

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch
tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Bệnh viện đa khoa Tâm Phúc Hưng
tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa Tâm Phúc Hưng tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4553/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500

dự án Bệnh viện đa khoa Tâm Phúc Hưng tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 1446/SXD-QH ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Bệnh viện đa khoa Tâm Phúc Hưng tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Công văn số 12/CV-GT ngày 24 tháng 3 năm 2025 Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Bệnh viện đa khoa Tâm Phúc Hưng tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Lý do, nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh chỉ tiêu tăng cao công trình để phù hợp với chủ trương đầu tư, tăng tính khả thi của dự án.

- Nội dung điều chỉnh: Nhà hợp khối “Chiều cao xây dựng công trình: 07 tầng (tối đa 26,3 m so với cốt nền xây dựng)” điều chỉnh thành “Chiều cao xây dựng công trình: 04 tầng (tối đa 19,1 m so với cốt nền xây dựng)”.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh: Giữ nguyên theo Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Bệnh viện đa khoa Tâm Phúc Hưng tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 4553/QĐ-UBND ngày 15/11/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Một thành viên TM& DV Giang Thanh có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng nêu trên, gửi Sở Xây dựng đóng dấu, lưu giữ theo quy định.

- Phối hợp với phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Đại Lộc tổ chức công bố rộng rãi nội dung quy hoạch, chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị để tham mưu các nội dung liên quan, phát sinh do điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng, đảm bảo trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Công ty TNHH Một thành viên TM& DV Giang Thanh và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H5.(2025)QDPD_DCCB BV Phuc Hung

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm