

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1419/TTr-STNMT-DKTKĐĐ ngày 24/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng 5.208,2 m² đất tại số 122 Vũ Xuân Thiều, phường Phúc Lợi, quận Long Biên cho Công ty TNHH Công nghiệp thực phẩm Ngọc Lâm để tiếp tục sử dụng nhà xưởng sản xuất đã xây dựng:

+ Đối với diện tích nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; thời hạn sử dụng đất: từ ngày 01/01/2024 (ngày hết hạn theo Quyết định số 178/QĐ-UB ngày 11/01/2005) đến hết ngày 31/12/2029 (theo Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030). Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

+ Đối với diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ; thời hạn sử dụng đất: từ ngày 01/01/2024 đến khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án theo quy hoạch (không quá ngày 31/12/2029). Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Lý do gia hạn: Công ty TNHH Công nghiệp thực phẩm Ngọc Lâm đã nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai 2024; Khoản 1 Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Công nghiệp thực phẩm Ngọc Lâm có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất, thuê sử dụng đất phi nông nghiệp và các khoản nghĩa tài chính còn thiếu kể từ ngày 01/01/2004 theo quy định.

b) Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu kể từ ngày 01/01/2004 theo quy định.

c) Phối hợp cùng UBND quận Long Biên để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để mở rộng đường Vũ Xuân Thiều theo quy hoạch được duyệt. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng ký biến động theo quy định.

d) Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

e) Khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND quận Long Biên để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị và quy hoạch có liên quan được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Cục Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Công nghiệp thực phẩm Ngọc Lâm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.



c) Ủy ban nhân dân: quận Long Biên, phường Phúc Lợi thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Công nghiệp thực phẩm Ngọc Lâm theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Long Biên, phường Phúc Lợi; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận Long Biên; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Công nghiệp thực phẩm Ngọc Lâm và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Công thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3; 
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
- Lưu: VT. 

(2166.ĐKTK.Đức)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông