	1	3.197.976	3.233.430
			2	3.586.389	3.621.844
			3	4.136.813	4.180.146
			4	5.441.986	5.493.198
			5	6.197.295	6.254.416
3	Tiếp điểm	điểm	1	624.206	659.660
			2	730.312	775.615
			3	863.807	916.989
			4	1.036.699	1.103.669
			5	1.294.146	1.365.055
	Tiếp điểm không có tường vây	điểm	1	738.834	774.288
			2	871.046	916.349
			3	1.037.599	1.090.781
			4	1.253.188	1.320.158
			5	1.574.154	1.645.063
4	Đo ngắm	điểm	1	1.364.663	1.385.849
			2	1.660.905	1.692.677
			3	2.082.584	2.120.584
			4	2.693.911	2.745.611
			5	4.076.068	4.144.581

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Đo độ cao lượng giác	điểm	1	136.466	138.585
			2	166.090	169.268
			3	208.258	212.058
			4	269.391	274.561
			5	407.607	414.458
5	Tính toán bình sai	điểm	1-5	501.435	503.735
	Tính toán cho Đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	62.394	62.624
6	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu	điểm	1-5	315.088	315.088
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				
I	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	32.058.314	32.389.724
			2	37.315.674	37.699.392
			3	43.101.926	43.567.844
			4	49.736.027	50.287.882
	Nội nghiệp				
		ha	1	3.905.911	3.933.808
			2	4.146.845	4.177.556
			3	4.370.524	4.403.815
			4	4.756.540	4.794.323
2	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	8.890.192	8.957.347
			2	10.333.951	10.417.049
			3	12.088.187	12.199.481
			4	14.204.505	14.348.082
			5	16.722.704	16.901.851
	Nội nghiệp				
		ha	1	1.636.703	1.650.325
			2	1.734.917	1.750.118
			3	1.828.665	1.845.426
			4	1.950.529	1.969.388
			5	2.097.228	2.118.561
	Các trường hợp đặc biệt				
	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 đối với đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/500 tại phụ lục này.				

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	2.667.058	2.687.204
			2	3.100.185	3.125.115
			3	3.626.456	3.659.844
			4	4.261.352	4.304.425
			5	5.016.811	5.070.555
	Nội nghiệp				
		ha	1	491.011	495.098
			2	520.475	525.036
			3	548.600	553.628
			4	585.159	590.816
			5	629.168	635.568
Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BDDC, mức tính bằng 0,10 giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/500 tại phụ lục này					
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	889.019	895.735
			2	1.033.395	1.041.705
			3	1.208.819	1.219.948
			4	1.420.451	1.434.808
			5	1.672.270	1.690.185
	Nội nghiệp				
		ha	1	163.670	165.033
			2	173.492	175.012
			3	182.867	184.543
			4	195.053	196.939
			5	209.723	211.856
Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/500; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi					
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	10.183.853	10.251.008
			2	11.843.393	11.926.491
			3	13.859.559	13.970.853
			4	16.291.945	16.435.522
			5	19.186.070	19.365.217
	Nội nghiệp				
		ha	1	1.761.139	1.774.762
			2	1.868.113	1.883.315
			3	1.970.621	1.987.382
			4	2.104.164	2.123.023
			5	2.264.775	2.286.108



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
3	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	2.812.424	2.842.843
			2	3.254.885	3.290.709
			3	4.077.068	4.119.418
			4	5.522.627	5.576.560
			5	6.811.824	6.880.080
	Nội nghiệp				
		ha	1	766.830	772.536
			2	811.495	817.797
			3	868.337	875.767
			4	938.792	947.423
			5	1.026.878	1.037.001
	Các trường hợp đặc biệt				
	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 đối với đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	843.727	852.853
			2	976.466	987.213
			3	1.223.120	1.235.825
			4	1.656.788	1.672.968
			5	2.043.547	2.064.024
	Nội nghiệp				
		ha	1	230.049	231.761
			2	243.448	245.339
			3	260.501	262.730
			4	281.638	284.227
			5	308.063	311.100
	Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/1000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	281.242	284.284
			2	325.489	329.071
			3	407.707	411.942
			4	552.263	557.656
			5	681.182	688.008
	Nội nghiệp				
		ha	1	76.683	77.254
			2	81.149	81.780
			3	86.834	87.577

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khố khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
			4	93.879	94.742
			5	102.688	103.700
Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/1000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi					
Ngoại nghiệp					
		ha	1	3.219.792	3.250.211
			2	3.728.326	3.764.150
			3	4.673.526	4.715.877
			4	6.335.404	6.389.337
			5	7.817.341	7.885.597
Nội nghiệp					
		ha	1	826.547	832.253
			2	875.484	881.787
			3	937.672	945.103
			4	1.014.804	1.023.435
			5	1.111.242	1.121.365
4	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000				
Ngoại nghiệp					
		ha	1	1.203.061	1.213.398
			2	1.385.787	1.397.949
			3	1.626.673	1.641.058
			4	2.083.050	2.102.193
			5	2.685.527	2.711.501
Nội nghiệp					
		ha	1	315.589	318.196
			2	336.311	339.282
			3	361.317	364.727
			4	331.690	334.592
			5	361.697	365.126
*	Các trường hợp đặc biệt				
Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đối với đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/2000 tại phụ lục này					
Ngoại nghiệp					
		ha	1	360.918	364.019
			2	415.736	419.385
			3	488.002	492.317
			4	624.915	630.658
			5	805.658	813.450

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Nội nghiệp				
		ha	1	94.677	95.459
			2	100.893	101.784
			3	108.395	109.418
			4	99.507	100.378
			5	108.509	109.538
Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐDC, mức tính bằng 0,10 giá của Bảng giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/2000 tại phụ lục này					
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	120.306	121.340
			2	138.579	139.795
			3	162.667	164.106
			4	208.305	210.219
			5	268.553	271.150
	Nội nghiệp				
		ha	1	31.559	31.820
			2	33.631	33.928
			3	36.132	36.473
			4	33.169	33.459
			5	36.170	36.513
Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/2000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi					
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	1.378.792	1.389.129
			2	1.588.794	1.600.956
			3	1.865.678	1.880.063
			4	2.390.245	2.409.387
			5	3.082.737	3.108.712
	Nội nghiệp				
		ha	1	340.872	343.479
			2	363.532	366.502
			3	390.867	394.276
			4	358.465	361.367
			5	391.274	394.703
5	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	452.446	457.034
			2	519.405	524.907
			3	599.514	605.475
			4	695.716	702.133

