

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *MMO* /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *09* tháng *7* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tiên Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 05/6/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 315/TTr-STNMT ngày 03/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho phép Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng sử dụng 29.398,9 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Vũ Lăng, huyện Tiên Hải (gồm: Diện tích cho phép Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng 28.280,9 m² đất (từ đất LUC: 20.595 m²; đất DCH: 541,9 m²; đất CLN: 1.044,9 m²; đất NTS: 2.129,3 m²; đất DGT: 3.007,9 m²; đất DTL: 961,9 m²) diện tích Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải đã thu hồi: 1.118 m²) để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

+ Diện tích đất ở (127 lô): 15.785,4 m²;

+ Diện tích đất giao thông: 10.914,9 m² (gồm: Diện tích làm đường: 10.654 m²; diện tích khe hạ tầng: 260,9 m²);

+ Diện tích đất trồng cây xanh: 2.467,8 m²;

+ Diện tích đất xây dựng trạm xử lý nước thải: 221,0 m²;

+ Diện tích đất mở rộng thủy lợi: 9,8 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Trắc địa xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 13/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/10/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.



2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng.

4. Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT



Lại Văn Hoàn