

Số: 1115/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Trà Vinh thuê 274.857,9m² đất, tọa lạc các xã: Đại Phúc, Phương Thạnh, huyện Càng Long và xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Hạ tầng hồ nước ngọt dọc bờ sông Láng Thê đảm bảo an ninh nguồn nước các huyện Càng Long, Châu Thành và thành phố Trà Vinh (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 316/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, địa chỉ: Số 207 đường Bạch Đằng, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thuê diện tích 274.857,9m² đất (trong đó có 1.282,3m² đất thuộc diện tích hành lang an toàn đường bộ và 3.371,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ cầu), loại đất thủy lợi, thuộc các thửa đất số: 10, 60, 92, 98, 99, 122, 142, 149, 150, 151, 152, 159, 160, 161, 162, 195, 196, 197, 198, 403, 470, 471, 497, 498, 499, 500, 501, 548, 602, 604, 632, 881, 887, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1063, 1064, 2052, 2062, 2065, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2174, 2175, 2176, tờ bản đồ số 4, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 44, 45, tọa lạc các xã: Đại Phúc, Phương Thạnh, huyện Càng Long và xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Hạ tầng hồ nước ngọt dọc bờ sông Láng Thè đảm bảo an ninh nguồn nước các huyện Càng Long, Châu Thành và thành phố Trà Vinh (giai đoạn 1).

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 145, 150, 157, 158, 172, 232, 334/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/200, số 142, 179, 234, 237, 336, 341/TL-VPĐKĐĐ tỷ lệ 1/500, số 155, 163, 164, 166, 173, 176, 338, 339, 340, 342/TL-VPĐKĐĐ tỷ lệ 1/1000, số 141, 144, 153, 154, 156, 159, 160, 162, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 177, 180, 182, 184, 194, 236, 239, 337, 343, 344/TL-VPĐKĐĐ tỷ lệ 1/2000, số 143, 151, 152, 181, 233, 235, 240/TL-VPĐKĐĐ tỷ lệ 1/3000, số 178, 230, 241, 335/TL-VPĐKĐĐ tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19 tháng 4 năm 2024, ngày 23 tháng 4 năm 2024, ngày 04 tháng 5 năm 2024 và ngày 30 tháng 5 năm 2024.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ký hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh theo quy định.

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Trà Vinh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện: Châu Thành và Càng Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Đại Phúc, Phương Thạnh và Nguyệt Hóa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; các Phòng: CNXD, KT;
- CTTĐT Trà Vinh;
- Lưu: VT, NN *Phong* 04

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ch

Nguyễn Trung Hoàng