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Nội nghiệp				
		ha	1	45.790	46.208
			2	50.692	51.193
			3	58.102	58.715
			4	68.107	68.872
*	Các trường hợp đặc biệt				
	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 đối với đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chi tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/5000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	135.734	137.110
			2	155.822	157.472
			3	179.854	181.642
			4	208.715	210.640
	Nội nghiệp				
		ha	1	13.737	13.862
			2	15.207	15.358
			3	17.431	17.615
			4	20.432	20.661
-	Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐDC, mức tính bằng 0,10 giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/5000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	45.245	45.703
			2	51.941	52.491
			3	59.951	60.547
			4	69.572	70.213
	Nội nghiệp				
		ha	1	4.579	4.621
			2	5.069	5.119
			3	5.810	5.872
			4	6.811	6.887
-	Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/5000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	519.400	523.988
			2	596.353	601.855
			3	688.449	694.409
			4	799.044	805.462

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Nội nghiệp				
		ha	1	49.200	49.618
			2	54.566	55.067
			3	62.603	63.217
			4	73.455	74.219
6	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	216.612	218.697
			2	249.339	251.840
			3	288.523	291.232
			4	335.541	338.458
	Nội nghiệp				
		ha	1	12.865	13.023
			2	14.498	14.683
			3	16.959	17.180
			4	20.326	20.596
*	Các trường hợp đặc biệt				
-	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000 đối với đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/10.000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	64.984	65.609
			2	74.802	75.552
			3	86.557	87.370
			4	100.662	101.537
	Nội nghiệp				
		ha	1	3.860	3.907
			2	4.349	4.405
			3	5.088	5.154
			4	6.098	6.179
-	Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/10.000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	21.661	21.870
			2	24.934	25.184
			3	28.852	29.123
			4	33.554	33.846
	Nội nghiệp				
		ha	1	1.287	1.302
			2	1.450	1.468
			3	1.696	1.718
			4	2.033	2.060

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/10.000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi					
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	248.763	250.848
			2	286.377	288.878
			3	331.425	334.134
			4	385.479	388.396
	Nội nghiệp				
		ha	1	13.930	14.088
			2	15.714	15.898
			3	18.379	18.600
			4	22.021	22.291
III	SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				
1	Số hóa bản đồ địa chính				
	Tỷ lệ 1/500	mảnh	1	323.158	343.828
			2	346.872	370.634
			3	374.794	402.308
			4	406.888	438.814
			5	443.615	480.792
	Tỷ lệ 1/1000	mảnh	1	119.843	129.701
			2	130.909	141.320
			3	143.885	155.619
			4	158.879	172.381
			5	177.434	196.673
	Tỷ lệ 1/2000	mảnh	1	48.211	51.234
			2	53.662	57.342
			3	60.061	64.834
			4	67.184	72.716
			5	75.566	82.396
	Tỷ lệ 1/5000	mảnh	1	8.901	9.461
			2	10.018	10.742
			3	11.278	12.138
			4	12.729	13.753
2	Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000				
	Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyển				
	Tỷ lệ 1/500	điểm	1-5	86.824	89.574
	Tỷ lệ 1/1000	điểm	1-5	21.706	22.394
	Tỷ lệ 1/2000	điểm	1-5	5.329	5.501
	Tỷ lệ 1/5000	điểm	1-4	603	622

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Chuyển đổi bản đồ số				
	Tỷ lệ 1/500	mảnh	1	295.169	306.568
			2	309.244	321.743
			3	323.274	336.772
			4	337.366	352.196
			5	358.055	373.545
	Tỷ lệ 1/1000	mảnh	1	86.806	90.387
			2	91.133	95.004
			3	95.588	99.845
			4	99.996	104.637
			5	106.501	111.337
	Tỷ lệ 1/2000	mảnh	1	28.173	29.292
			2	29.563	30.777
			3	30.961	32.292
			4	32.359	33.808
			5	34.435	35.949
	Tỷ lệ 1/5000	mảnh	1	4.105	4.268
			2	4.264	4.453
			3	4.417	4.618
			4	4.573	4.788
3	Đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính				
	Tỷ lệ 1/500	mảnh	1	542.588	573.070
			2	580.319	614.994
			3	622.203	661.630
			4	668.312	713.482
			5	725.638	776.719
	Tỷ lệ 1/1000	mảnh	1	184.332	197.269
			2	199.698	213.479
			3	217.099	232.587
			4	236.465	254.106
			5	261.483	285.055
	Tỷ lệ 1/2000	mảnh	1	69.445	73.427
			2	76.274	81.010
			3	84.058	90.004
			4	92.566	99.388
			5	103.006	111.191
	Tỷ lệ 1/5000	mảnh	1	12.076	12.781
			2	13.351	14.237
			3	14.761	15.796
			4	16.366	17.579

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khố khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
IV	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				
1	TỶ LỆ 1/500				
1.1	Chính lý biến động dưới 15%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	566.726	566.726
			2	726.065	726.065
			3	935.269	935.269
			4	1.206.329	1.206.329
			5	1.558.084	1.558.084
	Lưới đo vẽ	thửa	1	26.751	27.251
			2	33.391	34.017
			3	44.459	45.294
			4	59.954	61.080
			5	75.460	76.877
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	710.592	714.355
			2	853.292	857.055
			3	1.025.121	1.028.884
			4	1.231.953	1.235.716
			5	1.479.789	1.483.551
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	323.158	343.828
			2	346.872	370.634
			3	374.794	402.308
			4	406.888	438.814
			5	443.615	480.792
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	16.815	16.974
			2	19.291	19.462
			3	20.280	20.475
			4	29.381	29.609
			5	35.279	35.539
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972
	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	8.759	8.848
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	87.391	87.984
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	87.391	87.984
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	115.452	116.046
1.2	Trường hợp biến động trên 15% đến 25%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	510.053	510.053
			2	653.459	653.459
			3	841.742	841.742
			4	1.085.696	1.085.696
			5	1.402.276	1.402.276

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Lưới đo vẽ	thừa	1	24.076	24.526
			2	30.052	30.615
			3	40.013	40.764
			4	53.959	54.972
			5	67.914	69.189
	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	639.533	642.919
			2	767.963	771.349
			3	922.609	925.996
			4	1.108.758	1.112.144
			5	1.331.810	1.335.196
Nội nghiệp				-	-
	Số hóa BĐDC	ha	1	290.843	309.445
			2	312.185	333.571
			3	337.315	362.077
			4	366.199	394.933
			5	399.253	432.713
	Lập bản vẽ BĐDC	thừa	1	15.134	15.276
			2	17.362	17.516
			3	18.252	18.428
			4	26.443	26.648
			5	31.751	31.985
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	7.175	7.175
	Bổ sung số mục kê	thừa	1-5	7.883	7.963
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	78.652	79.186
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	78.652	79.186
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	103.907	104.441
1.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung				
Ngoại nghiệp					
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	453.381	453.381
			2	580.852	580.852
			3	748.215	748.215
			4	965.063	965.063
			5	1.246.467	1.246.467
	Lưới đo vẽ	thừa	1	21.401	21.801
			2	26.713	27.214
			3	35.567	36.235
			4	47.963	48.864
			5	60.368	61.501
	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	568.474	571.484
			2	682.634	685.644
			3	820.097	823.107

