

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1102 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 08 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vũ Thư
tại xã Song An, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vũ Thư được Ủy ban
nhân dân huyện tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 23/5/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 305/TTr-
STNMT ngày 24/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vũ Thư sử
dụng 24.245,2 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Song An, huyện Vũ Thư để
sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu dân cư, tái định cư đường vành đai
phía Nam thành phố Thái Bình đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An
kéo dài; trong đó:

+ Diện tích đất ở tái định cư (54 lô): 5.074,2 m²;

+ Diện tích đất ở đầu giá quyền sử dụng đất (28 lô): 4.253 m²;

+ Diện tích đất sinh hoạt cộng đồng: 317 m²;

+ Diện tích đất cây xanh, mặt nước: 1.023 m²;

+ Diện tích đất công trình đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải):
189 m².

+ Diện tích làm hạ tầng kỹ thuật (gồm cả đất giao thông, hành lang giao
thông và bãi đỗ xe): 13.389 m².

- Phần diện tích còn lại trong tổng diện tích thu hồi giao cho Ủy ban nhân
dân xã Song An quản lý do ảnh hưởng của dự án: 17,4 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa
chính số TL: 01-2023 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật



tài nguyên lập ngày 19/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/10/2023.

Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vũ Thư có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư để giao đất tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vũ Thư nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Song An xác định mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vũ Thư.

4. Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư tổ chức thực hiện việc giao đất tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

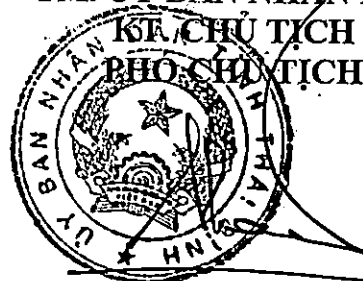
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Song An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lại Văn Hoàn