

Số: 1107/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 26 tháng 4 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tiên Phước**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về danh mục dự án thu hồi đất năm 2022;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Tiên Phước; số 4019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tiên Phước; số 3918/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 phê duyệt danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 3920/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh;*

*Xét đề nghị của UBND huyện Tiên Phước tại Tờ trình số số 93/TTr-UBND ngày 21/4/2022 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTrSTNMT ngày 25/4/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tiên Phước với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2022:  
*(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm).*
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2022:  
*(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm).*
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022:  
*(Chi tiết theo Phụ lục III đính kèm).*
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022:  
*(Chi tiết theo Phụ lục IV đính kèm).*

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Tiên Phước chịu trách nhiệm:
  - Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của địa phương theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
  - Huy động các nguồn lực để đầu tư các dự án và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được phê duyệt; thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định;
  - Thường xuyên theo dõi, tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn mình quản lý theo quy định;
  - Rà soát những dự án, công trình đã đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, công bố công khai liên tiếp 03 năm nhưng không thực hiện để kịp thời điều chỉnh hoặc đề xuất hủy bỏ;
  - Cập nhật các danh mục dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2022 vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Phước trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định;
  - Định kỳ hàng năm, báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giám sát UBND huyện Tiên Phước triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định và tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các vấn đề phát sinh (nếu có) theo thẩm quyền.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tiên Phước và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện Tiên Phước;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN (H)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Tân**

## Phụ lục I

## PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2022 CỦA HUYỆN TIÊN PHƯỚC

(Kèm theo Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha.

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính														
				TT Tiên Kỳ	Xã Tiên Phong	Xã Tiên Cẩm	Xã Tiên Hà	Xã Tiên Lãnh	Xã Tiên Lập	Xã Tiên An	Xã Tiên Thọ	Xã Tiên Mỹ	Xã Tiên Cảnh	Xã Tiên Hiệp	Xã Tiên Ngọc	Xã Tiên Sơn	Xã Tiên Lộc	Xã Tiên Châu
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(19)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>45.454,89</b>	<b>837,88</b>	<b>2.095,14</b>	<b>1.650,80</b>	<b>3.761,86</b>	<b>7.495,07</b>	<b>2.522,84</b>	<b>2.518,02</b>	<b>2.575,24</b>	<b>1.954,97</b>	<b>3.734,76</b>	<b>3.723,75</b>	<b>4.809,47</b>	<b>2.359,95</b>	<b>1.312,74</b>	<b>4.101,88</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>41.530,13</b>	<b>565,89</b>	<b>1.623,22</b>	<b>1.574,59</b>	<b>3.560,92</b>	<b>6.729,87</b>	<b>2.371,64</b>	<b>2.328,40</b>	<b>2.382,86</b>	<b>1.825,71</b>	<b>3.370,80</b>	<b>3.519,21</b>	<b>4.449,97</b>	<b>2.139,84</b>	<b>1.172,14</b>	<b>3.915,07</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.386,15	105,40	146,71	114,07	138,23	225,13	116,42	103,90	215,03	211,97	318,84	154,97	108,06	158,53	115,00	153,91
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.678,45</i>	<i>87,63</i>	<i>83,82</i>	<i>83,10</i>	<i>65,84</i>	<i>172,35</i>	<i>81,11</i>	<i>84,65</i>	<i>131,80</i>	<i>150,50</i>	<i>244,74</i>	<i>106,21</i>	<i>82,94</i>	<i>101,63</i>	<i>95,37</i>	<i>106,79</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.614,66	43,36	40,42	62,63	168,19	178,18	90,44	123,98	108,66	80,52	195,58	132,44	86,99	112,25	75,36	115,69
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	10.030,03	354,04	648,48	403,03	959,39	989,64	437,80	431,46	833,31	647,44	924,67	616,97	511,59	918,06	546,47	807,69
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	6.663,58	-	-	-	119,63	2.507,56	215,61	-	-	-	401,94	228,26	1.804,23	20,71	-	1.365,64
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	20.785,67	60,50	784,94	994,39	2.174,14	2.826,04	1.510,28	1.667,40	1.222,95	884,58	1.524,43	2.365,94	1.936,88	929,13	433,11	1.470,97
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	29,35	1,91	2,69	0,38	1,35	3,32	1,08	1,67	2,69	1,21	5,33	2,46	2,24	1,18	0,67	1,18
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	20,70	0,69	-	0,09	-	-	-	-	0,21	-	-	18,17	-	-	1,54	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.857,22</b>	<b>268,96</b>	<b>470,82</b>	<b>76,19</b>	<b>191,45</b>	<b>764,01</b>	<b>150,58</b>	<b>164,55</b>	<b>192,10</b>	<b>129,15</b>	<b>356,03</b>	<b>203,45</b>	<b>347,16</b>	<b>218,81</b>	<b>138,99</b>	<b>184,46</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	373,59	1,36	257,07	-	-	-	-	-	-	-	11,95	5,20	-	98,01	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	534,98	0,42	-	-	-	297,00	-	-	-	0,32	-	-	237,24	-	-	-
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	57,91	-	34,81	-	-	-	-	-	5,00	-	4,30	13,80	-	-	-	-
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,68	0,76	0,17	0,12	-	0,28	-	-	0,11	-	0,24	-	-	-	-	-
2.5	Đất cơ sở SX phi nông nghiệp	SKC	11,62	1,14	8,04	0,25	-	-	-	-	-	-	1,84	-	-	0,10	0,25	-
2.6	Đất SD cho HĐ khoáng sản	SKS	42,40	-	5,29	-	0,39	-	2,34	15,93	2,00	-	-	-	-	-	-	16,44
2.7	Đất SX VLXD, làm đồ gốm	SKX	1,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,38	-	-	-	-	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện	DHT	1.353,95	129,88	107,37	38,98	65,15	296,98	74,97	53,69	92,16	64,30	141,52	92,16	34,79	60,70	47,00	54,29