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
			4	985.563	988.573
			5	1.183.831	1.186.841
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	258.527	275.062
			2	277.498	296.508
			3	299.835	321.847
			4	325.510	351.051
			5	354.892	384.634
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	13.452	13.579
			2	15.432	15.570
			3	16.224	16.380
			4	23.505	23.687
			5	28.223	28.431
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	6.378	6.378
	Bổ sung số mục kê	thửa	1-5	7.007	7.078
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	69.913	70.387
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	69.913	70.387
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	92.362	92.836
1.4	Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất				
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	87.391	87.984
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	87.391	87.984
1.5	Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phần diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC				
2	TỶ LỆ 1/1000				
2.1	Chỉnh lý biến động dưới 15%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	208.459	208.459
			2	268.511	268.511
			3	346.513	346.513
			4	448.160	448.160
			5	580.218	580.218
	Lưới đo vẽ	thửa	1	7.428	7.567
			2	9.238	9.409
			3	12.257	12.485
			4	16.483	16.793
			5	21.112	21.504
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	259.729	263.389
			2	311.945	315.605
			3	374.347	378.006
			4	450.369	454.029
			5	540.973	544.633



Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
			Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
Nội nghiệp				
Số hóa BĐDC	ha	1	119.843	129.701
		2	130.909	141.320
		3	143.885	155.619
		4	158.879	172.381
		5	177.434	196.673
Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	10.239	11.827
		2	11.132	12.777
		3	12.602	14.352
		4	14.647	16.538
		5	17.011	19.074
Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972
Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	8.759	8.848
Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	13.033	13.192
Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	14.308	14.468
Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	23.874	24.034
2.2 Trường hợp biến động trên 15% đến 25%				
Ngoại nghiệp				
Đổi soát thực địa	mảnh	1	187.614	187.614
		2	241.660	241.660
		3	311.862	311.862
		4	403.344	403.344
		5	522.196	522.196
Lưới đo vẽ	thửa	1	6.685	6.810
		2	8.315	8.468
		3	11.031	11.236
		4	14.835	15.113
		5	19.001	19.353
Đo vẽ chi tiết	thửa	1	233.756	237.050
		2	280.750	284.044
		3	336.912	340.206
		4	405.332	408.626
		5	486.875	490.169
Nội nghiệp				
Số hóa BĐDC	ha	1	107.859	116.731
		2	117.818	127.188
		3	129.497	140.057
		4	142.991	155.143
		5	159.691	177.005
Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	9.215	10.644
		2	10.019	11.499
		3	11.342	12.917

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
				4	5
				13.182	14.884
			5	15.310	17.167
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	7.175	7.175
	Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	7.883	7.963
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	11.729	11.873
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	12.877	13.021
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	21.487	21.630
2.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	166.768	166.768
			2	214.809	214.809
			3	277.210	277.210
			4	358.528	358.528
			5	464.174	464.174
	Lưới đo vẽ	thừa	1	5.942	6.053
			2	7.391	7.527
			3	9.806	9.988
			4	13.186	13.434
			5	16.890	17.203
	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	207.783	210.711
			2	249.556	252.484
			3	299.477	302.405
			4	360.296	363.223
			5	432.778	435.706
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐĐC	ha	1	95.875	103.761
			2	104.727	113.056
			3	115.108	124.495
			4	127.103	137.905
			5	141.948	157.338
	Lập bản vẽ BĐĐC	thừa	1	8.191	9.462
			2	8.905	10.222
			3	10.081	11.482
			4	11.717	13.231
			5	13.609	15.259
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	6.378	6.378
	Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	7.007	7.078
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	10.426	10.554
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	11.446	11.574
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	19.100	19.227



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khố khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
2.4	Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất				
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	13.033	13.192
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	14.308	14.468
2.5	Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phân diện tích của các thửa đất căn chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC				
3	TỶ LỆ 1/2000				
3.1	Chính lý biến động dưới 15%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	90.599	90.599
			2	108.431	108.431
			3	129.908	129.908
			4	155.581	155.581
			5	186.766	186.766
	Lưới đo vẽ	thửa	1	6.346	6.466
			2	8.556	8.714
			3	10.571	10.768
			4	13.187	13.433
			5	18.419	18.766
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	142.418	145.207
			2	218.629	222.350
			3	261.749	266.394
			4	313.846	319.657
			5	305.453	313.507
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	48.211	51.234
			2	53.662	57.342
			3	60.061	64.834
			4	67.185	72.716
			5	75.566	82.396
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	10.948	11.073
			2	12.318	12.450
			3	13.686	13.827
			4	15.464	15.614
			5	18.862	19.030
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972
	Bổ sung số mục kê	thửa	1-5	8.759	8.848
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	3.290	3.333
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	4.167	4.210
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	7.993	8.036

74

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
3.2	Trường hợp biến động trên 15% đến 25%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	81.539	81.539
			2	97.588	97.588
			3	116.917	116.917
			4	140.023	140.023
			5	168.090	168.090
	Lưới đo vẽ	thửa	1	5.711	5.820
			2	7.701	7.843
			3	9.514	9.691
			4	11.868	12.090
			5	16.577	16.889
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	128.176	130.686
			2	196.766	200.115
			3	235.574	239.755
			4	282.462	287.691
			5	274.907	282.156
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	43.390	46.111
			2	48.295	51.608
			3	54.055	58.350
			4	60.466	65.444
			5	68.010	74.156
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	9.853	9.965
			2	11.086	11.205
			3	12.317	12.444
			4	13.918	14.052
			5	16.976	17.127
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.175	7.175
	Bổ sung số mục kê	thửa	1-5	7.883	7.963
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	2.961	2.999
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	3.750	3.789
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	7.194	7.232
3.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	72.479	72.479
			2	86.745	86.745
			3	103.926	103.926
			4	124.465	124.465
			5	149.413	149.413



