

Số: 1113 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Ban Quản lý dự án, hạ tầng trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế
và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 10/2023/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về vị trí việc làm lãnh đạo, quản lý và chức danh nghề nghiệp chuyên ngành, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp trong đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-TTg ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế và

Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 30/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Ban Quản lý dự án, hạ tầng trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 396/TTr-KKTKCN ngày 26 tháng 8 năm 2025; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1909/SXD-QLHĐXD ngày 04 tháng 9 năm 2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Công văn số 2427/SNV-TCBC&CCVC ngày 08 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án, hạ tầng trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa cụ thể như sau:

1. Vị trí, chức năng

a) Ban Quản lý dự án, hạ tầng là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa; có tư cách pháp nhân, có trụ sở làm việc, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng Thương mại để giao dịch theo quy định; hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự bảo đảm chi thường xuyên theo quy định.

b) Thực hiện chức năng Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực đối với các dự án do Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp làm chủ đầu tư theo quy định tại Điều 63 Luật Xây dựng năm 2014 và quy định của pháp luật liên quan.

c) Thực hiện chức năng quản lý, khai thác hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thành Hải; cung ứng các dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh cho các nhà đầu tư trong Khu kinh tế và Khu công nghiệp Thành Hải thuộc phạm vi quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện các dịch vụ nhận ủy thác dự án đầu tư xây dựng công trình của các chủ đầu tư khác theo hợp đồng ủy thác; tham gia hoạt động tư vấn đầu tư xây dựng cho các dự án sử dụng vốn khác trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp giao và có đủ điều kiện về năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Nhiệm vụ và quyền hạn

a) Thực hiện nhiệm vụ Quản lý dự án (chức năng Ban Quản lý dự án Khu vực) đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp làm chủ đầu tư hoặc Ban Quản

lý dự án, hạ tầng được giao làm chủ đầu tư, gồm:

- Xây dựng kế hoạch công tác, tiến độ thực hiện trình Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp xem xét, phê duyệt làm cơ sở tổ chức thực hiện.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Lập, phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư, kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự án (*đối với dự án được giao làm chủ đầu tư*) hoặc trình Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp thẩm định, phê duyệt (*đối với dự án do Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp làm chủ đầu tư*).

- Trực tiếp thương thảo hợp đồng; ký kết hợp đồng xây dựng, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng (*đối với dự án được giao làm chủ đầu tư*); trình ký kết hợp đồng xây dựng, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng (*đối với dự án do Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp làm chủ đầu tư*) theo đúng quy định hiện hành.

- Tổ chức lập, phê duyệt nhiệm vụ thiết kế hoặc trình Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp phê duyệt (*đối với dự án do Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp làm chủ đầu tư*).

- Trực tiếp quản lý chất lượng thi công công trình từ khi khởi công đến khi hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng bảo đảm chất lượng, tiến độ, kỹ thuật, mỹ thuật, an toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

- Lập báo cáo thi công công trình, hoàn thành công trình trình cấp có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định; lập báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo định kỳ, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp theo quy định; lập hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành trình cấp có thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt hoặc tham mưu Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp, trình cấp có thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt (*đối với dự án do Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp làm chủ đầu tư*).

- Quản lý công tác bảo hành công trình xây dựng; lưu trữ, bảo mật hồ sơ dự án và tài liệu liên quan theo quy định.

b) Xây dựng danh mục các dự án đầu tư và kế hoạch vốn đầu tư phát triển hàng năm, 05 năm từ nguồn ngân sách nhà nước để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi khu kinh tế và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

c) Tổ chức quản lý tài chính, tài sản của Ban Quản lý dự án, hạ tầng theo quy định của pháp luật.

d) Quản lý, khai thác, duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong Khu công nghiệp Thành Hải; tổ chức thực hiện duy tu, bảo dưỡng công trình hạ tầng kỹ thuật trong Khu kinh tế theo quy định.

đ) Tổ chức thu tiền sử dụng hạ tầng, tiền dịch vụ xử lý nước thải đối với các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Thành Hải theo quy định.

e) Thực hiện các dịch vụ liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp, bao gồm tư vấn đầu tư, xây dựng và kinh doanh đối với các dự án đầu tư trong các khu công nghiệp khi đáp ứng yêu cầu về điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật.

g) Nhận ủy thác quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với năng lực hoạt động của đơn vị.

h) Giám sát thi công xây dựng công trình khi đáp ứng về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định pháp luật hiện hành.

i) Thực hiện nhiệm vụ tư vấn về đầu tư xây dựng khi đáp ứng về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định pháp luật hiện hành, gồm: tư vấn quản lý dự án đầu tư và xây dựng công trình; tư vấn giám sát, tư vấn thẩm tra; tư vấn hỗ trợ kỹ thuật, tư vấn đấu thầu theo quy định của pháp luật.

k) Tuyển dụng, quản lý và sử dụng viên chức và người lao động theo chỉ tiêu, kế hoạch được phê duyệt; ký kết hợp đồng làm việc, hợp đồng lao động theo quy định của đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên; nhận xét, đánh giá, đề nghị việc khen thưởng, kỷ luật, đào tạo, bồi dưỡng, bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ, viên chức và người lao động trong phạm vi thẩm quyền quản lý được phân cấp.

l) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa giao phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

3. Cơ cấu tổ chức và số lượng người làm việc

a) Lãnh đạo Ban Quản lý dự án, hạ tầng gồm: Giám đốc và các Phó Giám đốc theo quy định.

- Giám đốc là người đứng đầu, chịu trách nhiệm trước Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án, hạ tầng.

- Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc thực hiện một số nhiệm vụ theo sự phân công của Giám đốc. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền điều hành các hoạt động của Ban Quản lý dự án, hạ tầng và chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về những nhiệm vụ được phân công hoặc ủy quyền.

b) Phòng chuyên môn, nghiệp vụ, gồm 03 phòng:

- Phòng Hành chính - Tổng hợp;
- Phòng Quản lý dự án 1;
- Phòng Quản lý dự án 2.

c) Số lượng người làm việc

Số lượng người làm việc của Ban Quản lý dự án, hạ tầng thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 2. Cơ chế tài chính và mức độ tự chủ tài chính

Ban Quản lý dự án, hạ tầng thực hiện cơ chế tự chủ tài chính theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và các quy định, hướng dẫn có liên quan.

Điều 3. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm:

1. Chỉ đạo Ban Quản lý Dự án, hạ tầng xây dựng Đề án, phương án tự chủ của đơn vị, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Nội vụ thẩm định) xem xét, phê duyệt theo thẩm quyền. Chỉ đạo triển khai tổ chức thực hiện Đề án sau khi được phê duyệt.

2. Chỉ đạo việc xây dựng, hoàn thiện các quy chế quản lý, điều hành hoạt động của đơn vị, kiểm tra việc tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chỉ đạo sắp xếp tổ chức, bố trí nhân sự của Ban Quản lý Dự án, hạ tầng; chỉ đạo rà soát, xây dựng vị trí việc làm và tổ chức thực hiện các nội dung liên quan về vị trí việc làm đảm bảo đúng nguyên tắc và thủ tục hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính; Giám đốc Ban Quản lý dự án, hạ tầng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Các sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: LĐ, KT, XDNĐ;
- Lưu: VT, KGVX. NNN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Long Biên