-	Đất giao thông	DGT	706,46	92,12	53,93	29,37	44,76	50,38	27,41	31,02	61,62	44,70	92,07	42,39	24,12	38,43	32,01	42,14
-	Đất thủy lợi	DTL	208,98	11,11	42,25	0,30	7,15	32,16	40,67	9,14	8,97	7,09	21,60	8,11	1,85	13,19	4,25	1,12
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,88	0,94	-	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-	0,81	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	4,78	2,32	0,22	0,25	0,13	0,16	0,29	0,12	0,26	0,15	0,15	0,09	0,27	0,13	0,15	0,09
-	Đất xây dựng cơ sở GDĐT	DGD	47,89	7,79	2,34	1,27	2,40	8,22	2,25	2,53	2,45	2,11	4,62	3,30	2,41	2,32	1,93	1,95
-	Đất xây dựng cơ sở TDTT	DTT	23,95	5,65	2,27	1,39	1,21	1,97	0,63	0,79	0,85	1,45	1,49	1,14	2,04	1,01	0,53	1,54
-	Đất công trình năng lượng	DNL	272,81	2,00	0,49	0,19	0,20	197,06	0,15	7,79	12,12	0,25	10,79	33,83	1,11	0,23	6,48	0,12
-	Đất CT BCVT	DBV	1,65	0,13	0,06	0,06	0,17	0,06	0,05	0,01	0,17	0,19	0,33	0,05	0,02	0,15	0,03	0,18
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	9,22	-	0,05	0,17	-	-	-	-	2,06	0,24	5,12	-	-	1,58	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,00	-	-	-	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,59	2,01	-	-	-	0,13	0,15	0,35	0,54	0,49	0,19	0,75	-	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	61,62	5,34	4,23	5,83	3,11	6,23	3,37	1,72	2,15	7,64	4,89	2,51	2,97	2,85	1,63	7,15
-	Đất chợ	DCH	4,13	0,47	1,53	0,15	0,02	0,62	-	0,22	0,98	-	0,14	-	-	-	-	-
2.9	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	4,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,38	-	-	-	-	-
2.10	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	14,74	1,34	0,84	0,78	0,88	0,77	0,70	0,90	2,23	1,50	1,27	0,74	0,64	0,76	0,61	0,77
2.11	Đất khu VC giải trí cộng đồng	DKV	2,34	1,16	-	0,68	-	0,27	-	-	0,15	-	-	0,09	-	-	-	-
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT	617,59	-	44,83	21,37	41,93	43,38	37,56	38,86	59,77	50,02	82,41	37,58	23,25	36,30	50,86	49,49
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	87,11	87,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	13,95	2,75	0,26	0,63	0,49	0,32	0,80	0,52	0,28	0,68	0,33	4,94	0,70	0,23	0,55	0,46
2.15	Đất XD trụ sở của TC sự nghiệp	DTS	4,02	3,33	-	-	-	-	-	-	0,12	0,28	0,07	0,04	-	0,17	-	-
2.16	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	5,08	0,37	0,15	0,30	0,08	0,37	0,06	0,10	0,26	0,07	0,28	0,20	-	0,45	0,63	1,77
2.17	Đất sông ngoài, kênh, rạch, suối	SON	728,84	39,36	11,99	13,09	82,44	124,64	33,94	54,55	29,45	11,79	105,55	48,71	51,02	22,01	39,08	61,23
2.18	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,40	0,00	-	-	0,10	-	0,21	-	0,56	-	0,53	-	-	-	-	-
2.19	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-	0,18	-	-	0,02	0,08	0,01	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>67,53</b>	<b>3,03</b>	<b>1,09</b>	<b>0,02</b>	<b>9,49</b>	<b>1,19</b>	<b>0,63</b>	<b>25,07</b>	<b>0,29</b>	<b>0,12</b>	<b>7,93</b>	<b>1,09</b>	<b>12,33</b>	<b>1,29</b>	<b>1,60</b>	<b>2,36</b>