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Lưới đo vẽ	thửa	1	5.077	5.173
			2	6.845	6.971
			3	8.457	8.614
			4	10.550	10.747
			5	14.735	15.013
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	113.935	116.165
			2	174.904	177.880
			3	209.399	213.115
			4	251.077	255.725
			5	244.362	250.805
Nội nghiệp					
	Số hóa BĐDC	ha	1	38.569	40.987
			2	42.929	45.874
			3	48.049	51.867
			4	53.748	58.173
			5	60.453	65.917
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	8.758	8.858
			2	9.854	9.960
			3	10.949	11.061
			4	12.371	12.491
			5	15.090	15.224
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	6.378	6.378
	Bổ sung số mục kê	thửa	1-5	7.007	7.078
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	2.632	2.666
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	3.334	3.368
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	6.395	6.429
3.4	Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất				
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	3.290	3.333
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	4.167	4.210
3.5	Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phân diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC				
4	TỶ LỆ 1/5000				
4.1	Chỉnh lý biến động dưới 15%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	19.850	19.850
			2	23.788	23.788
			3	28.534	28.534
			4	34.163	34.163

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Lưới đo vẽ	thừa	1	16.424	16.734
			2	18.845	19.199
			3	25.082	25.549
			4	27.497	28.015
	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	255.485	259.478
			2	306.037	310.643
			3	366.602	372.745
			4	439.207	445.969
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐĐC	ha	1	8.901	9.461
			2	10.018	10.742
			3	11.278	12.138
			4	12.729	13.753
	Lập bản vẽ BĐĐC	thừa	1	15.350	15.500
			2	16.717	16.874
			3	20.049	20.225
			4	21.405	21.588
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	7.972	7.972
	Bổ sung số mục kê	thừa	1-5	8.759	8.848
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	367	372
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	618	623
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	1.120	1.125
4.2	Trường hợp biến động trên 15% đến 25%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	17.865	17.865
			2	21.410	21.410
			3	25.680	25.680
			4	30.746	30.746
	Lưới đo vẽ	thừa	1	14.782	15.060
			2	16.961	17.280
			3	22.574	22.994
			4	24.747	25.214
	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	229.937	233.531
			2	275.434	279.579
			3	329.941	335.470
			4	395.286	401.372
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐĐC	ha	1	8.011	8.515
			2	9.016	9.667
			3	10.150	10.924
			4	11.456	12.378



	STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
					Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
		Lập bản vẽ BĐDC	thừa	1	13.815	13.950
				2	15.045	15.187
				3	18.044	18.203
				4	19.264	19.429
		Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	7.175	7.175
		Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	7.883	7.963
		Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	331	335
		Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	556	561
		Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	1.008	1.013
4.3		Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung				
		Ngoại nghiệp				
		Đổi soát thực địa	mảnh	1	15.880	15.880
				2	19.031	19.031
				3	22.827	22.827
				4	27.330	27.330
		Lưới đo vẽ	thừa	1	13.139	13.387
				2	15.076	15.360
				3	20.065	20.440
				4	21.997	22.412
		Đo vẽ chi tiết	thừa	1	204.388	207.583
				2	244.830	248.515
				3	293.281	298.196
				4	351.365	356.775
		Nội nghiệp				
		Số hóa BĐDC	ha	1	7.121	7.569
				2	8.014	8.593
				3	9.022	9.710
				4	10.183	11.003
		Lập bản vẽ BĐDC	thừa	1	12.280	12.400
				2	13.373	13.499
				3	16.039	16.180
				4	17.124	17.271
		Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	6.378	6.378
		Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	7.007	7.078
		Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	294	298
		Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	495	499
		Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	896	900
4.4		Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất				
		Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	7.972	7.972

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	367	372
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	618	623
4.5	Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phân diện tích của các thửa đất căn chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC				
V	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT				
1	Đất đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		2.305.918	2.308.327
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		2.738.276	2.741.137
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		2.906.068	2.908.625
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		3.554.397	3.557.344
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		4.874.753	4.878.057
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		7.491.229	7.494.931
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		8.989.474	8.993.918
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		9.738.597	9.743.411
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		10.487.720	10.492.904
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		11.985.966	11.991.890
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		13.484.211	13.490.877
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		427.498	427.753
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		507.654	507.956
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		533.675	533.943
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		657.970	658.284
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		905.796	906.147
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		1.383.292	1.383.681
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.659.950	1.660.417
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.798.279	1.798.786
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.936.608	1.937.154
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.213.266	2.213.890
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		2.489.925	2.490.626
2	Đất ngoài khu vực đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		1.537.742	1.539.561
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		1.826.068	1.828.228
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		1.945.878	1.947.817
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		2.366.153	2.368.365
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		3.242.468	3.244.961
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		4.994.870	4.997.673
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		5.993.844	5.997.208
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		6.493.331	6.496.975
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		6.992.818	6.996.743



	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
			Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		7.991.792	7.996.278
Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		8.990.767	8.995.812
Nội nghiệp				
Diện tích <100 m ²	Thửa		286.079	286.292
Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		339.719	339.972
Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		356.921	357.145
Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		437.007	437.268
Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		596.483	596.774
Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		1.154.907	1.155.320
Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.385.888	1.386.384
Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.501.379	1.501.916
Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.616.870	1.617.448
Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.847.851	1.848.512
Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		2.078.833	2.079.576
<i>Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 1 ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% giá tại Mục V phụ lục này (Trích đo địa chính thửa đất)</i>				
VI	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHÍNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH			
VI.1	Đo đạc chính lý bản trích đo đạc địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính			
1	Đất đô thị			
	Ngoại nghiệp			
	Diện tích <100 m ²	Thửa	922.367	923.331
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa	1.095.310	1.096.455
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa	1.162.427	1.163.450
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa	1.421.759	1.422.938
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa	1.949.901	1.951.223
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa	2.996.491	2.997.973
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa	3.595.790	3.597.567
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa	3.895.439	3.897.364
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa	4.195.088	4.197.162
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa	4.794.386	4.796.756
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa	5.393.685	5.396.351
	Nội nghiệp			
	Diện tích <100 m ²	Thửa	170.999	171.101
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa	203.061	203.182
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa	213.470	213.577
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa	263.188	263.314
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa	362.318	362.459
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa	553.317	553.472
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa	663.980	664.167



