

Số: 1115 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng được tiếp tục thuê đất trong thời hạn thuê đất còn lại sau khi cổ phần hoá đối với khu đất có diện tích 1.507m² tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4780/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2013 của UBND thành phố về việc cho Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng thuê đất để thực hiện dự án Nhà quản lý vận hành và nhà xe – Trạm bơm tăng áp tại KDC Nam Tuyên Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2016 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng thành Công ty Cổ phần;

Theo Công văn số 4461/UBND-QLĐT ngày 12 tháng 6 năm 2015 của UBND thành phố về việc phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng;

Theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0400101066 ngày 01 tháng 11 năm 2016 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư



cấp cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng (đăng ký thay đổi lần thứ 8 Doanh nghiệp cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng, ngày chuyển đổi 01/11/2016);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 97 /TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 1443/VP-ĐTĐT ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng được tiếp tục thuê đất trong thời hạn thuê đất còn lại sau khi cổ phần hóa đối với khu đất có diện tích 1.507m² tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (hệ tọa độ VN-2000) là thửa số 249, tờ bản đồ số 16) để làm Trạm bơm tăng áp cấp nước quận Ngũ Hành Sơn và nhà quản lý vận hành, nhà xe.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (làm Trạm bơm tăng áp cấp nước quận Ngũ Hành Sơn và nhà quản lý vận hành, nhà xe)

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 01/11/2016 (thời điểm đăng ký Công ty cổ phần) đến ngày 11/7/2043.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới cho thuê đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển hồ sơ có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng theo đúng quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật;



- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích, phù hợp với quy hoạch của thành phố, không làm ảnh hưởng tới môi trường và các chủ sử dụng đất lân cận.

Điều 3. Quyết định này làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính theo mục đích sử dụng đất và thời hạn thuê đất quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường Khuê Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT, 15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

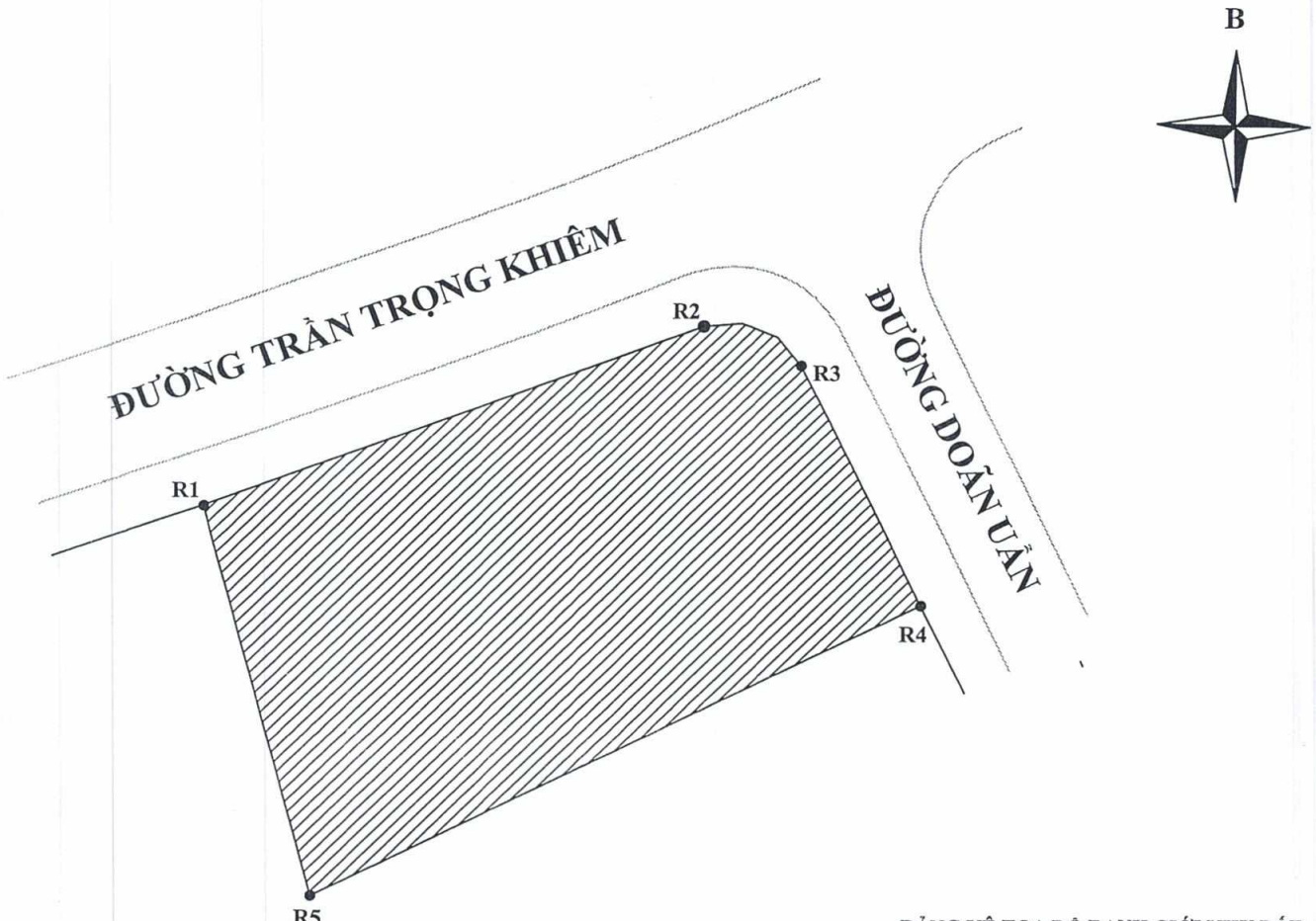


Lê Quang Nam

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CHO CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG ĐƯỢC TIẾP TỤC THUÊ ĐẤT TRONG HẠN THUÊ CÒN LẠI SAU KHI CỔ PHẦN HÓA

Địa điểm: Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

Kèm theo Quyết định số: 4445 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024 của UBND TP. Đà Nẵng

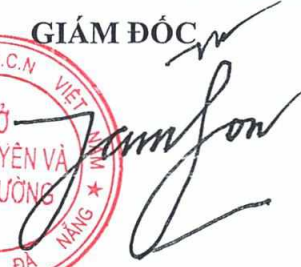



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT (VN2000)

Điểm	X(m)	Y(m)
R1	1773635.106	552451.632
R2	1773650.090	552491.003
R3	1773646.909	552498.764
R4	1773627.402	552508.369
R5	1773603.589	552460.374

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

GIÁM ĐỐC


Phạm Nam Sơn

KI CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Quang Nam

GHI CHÚ

VỊ TRÍ KHU ĐẤT: 

DIỆN TÍCH: 1507,0 m²