**Phụ lục II**  
**KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 CỦA HUYỆN TIÊN PHƯỚC**  
*(Kèm theo Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam)*

*Đơn vị tính: ha.*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				TT Tiên Kỳ	Xã Tiên Phong	Xã Tiên Cẩm	Xã Tiên Hà	Xã Tiên Lãnh	Xã Tiên Lập	Xã Tiên An	Xã Tiên Thọ	Xã Tiên Mỹ	Xã Tiên Cảnh	Xã Tiên Hiệp	Xã Tiên Ngọc	Xã Tiên Sơn	Xã Tiên Lộc	Xã Tiên Châu	
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+..+(19)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>346,23</b>	<b>49,68</b>	<b>102,52</b>	<b>1,08</b>	<b>11,54</b>	<b>42,30</b>	<b>37,42</b>	<b>1,40</b>	<b>14,32</b>	<b>12,50</b>	<b>22,87</b>	<b>33,51</b>	<b>6,22</b>	<b>0,05</b>	<b>2,04</b>	<b>8,79</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>335,47</b>	<b>48,23</b>	<b>99,22</b>	<b>1,06</b>	<b>11,52</b>	<b>41,23</b>	<b>37,32</b>	<b>1,40</b>	<b>14,02</b>	<b>12,16</b>	<b>21,46</b>	<b>32,59</b>	<b>4,65</b>	<b>0,05</b>	<b>2,04</b>	<b>8,54</b>	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	28,68	4,94	5,91	0,03	0,03	2,12	-	0,16	2,88	4,00	3,92	1,84	0,18	-	-	2,70	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>18,01</i>	<i>2,81</i>	<i>2,94</i>	<i>0,03</i>	<i>0,03</i>	<i>1,55</i>	-	<i>0,04</i>	<i>1,96</i>	<i>3,42</i>	<i>2,14</i>	<i>1,32</i>	<i>0,15</i>	-	-	<i>1,65</i>	
1.2	Đất trồng cây HN khác	HNK	31,11	6,62	9,21	0,14	0,30	4,00	2,50	-	1,67	1,81	3,26	1,53	0,02	0,02	0,01	0,03	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	67,31	8,93	18,05	0,51	0,81	5,73	2,71	0,27	3,00	4,63	10,75	10,02	1,57	0,01	0,02	0,30	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	208,30	27,74	66,05	0,39	10,39	29,33	32,11	0,97	6,47	1,72	3,54	19,21	2,88	0,02	2,01	5,51	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>9,47</b>	<b>0,95</b>	<b>3,30</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>0,44</b>	<b>0,10</b>	-	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>1,40</b>	<b>0,91</b>	<b>1,46</b>	-	-	<b>0,25</b>	
2.1	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1,80	0,40	-	-	-	0,12	-	-	-	-	-	-	-	1,24	-	-	0,04
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>1,09</i>	<i>0,26</i>	-	-	-	<i>0,12</i>	-	-	-	-	-	-	-	<i>0,70</i>	-	-	<i>0,01</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>0,14</i>	<i>0,14</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<i>Đất XD cơ sở GD và ĐT</i>	<i>DGD</i>	<i>0,58</i>	<i>0,01</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>0,54</i>	-	-	<i>0,03</i>
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,91	-	0,30	0,03	0,03	0,31	0,10	-	0,30	0,30	1,40	0,91	0,19	-	-	0,04	
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	0,53	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	Đất xây dựng trụ sở CQ	TSC	0,04	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	
2.5	Đất sông ngoài, kênh, rạch, suối	SON	3,18	-	3,00	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,17	
2.7	Đất có mặt nước C.dùng	MNC	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>1,29</b>	<b>0,51</b>	-	-	-	<b>0,63</b>	-	-	-	<b>0,04</b>	-	-	<b>0,12</b>	-	-	-	