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		719.312	719.514
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		774.643	774.861
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		885.307	885.556
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		995.970	996.250
2	Đất ngoài khu vực đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		615.097	615.824
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		730.427	731.291
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		778.351	779.127
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		946.461	947.346
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		1.296.987	1.297.984
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		1.997.948	1.999.069
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		2.397.538	2.398.883
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		2.597.333	2.598.790
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		2.797.127	2.798.697
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		3.196.717	3.198.511
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		3.596.307	3.598.325
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		114.432	114.517
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		135.888	135.989
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		142.769	142.858
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		174.803	174.907
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		238.593	238.710
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		461.963	462.128
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		554.355	554.554
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		600.552	600.766
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		646.748	646.979
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		739.140	739.405
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		831.533	831.830
VI.2	Chính lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp				
1	Đất đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		461.184	461.665
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		547.655	548.227
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		581.214	581.725
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		710.879	711.469
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		974.951	975.611
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		1.498.246	1.498.986
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.797.895	1.798.784
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.947.719	1.948.682



STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thừa		2.097.544	2.098.581
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thừa		2.397.193	2.398.378
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thừa		2.696.842	2.698.175
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thừa		85.500	85.551
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thừa		101.531	101.591
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thừa		106.735	106.789
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thừa		131.594	131.657
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thừa		181.159	181.229
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thừa		276.658	276.736
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thừa		331.990	332.083
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thừa		359.656	359.757
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thừa		387.322	387.431
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thừa		442.653	442.778
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thừa		497.985	498.125
2	Đất ngoài khu vực đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thừa		307.548	307.912
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thừa		365.214	365.646
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thừa		389.176	389.563
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thừa		473.231	473.673
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thừa		648.494	648.992
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thừa		998.974	999.535
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thừa		1.198.769	1.199.442
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thừa		1.298.666	1.299.395
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thừa		1.398.564	1.399.349
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thừa		1.598.358	1.599.256
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thừa		1.798.153	1.799.162
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thừa		57.216	57.258
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thừa		67.944	67.994
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thừa		71.384	71.429
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thừa		87.401	87.454
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thừa		119.297	119.355
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thừa		230.981	231.064
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thừa		277.178	277.277
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thừa		300.276	300.383
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thừa		323.374	323.490
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thừa		369.570	369.702
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thừa		415.767	415.915

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
VII	ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT				
1	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất				
1.1	Mức trích đo địa chính thửa đất thì được thực hiện theo quy định tại Mục V. Trích đo địa chính thửa đất				
1.2	Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác bằng 0,5 giá tại Mục V phụ lục này (Trích đo địa chính thửa đất)				
	Đất đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		1.152.959	1.154.163
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		1.369.138	1.370.569
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		1.453.034	1.454.312
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		1.777.199	1.778.672
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		2.437.376	2.439.029
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		3.745.614	3.747.466
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		4.494.737	4.496.959
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		4.869.299	4.871.705
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		5.243.860	5.246.452
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		5.992.983	5.995.945
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		6.742.106	6.745.438
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		213.749	213.876
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		253.827	253.978
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		266.838	266.972
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		328.985	329.142
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		452.898	453.074
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		691.646	691.841
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		829.975	830.209
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		899.140	899.393
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		968.304	968.577
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.106.633	1.106.945
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		1.244.962	1.245.313
	Đất ngoài khu vực đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		768.871	769.781
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		913.034	914.114
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		972.939	973.908
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		1.183.076	1.184.183
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		1.621.234	1.622.481
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		2.497.435	2.498.837
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		2.996.922	2.998.604
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		3.246.666	3.248.488
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		3.496.409	3.498.371



STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		3.995.896	3.998.139
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		4.495.383	4.497.906
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		143.040	143.146
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		169.860	169.986
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		178.461	178.573
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		218.504	218.634
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		298.242	298.387
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		577.453	577.660
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		692.944	693.192
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		750.690	750.958
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		808.435	808.724
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		923.926	924.256
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		1.039.416	1.039.788
1.3	Đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần giá tại Mục V phụ lục này (trích đo đạc chính thửa đất) có diện tích tương ứng				
	Đất đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		691.775	692.498
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		821.483	822.341
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		871.820	872.587
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		1.066.319	1.067.203
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		1.462.426	1.463.417
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		2.247.369	2.248.479
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		2.696.842	2.698.175
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		2.921.579	2.923.023
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		3.146.316	3.147.871
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		3.595.790	3.597.567
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		4.045.263	4.047.263
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		128.249	128.326
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		152.296	152.387
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		160.103	160.183
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		197.391	197.485
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		271.739	271.844
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		414.987	415.104
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		497.985	498.125
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		539.484	539.636
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		580.982	581.146
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		663.980	664.167
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		746.977	747.188



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khố khẩn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Đất ngoài khu vực đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		461.323	461.868
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		547.820	548.468
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		583.763	584.345
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		709.846	710.510
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		972.740	973.488
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		1.498.461	1.499.302
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.798.153	1.799.162
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.947.999	1.949.093
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		2.097.846	2.099.023
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.397.538	2.398.883
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		2.697.230	2.698.744
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		85.824	85.888
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		169.044	169.120
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		177.737	177.805
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		217.662	217.740
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		297.302	297.390
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		576.120	576.244
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		691.345	691.493
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		748.957	749.118
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		806.569	806.742
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		921.793	921.991
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		1.037.017	1.037.240
2	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với đo địa chính thửa đất				
2.1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,7 lần giá tại Mục V phụ lục này (trích đo địa chính thửa đất) có diện tích tương ứng				
	Đất đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		1.614.142	1.615.829
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		1.916.793	1.918.796
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		2.034.247	2.036.037
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		2.488.078	2.490.141
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		3.412.327	3.414.640
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		5.243.860	5.246.452
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		6.292.632	6.295.742
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		6.817.018	6.820.388
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		7.341.404	7.345.033
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		8.390.176	8.394.323



STL	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thừa		9.438.948	9.443.614
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thừa		299.248	299.427
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thừa		355.358	355.569
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thừa		373.573	373.760
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thừa		460.579	460.799
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thừa		634.057	634.303
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thừa		968.304	968.577
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thừa		1.161.965	1.162.292
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thừa		1.258.795	1.259.150
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thừa		1.355.626	1.356.008
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thừa		1.549.287	1.549.723
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thừa		1.742.947	1.743.438
	Đất ngoài khu vực đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thừa		1.076.419	1.077.693
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thừa		1.278.247	1.279.760
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thừa		1.362.114	1.363.472
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thừa		1.656.307	1.657.856
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thừa		2.269.727	2.271.473
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thừa		3.496.409	3.498.371
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thừa		4.195.691	4.198.046
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thừa		4.545.332	4.547.883
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thừa		4.894.973	4.897.720
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thừa		5.594.255	5.597.394
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thừa		6.293.537	6.297.069
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thừa		200.256	200.405
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thừa		237.804	237.981
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thừa		249.845	250.002
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thừa		305.905	306.087
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thừa		417.538	417.742
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thừa		808.435	808.724
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thừa		970.122	970.469
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thừa		1.050.965	1.051.341
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thừa		1.131.809	1.132.214
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thừa		1.293.496	1.293.958
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thừa		1.455.183	1.455.703



STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khố khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
<p><i>Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần giá tại Mục V phụ lục này (Trích đo địa chính thửa đất) có diện tích tương ứng; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất.</i></p>					
2.2	Đo đạc đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác được tính bằng 0,30 lần giá tại Mục V phụ lục này (Trích đo địa chính thửa đất)				
	Đất đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		691.775	692.498
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		821.483	822.341
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		871.820	872.587
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		1.066.319	1.067.203
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		1.462.426	1.463.417
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		2.247.369	2.248.479
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		2.696.842	2.698.175
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		2.921.579	2.923.023
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		3.146.316	3.147.871
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		3.595.790	3.597.567
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		4.045.263	4.047.263
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		128.249	128.326
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		152.296	152.387
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		160.103	160.183
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		197.391	197.485
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		271.739	271.844
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		414.987	415.104
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		497.985	498.125
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		539.484	539.636
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		580.982	581.146
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		663.980	664.167
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		746.977	747.188
	Đất ngoài khu vực đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		461.323	461.868
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		547.820	548.468
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		583.763	584.345
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		709.846	710.510
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		972.740	973.488
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		1.498.461	1.499.302
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.798.153	1.799.162
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.947.999	1.949.093
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		2.097.846	2.099.023
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.397.538	2.398.883



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		2.697.230	2.698.744
	Nội nghiệp			-	-
	Diện tích <100 m ²	Thửa		85.824	85.888
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		101.916	101.992
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		107.076	107.144
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		131.102	131.180
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		178.945	179.032
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		346.472	346.596
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		415.767	415.915
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		450.414	450.575
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		485.061	485.234
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		554.355	554.554
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		623.650	623.873

*. Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức trích đo địa chính thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất

B. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Đơn vị tính: đồng

I	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn				
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	492.871	495.790
			2	510.162	513.081
			3	530.383	533.302
2	Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả.	Hồ sơ	1	788.593	793.264
			2	816.259	820.930
			3	848.612	853.283
3	Chi phí cho mỗi thửa đất tăng thêm	Hồ sơ	1	94.066	94.674
			2	99.238	99.846
			3	105.273	105.882

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
4	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	1	345.646	345.646
			2	362.783	362.783
			3	382.695	382.695
5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	1	245.190	246.650
			2	253.759	255.219
			3	263.715	265.175
6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng không có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	1	443.584	446.211
			2	459.146	461.773
			3	477.344	479.972
7	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	1	181.172	181.172
			2	181.172	181.172
			3	181.172	181.172
II	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường				
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	745.748	749.454
			3	796.043	799.748
			4	856.238	859.943
2	Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả.	Hồ sơ	2	1.193.198	1.199.126
			3	1.273.669	1.279.597
			4	1.369.981	1.375.909
3	Chi phí cho mỗi thửa đất tăng thêm	Hồ sơ	2	158.197	158.989
			3	173.285	174.077
			4	191.343	192.136
4	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	2	555.749	555.749
			3	605.253	605.253
			4	664.657	664.657
5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	2	372.874	374.727
			3	398.021	399.874
			4	428.119	429.971



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng không có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	2	671.174	674.508
			3	716.439	719.773
			4	770.614	773.949
7	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	2	209.975	209.975
			3	209.975	209.975
			4	209.975	209.975
III	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân				
I	Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã				
1.1	Đăng ký, cấp GCN đối với đất	Hồ sơ	1	1.811.246	1.815.252
			2	1.867.702	1.871.708
			3	1.929.804	1.933.810
			4	1.998.204	2.002.210
			5	2.070.194	2.074.200
1.2	Đăng ký, cấp GCN đối với tài sản	Hồ sơ	1	1.889.803	1.893.809
			2	1.946.259	1.950.265
			3	2.008.361	2.012.368
			4	2.076.761	2.080.767
			5	2.148.751	2.152.757
1.3	Đăng ký, cấp GCN đối đất + tài sản	Hồ sơ	1	2.662.311	2.667.519
			2	2.735.704	2.740.912
			3	2.816.588	2.821.796
			4	2.905.184	2.910.392
			5	2.999.215	3.004.423
1.4	Chi phí cho một thửa đất tăng thêm	Hồ sơ	1	165.566	165.566
			2	165.566	165.566
			3	165.566	165.566
			4	165.566	165.566
			5	165.566	165.566
1.5	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	1	1.274.060	1.274.060
			2	1.330.516	1.330.516
			3	1.392.618	1.392.618
			4	1.461.018	1.461.018
			5	1.533.008	1.533.008
1.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	1	1.571.634	1.571.634
			2	1.622.445	1.622.445
			3	1.678.337	1.678.337
			4	1.739.896	1.739.896
			5	1.804.687	1.804.687
1.7	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	1-5	714.166	714.166



	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện				
2.1	Đăng ký, cấp GCN đối với đất	Hồ sơ	1	1.811.243	1.815.250
			2	1.867.700	1.871.706
			3	1.929.802	1.933.808
			4	1.998.202	2.002.208
			5	2.070.191	2.074.198
2.2	Đăng ký, cấp GCN đối với tài sản	Hồ sơ	1	1.889.801	1.893.807
			2	1.946.257	1.950.263
			3	2.008.359	2.012.365
			4	2.076.759	2.080.765
			5	2.148.749	2.152.755
2.3	Đăng ký, cấp GCN đối đất + tài sản	Hồ sơ	1	2.662.308	2.667.516
			2	2.735.701	2.740.909
			3	2.816.586	2.821.794
			4	2.905.181	2.910.389
			5	2.999.212	3.004.420
2.4	Chi phí cho một thửa đất tăng thêm	Hồ sơ	1	165.566	165.566
			2	165.566	165.566
			3	165.566	165.566
			4	165.566	165.566
			5	165.566	165.566
2.5	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	1	1.274.060	1.274.060
			2	1.330.516	1.330.516
			3	1.392.618	1.392.618
			4	1.461.018	1.461.018
			5	1.533.008	1.533.008
2.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	1	1.571.634	1.571.634
			2	1.622.445	1.622.445
			3	1.678.337	1.678.337
			4	1.739.896	1.739.896
			5	1.804.687	1.804.687
2.7	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	1-5	714.166	714.166
IV	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với đất tổ chức				
1	Đăng ký, cấp GCN đối với đất	Hồ sơ	1	1.955.606	1.964.915
			2	2.011.459	2.020.768
			3	2.072.897	2.082.206
			4	2.140.479	2.149.788
			5	2.212.529	2.221.838



	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
2	Đăng ký, cấp GCN đối với tài sản	Hồ sơ	1	2.106.563	2.115.872
			2	2.162.416	2.171.725
			3	2.223.854	2.233.163
			4	2.291.436	2.300.745
			5	2.363.487	2.372.795
3	Đăng ký, cấp GCN đất + Tài sản	Hồ sơ	1	2.661.803	2.673.904
			2	2.717.656	2.729.757
			3	2.779.094	2.791.195
			4	2.846.676	2.858.777
			5	2.918.726	2.930.827
4	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	1	936.553	936.553
			2	964.479	964.479
			3	995.198	995.198
			4	1.028.989	1.028.989
			5	1.065.014	1.065.014
5	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	1	1.685.795	1.685.795
			2	1.736.062	1.736.062
			3	1.791.357	1.791.357
			4	1.852.180	1.852.180
			5	1.917.025	1.917.025
6	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	1-5	755.783	755.783
V	Đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn				
1	Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCNQSD đất đồng loạt	Hồ sơ	1	382.079	384.430
			2	398.532	400.883
			3	418.401	420.752
2	Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Trường hợp đăng ký đổi GCN riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đổi GCN đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả	Hồ sơ	1	496.702	499.759
			2	518.091	521.148
			3	543.922	546.978
3	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN	Thửa	1	64.908	66.777
			2	69.844	71.713
			3	75.804	77.674



	STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
					Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
4		Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN đồng loạt lần đầu	Hồ sơ	1	382.079	384.430
				2	398.532	400.883
				3	418.401	420.752
5		Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN	Hồ sơ	1	343.871	345.987
				2	358.679	360.794
				3	376.561	378.677
*		Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện Bảng 10 Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT được tính bằng 1,5 lần.				
VI		Đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại phường				
1		Trường hợp đăng ký, cấp GCNQSD đất đồng loạt	Hồ sơ	2	433.866	437.411
				3	453.421	456.965
				4	476.887	480.431
2		Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Trường hợp đăng ký đổi GCN riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đổi GCN đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Mục 1. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả	Hồ sơ	2	564.026	568.634
				3	589.448	594.055
				4	619.953	624.560
3		Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN	Thửa	2	73.984	74.420
				3	79.850	80.286
				4	86.890	87.326
4		Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN đồng loạt lần đầu	Hồ sơ	2	433.866	437.411
				3	453.421	456.965
				4	476.887	480.431



	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
5	Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN	Hồ sơ	2 3 4	390.480 408.079 429.198	393.669 411.269 432.388
*	Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện Bảng 11 Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT được tính bằng 1,5 lần.				
VII	Đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ hộ gia đình, cá nhân				
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với đất	Hồ sơ	1-5	640.457	646.829
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với tài sản	Hồ sơ	1-5	586.407	592.779
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	814.325	822.609
4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN	Thửa	1-5	165.566	165.566
5	Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN riêng lẻ lần đầu	Hồ sơ	1 2 3 4 5	1.811.246 1.867.702 1.929.804 1.998.204 2.070.194	1.815.252 1.871.708 1.933.810 2.002.210 2.074.200
6	Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN	Hồ sơ	1-5	524.011	524.011
*	<i>Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai thì áp dụng theo định mức đăng ký biến động đất đai tại Mục IX phụ lục này (Đăng ký biến động đối với hộ gia đình, cá nhân)</i>				
*	<i>Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện Bảng 12 Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT được tính bằng 1,5 lần.</i>				
VIII	Đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ đối với tổ chức				
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với đất	Hồ sơ	1-5	906.777	915.273
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với tài sản	Hồ sơ	1-5	852.727	861.223

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.169.037	1.180.082
4	Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN	Hồ sơ	1-5	752.154	752.154
*	<i>Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai thì áp dụng theo định mức đăng ký biến động đất đai quy định tại Mục X</i>				
IX	Đăng ký biến động đối với hộ gia đình, cá nhân				
IX.1	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN đối với hộ gia đình, cá nhân				
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với đất				
1.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	957.602	963.190
1.2	Trường hợp nộp hồ sơ VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	1-5	957.576	964.202
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với tài sản				
2.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	1.110.316	1.115.904
2.2	Trường hợp nộp hồ sơ VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	1-5	1.110.289	1.116.915
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất				
3.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	1.410.489	1.417.754
3.2	Trường hợp nộp hồ sơ VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	1-5	1.410.524	1.419.138
IX.2	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN đối với hộ gia đình, cá nhân				
IX.2.1	Đăng ký, cấp GCN đối với đất				
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		579.825	579.825
2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		577.780	577.780
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ		575.920	575.920
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ		119.460	119.460



	STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
					Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
5		Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ		908.717	908.717
6		Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		575.688	575.688
7		Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		564.321	564.321
8		Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		628.549	628.549
9		Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		628.549	628.549
10		Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		628.549	628.549
11		Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		628.549	628.549
12		Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		630.641	630.641
13		Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		629.595	629.595
14		Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ		630.641	630.641
15		Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ		628.549	628.549
16		Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ		628.549	628.549
17		Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ		628.549	628.549
18		Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ		628.549	628.549
19		Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ		563.907	563.907

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		628.549	628.549
21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề	Hồ sơ		568.459	568.459
22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ		636.580	636.580
23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Hồ sơ		624.812	624.812
24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ		627.502	627.502
25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ		639.915	639.915
26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		572.073	572.073
27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ		563.275	563.275
28	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		166.916	166.916
29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ		628.554	628.554
IX.2.2 Đăng ký, cấp GCN đối với tài sản					
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		735.399	735.399
2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		732.548	732.548



	Dan mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ		712.325	712.325
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ		134.883	134.883
5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ		1.061.430	1.061.430
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		729.631	729.631
7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		713.784	713.784
8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		781.273	781.273
9	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		781.273	781.273
10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		781.273	781.273
11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		781.273	781.273
12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		784.191	784.191
13	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		782.732	782.732
14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ		784.191	784.191
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ		781.273	781.273
16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ		781.273	781.273
17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ		781.273	781.273
18	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ		781.273	781.273



	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ		706.919	706.919
20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		781.273	781.273
21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ		719.553	719.553
22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ		792.154	792.154
23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Hồ sơ		775.906	775.906
24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ		779.815	779.815
25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ		797.120	797.120
26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		724.592	724.592
27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ		712.325	712.325
28	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		163.698	163.698
29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ		781.073	781.073
IX.2.3	Đăng ký, cấp GCN đất + Tài sản				
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		911.065	911.065



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		905.832	905.832
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ		881.360	881.360
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ		167.380	167.380
5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ		1.352.915	1.352.915
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		900.478	900.478
7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		871.392	871.392
8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		965.306	965.306
9	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		965.306	965.306
10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		965.306	965.306
11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		965.306	965.306
12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		970.660	970.660
13	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		967.983	967.983
14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ		970.660	970.660
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ		965.306	965.306
16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ		965.306	965.306
17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ		965.306	965.306



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
18	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ		965.306	965.306
19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ		862.630	862.630
20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		965.306	965.306
21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề	Hồ sơ		881.980	881.980
22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ		984.606	984.606
23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Hồ sơ		955.119	955.119
24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ		962.628	962.628
25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ		994.391	994.391
26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		891.229	891.229
27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ		868.715	868.715
28	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		207.701	207.701
29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ		964.496	964.496
X	Đăng ký biến động đất đai đối với tổ chức				
X.1	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN đối với tổ chức				
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với đất				
1.1	Đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với đất	Hồ sơ	1-5	1.781.251	1.789.378

	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với tài sản				
2.1	Đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với tài sản	Hồ sơ	1-5	1.747.903	1.756.030
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất				
3.1	Đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	2.278.083	2.288.648
X.2	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN đối với tổ chức				
X.2.1	Đăng ký, cấp GCN đối với đất				
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		1.433.124	1.433.124
2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		1.431.081	1.431.081
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ		1.429.235	1.429.235
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ		174.935	174.935
5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;	Hồ sơ		172.728	172.728
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.428.991	1.428.991
7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.417.635	1.417.635
8	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.476.483	1.476.483
9	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.478.574	1.478.574



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
10	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.477.528	1.477.528
11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ		1.478.574	1.478.574
12	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ		1.476.483	1.476.483
13	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ		1.476.483	1.476.483
14	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ		1.476.483	1.476.483
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ		1.476.483	1.476.483
16	Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp	Hồ sơ		1.476.483	1.476.483
17	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ		1.418.681	1.418.681
18	Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu	Hồ sơ		1.477.528	1.477.528
19	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ		1.421.769	1.421.769
20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ		1.484.106	1.484.106
21	Gia hạn sử dụng đất	Hồ sơ		1.472.550	1.472.550
22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ		1.475.438	1.475.438



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ		1.487.838	1.487.838
24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.475.960	1.475.960
25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ		1.467.171	1.467.171
26	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		222.051	222.051
X.2.2	Đăng ký, cấp GCN đối với tài sản				
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		1.423.229	1.423.229
2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		1.422.076	1.422.076
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ		1.413.899	1.413.899
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ		174.935	174.935
5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;	Hồ sơ		172.728	172.728
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.420.896	1.420.896
7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.414.489	1.414.489
8	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.469.734	1.469.734
9	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.470.914	1.470.914

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
10	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.470.324	1.470.324
11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ		1.470.914	1.470.914
12	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ		1.469.734	1.469.734
13	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ		1.469.734	1.469.734
14	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ		1.469.734	1.469.734
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ		1.469.734	1.469.734
16	Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp	Hồ sơ		1.469.734	1.469.734
17	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ		1.415.078	1.415.078
18	Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu	Hồ sơ		1.470.324	1.470.324
19	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ		1.416.821	1.416.821
20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ		1.474.210	1.474.210
21	Gia hạn sử dụng đất	Hồ sơ		1.467.602	1.467.602
22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ		1.469.144	1.469.144



	STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
					Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ		1.476.142	1.476.142
	24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.469.439	1.469.439
	25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ		1.464.479	1.464.479
	26	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		209.406	209.406
X.2.3	Đăng ký, cấp GCN đất + Tài sản					
	1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		1.845.339	1.845.339
	2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		1.842.574	1.842.574
	3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ		1.835.609	1.835.609
	4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ		215.981	215.981
	5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;	Hồ sơ		213.775	213.775
	6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.839.745	1.839.745
	7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.824.378	1.824.378
	8	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.901.321	1.901.321



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
9	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.904.150	1.904.150
10	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.902.735	1.902.735
11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ		1.904.150	1.904.150
12	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ		1.901.321	1.901.321
13	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ		1.901.321	1.901.321
14	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ		1.901.321	1.901.321
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ		1.901.321	1.901.321
16	Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp	Hồ sơ		1.901.321	1.901.321
17	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ		1.825.793	1.825.793
18	Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu	Hồ sơ		1.902.735	1.902.735
19	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ		1.829.972	1.829.972
20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ		1.911.495	1.911.495
21	Gia hạn sử dụng đất	Hồ sơ		1.895.927	1.895.927
22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ		1.899.906	1.899.906



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ		1.916.688	1.916.688
24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.900.613	1.900.613
25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ		1.888.718	1.888.718
26	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		264.680	264.680
XI	Trích lục hồ sơ địa chính				
1	Trích lục từ hồ sơ địa chính số				
1.1	Trích lục hồ sơ địa chính	Hồ sơ	1-3	79.564	81.617
1.1.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	25.290	25.290
1.1.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	41.629	43.682
1.1.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	12.645	12.645
*	Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau				
1.2	Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,80 mức quy định tại Mục 1	Hồ sơ	1-3	63.651	65.294
1.2.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	20.232	20.232
1.2.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	33.303	34.946
1.3.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	10.116	10.116
1.3	Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,65 mức quy định tại Mục 1	Hồ sơ	1-3	51.717	53.051
1.3.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	16.439	16.439
1.3.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	27.059	28.393
1.3.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	8.219	8.219
1.4	Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,50 mức quy định tại Mục 1	Hồ sơ	1-3	39.782	40.809
1.4.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	12.645	12.645
1.4.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	20.814	21.841
1.4.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	6.323	6.323
2	Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy				
2.1	Trích lục hồ sơ địa chính	Hồ sơ	1-3	104.854	106.908
2.1.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	25.290	25.290



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
2.1.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	54.274	56.327
2.1.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	25.290	25.290
Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau					
2.2	Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,80 mức quy định tại Mục 1	Hồ sơ	1-3	83.884	85.526
2.2.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	20.232	20.232
2.2.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	43.419	45.062
2.3.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	20.232	20.232
2.3	Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,65 mức quy định tại Mục 1	Hồ sơ	1-3	68.155	69.490
2.3.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	16.439	16.439
2.3.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	35.278	36.613
2.3.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	16.439	16.439
2.4	Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,50 mức quy định tại Mục 1	Hồ sơ	1-3	52.427	53.454
2.4.1	Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí	Hồ sơ	1-3	12.645	12.645
2.4.2	Trích lục thửa đất	Hồ sơ	1-3	27.137	28.164
2.4.3	Trích sao thông tin địa chính	Hồ sơ	1-3	12.645	12.645